



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
 (ООО «УК ЖК-Сервис»)
 ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
 с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.
УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, д.12

Дата заполнения: 06.03.2024 г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1998
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		69
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		2405,9
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		108 459,59
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		475 806,49
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		470 073,61
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		114 192,47
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	281 201,34	288 561,48
2.5.2.	Услуги управления МКД	57 741,54	59 252,86
2.5.3.	Обслуживание газового оборудования	34 512,00	18 034,97
2.5.4.	Содержание общего имущества (ОДН)	82 757,61	93 326,63
2.5.5.	Прочие услуги	19 594,00	10 897,67
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
3.1.	Текущий ремонт	57 741,60	59 243,71
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		-150 816,12
3.3.	Выполнение текущего ремонта, руб.		0,00
	в том числе по видам работ:		
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.		-91 572,41
4. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги			
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		108 155,00
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		682 890,06
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		691 843,71
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		99 201,35
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.5.1.	Холодное водоснабжение	173 043,58	168 517,02
4.5.2.	Водоотведение	190 795,52	190 906,79

4.5.3.	Горячее водоснабжение (по стоимости ХВС)	90 967,92	92 673,38
4.5.4.	Электрэнергия	228 083,04	239 084,52
4.5.5.	ГВС		662,00
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-367 430,71
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-304 966,23
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Общая задолженность собственников МКД на конец периода: текущая/просроченная, руб		225355 / 114113
7.2.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		2
7.3.	Исковые заявления на сумму, руб.		59009,94

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



[Handwritten signature]

/П.Р. Ганеев /