



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)
ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.
УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.11

Дата заполнения: 04.03.2024 г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2011
1.2.	Количество этажей		10
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		80
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		3026,9
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		90 642,93
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		799 587,24
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		749 248,54
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		140 981,63
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	498 712,81	488 694,54
2.5.2.	Услуги управления МКД	72 645,71	71 186,38
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	91 141,28	73 275,09
2.5.4.	ТО газового оборудования ВДГО	40 320,00	21 084,58
2.5.5.	Вознаграждение Председателю Совета дома	54 484,20	53 511,04
2.5.6.	Прочие услуги	42 283,24	41 496,91
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
3.1.	Текущий ремонт	72 645,60	71 151,45
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на начало периода, руб.		-17830,84
3.3.	Провайдеры, в том числе:	4 080,00	4 080,00
3.3.1.	ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.21г. Доп.соглашение №1 от 13.08.21г. Приложение №2 за размещение оборудования в 2023г.	2 880,00	2 880,00
3.3.2.	ООО "РЦИН" Договор №УК-221 от 11.04.19г. Доп.соглашение №б/н от 01.07.20г. (Информационный стенд в лифтах за 2023г.)	1 200,00	1 200,00
3.4.	Сдача металлолома 09.06.2023		21 900,00

3.5.	Выполнение текущего ремонта , руб.	93 509,60	
	в том числе по видам работ:		
3.5.1.	Монтаж снегозадерживающей конструкции	15 000,00	
3.5.2.	Замена доводчика входной двери в подъезде	4 092,80	
3.5.3.	Замена замка помещения ВРУ в подвале	2 978,70	
3.5.4.	Установка железной распашной решетки на 10 этаже перед выходом на крышу	26 976,00	
3.5.5.	Замена мусорного контейнера для вывоза мусора с мусорокамеры	4 072,00	
3.5.6.	Работы по замене комплектующих шлагбаума	27 062,00	
3.5.7.	Замена регулятора давления ХВС в подвале	13 328,10	
3.6.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на конец периода, руб.	-14 208,99	
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	104 798,64	
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	776 704,89	
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	760 953,62	
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	120 549,91	
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.		
		Начислено	
		Оплачено	
4.5.1.	Холодное водоснабжение	178 987,94	173 597,53
4.5.2.	Водоотведение	201 535,69	195 804,29
4.5.3.	Горячее водоснабжение (по стоимости ХВС)	99 237,21	96 965,33
4.5.4.	Электрическая энергия	296 944,05	294 586,47
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-213 272,41	
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-275 740,53	
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Общая задолженность собственников МКД на конец периода: текущая/просроченная, руб	272060 / 120849	
7.2.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.	5	
7.3.	Исковые заявления на сумму,руб.	92512,38	
8.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток средств на специальном счете на начало периода, руб.	2164976,90	
8.2.	Собрано средств по кап. ремонту, руб.	357 942,10	
8.3.	Выполнено работ по капитальному ремонту , руб.	1 204 338,00	
	в т.ч по видам работ :		
8.3.1.	Ремонт ХВС и ГВС	1 204 338,00	
8.4.	Задолженность собственников по капитальному ремонту на конец периода, руб.	98 671,62	
8.4.	Размер остатка средств на специальном счете ,руб.	1 318 581,00	

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/П.Р. Ганеев /