



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)
ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.
УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Садовая, д.62

Дата заполнения: 26.03.2024 г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	2014	
1.2.	Количество этажей	5	
1.3.	Количество подъездов	8	
1.4.	Количество квартир	172	
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	11620,6	
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	9634,5	
1.5.2.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1986,1	
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	1 108 507,07	
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	1 468 124,52	
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	1 895 100,53	
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	681 531,06	
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.	Содержание жилья в том числе:		
2.5.1.	Ремонт и облс. внутридомового инженерного оборуд.	378 429,49	515 860,88
2.5.2.	Благоустройство здания и придомовой территории	477 206,00	650 509,31
2.5.3.	Обслуживание общестроительных конструкций	46 181,23	62 952,51
2.5.4.	Аварийно- диспетчерское обслуживание	74 403,09	101 423,49
2.5.5.	Управление многоквартирным домом	192 421,77	262 302,15
2.5.6.	Обслуживание теплосчетчика	7 696,86	10 492,10
2.6.	ТО газового оборудования ВДГО	44 088,00	44 142,45
2.7.	Прочие услуги (ОДН,вознаграждение старшему по дому и др.)	247 698,08	247 417,64
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
		Начислено	Оплачено
3.1.	Текущий ремонт	418 213,16	446 191,95
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на начало периода, руб.	23 659,89	
3.3.	Провайдеры, в том числе:	4 200,00	4 200,00
3.3.1.	ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.21г., Доп.соглашение №2 от 19.10.21 Приложение №3 (за размещение оборудования в 2023г.)	4 200,00	4 200,00

3.4.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор) в том числе по видам работ, руб. :	52 316,49
3.4.1.	Приобретение и монтаж цинкового комплексоната НТФ ЭКТОСТЕЙЛ-405-1	18 251,00
3.4.2.	Плодородная почва (торф)	9 000,00
3.4.3.	Ремонт кирпичной кладки парапета 6 подъезда	21 884,09
3.4.4.	Замена стеклопакета в подъезде 425*425 мм	3 181,40
3.5.	Остаток средств по выполненным работам на конец периода, руб.	421 735,35
4.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-1 084 847,18
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-259 795,71
6.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников	
6.1.	Общая задолженность собственников МКД на конец периода: текущая/просроченная, руб.	882564 / 729219
6.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	0
6.3.	Направлено исковых заявлений на сумму	0,00

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/Р.Р. Гансев/