



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.
УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, д. 11

Дата заполнения: 06.03.2024 г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1994
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		3
1.4.	Количество квартир		60
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		3494,1
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		нет
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		153 109,40
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		667 908,00
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		807 848,26
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		13 169,14
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	370 822,48	480 779,84
2.5.2.	Услуги управления МКД	59 048,16	76 557,29
2.5.3.	ТО газового оборудования	15 840,00	14 875,18
2.5.4.	Содержание общего имущества (ОДН)	78 023,52	84 867,49
2.5.5.	Прочие услуги	144 173,84	150 768,46
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
3.1.	Текущий ремонт	167 575,20	165 789,25
3.2.	Провайдеры, в том числе:	15 000,00	15 000,00
3.2.1.	ПАО "Ростелеком" Договор № 23-08-19 от 30.01.2019г. Доп.соглашение №4 от 24.11.2021г. (за размещение оборудования в 2023г.)	3 000,00	3 000,00
3.2.2.	АО "Эр-Телеком Холдинг" Договор №ИЖВ-00656076 от 16.08.2021г. Доп.соглашение №2 от 08.12.2021г. Приложение №2 от 08.12.2021г.(за размещение оборудования в 2023г.)	12 000,00	12 000,00
3.3.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		197 931,49

3.4.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		408 448,56
	в том числе по видам работ:		
3.4.1.	Замена преобразователя расхода МФ-10.2.1-Б Ду50		24 800,00
3.4.2.	Поверка датчиков давления УУТЭ		5 800,00
3.4.3.	Частичная замена отсекающих кранов системы ГВС в подвале		15 515,30
3.4.4.	Ремонт конструкций кровли (акт от 12.09.2023)		219 150,46
3.4.5.	Ремонт конструкций кровли (акт от 27.10.2023)		143 182,80
3.5.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.		-29 727,82
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		176 684,55
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		705 905,13
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		801 054,50
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		81 535,18
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.5.1.	Холодное водоснабжение	172 147,27	191 942,70
4.5.2.	Водоотведение	178 114,29	202 654,95
4.5.3.	Горячее водоснабжение (по стоимости ХВС)	87 569,21	97 044,05
4.5.4.	Услуги по обращению с ТКО		12 230,93
4.5.5.	Электроснабжение	268 074,36	297 181,87
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-131 862,46
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-124 432,14
7.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
7.1.	Остаток средств на специальном счете на начало периода, руб.		934 880,15
7.2.	Собрано средств по кап. ремонту, руб.		414 652,85
7.3.	Выполнено работ по капитальному ремонту, руб.		0,00
	в т.ч по видам работ :		
7.4.	Задолженность по капитальному ремонту на конец периода, руб.		85 278,19
7.5.	Остаток средств на специальном счете на конец периода, руб.		1 349 533,00
8.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
8.1.	Общая задолженность собственников МКД на конец периода: текущая/просроченная, руб		114552 / 71560
8.2.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		11
8.3.	Исковые заявления на сумму,руб.		98135,14

Директор ООО "УК ЖК-сервис"



/П.Р. Ганеев /