



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»  
 (ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
 с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.  
УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.43 корп. 2

Дата заполнения: 19.03.2024 г.

<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД</b>			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2019
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		40
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.,		1694,7
<b>2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги</b>			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		<b>87281,62</b>
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		542891,60
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		550953,64
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		<b>79219,58</b>
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
2.4.1.	Содержание жилья	418116,02	428622,42
2.4.2.	Услуги управления МКД	48807,34	50033,74
2.4.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	72064,75	67923,95
2.4.4.	Прочие услуги	3903,49	4373,53
<b>3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			
3.1.	Текущий ремонт + Целевой сбор	61009,20	<b>62639,79</b>
3.2.	Провайдеры, в том числе:	6000,00	<b>6000</b>
3.2.1.	ПАО "Ростелеком" (за размещение оборудования в 2023г.)	2400,00	2400
3.2.2.	ПАО "МТС" (за размещение оборудования в 2023г.)	3600,00	3600
3.3.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на начало периода, руб.		<b>24933,59</b>
3.4.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		<b>94529,25</b>
	в том числе по видам работ:		
3.4.1.	Приобретение и монтаж цинкового комплексоната НТФ (Комплексонат ЭКТОСТЕЙЛ-405-1)		9125,50
3.4.2.	Ремонт дисплея регулятора температуры 2ТРМ1 котла модульной котельной МКД		925,00
3.4.3.	Ремонт козырька входной группы		58200,00
3.4.4.	Подготовка модульной котельной к ОЗП 2023-2024 гг.		17996,50
3.4.5.	Ремонт и герметизация отдушины канализационного стояка кв.33 на кровле		8282,25
3.5.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на конец периода, руб.		<b>-955,87</b>

4. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	128183,96
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	611288,74
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	631136,37
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	108336,33
4.5.	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	<b>Начислено</b> <b>Оплачено</b>
4.5.1.	Холодное водоснабжение	41770,17 47387,62
4.5.2.	Водоотведение	75864,01 85095,1
4.5.3.	ХВС на подготовку ГВС	17198,34 20275,25
4.5.4.	Подогрев воды(стоимость газа ,электроэнергии)	85605,73 88357,91
4.5.5.	Отопление(стимость газа,электроэнергии)	261483,77 257602,82
4.5.6.	Электроснабжение	129366,72 132417,67
4.5.7.	Услуги по обращению с ТКО	0 0
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-190531,99
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-188511,78
7. Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Общая задолженность собственников МКД на конец периода: текущая/просроченная, руб.	193622 / 65082
7.2.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.	0
7.3.	Исковые заявления на сумму,руб.	0

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/Р.Р. Ганеев/