



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.
УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.1

Дата заполнения: 04.03.2024 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		
1.2.	Количество этажей		10
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		72
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		2995,1
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		121 748,71
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		811 192,65
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		796 115,18
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		136 826,18
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	502 098,71	510 258,03
2.5.2.	Услуги управления МКД	71 882,41	73 050,53
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	108 872,77	101 281,49
2.5.4.	Обслуживание газового оборудования	36 024,00	17 988,50
2.5.5.	Обслуживание счета капитальный ремонт	28 752,96	28 839,85
2.5.6.	Вознаграждение Совету дома	53 911,80	54 746,78
2.5.7.	Прочие услуги	9 650,00	9 950,00
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт	89 853,00	91 244,69
3.2.	Провайдеры, в том числе:	9 000,00	9 000,00
3.2.1.	ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.21г. Доп.соглашение №1 от 13.08.21г. Приложение №2 за размещение оборудования за 2023 г.	3 000,00	3 000,00
3.2.2.	АО "Эр-Телеком Холдинг" Договор №ИЖВ-00656076 от 16.08.21г. Доп.соглашение №1 от 17.08.21г. Приложение №1 за размещение оборудования за 2023 г.	2 400,00	2 400,00
3.2.3.	ПАО "Ростелеком " Договор №23-08-19 от 30.01.19г. Доп.соглашение №2 от 30.08.21г. за размещение оборудования за 2023 г.	2 400,00	2 400,00
3.2.4.	ООО "РЦИН " Договор №УК-221 от 11.04.19г. Доп.соглашение №б/н от 01.07.20г. Информационный стенд в лифтах за 2023г.	1 200,00	1 200,00
3.3.	Сдача металлолома 23.03.2023	11 930,00	11 930,00
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		25 359,10
3.5.	Выполнение текущего ремонта, руб.		62 797,00
	в том числе по видам работ:		
3.5.1.	Замена замка помещения ВРУ в подвале		2 978,70

3.5.2.	Установка железной распашной решетки на 9 этаже перед выходом на крышу	26 289,10	
3.5.3.	Замена ковра в подъезде	1 800,00	
3.5.4.	Замена светильников на опрах уличного освещения	31 729,20	
3.6.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.	74 736,79	
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	131 541,97	
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	852 624,93	
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	851 635,79	
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	132 531,11	
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.		
		Начислено	
		Оплачено	
4.5.1.	Холодное водоснабжение	177 048,80	180 387,84
4.5.2.	Водоотведение	223 236,24	227 842,15
4.5.3.	Горячее водоснабжение (по стоимости ХВС)	131 770,82	131 971,65
4.5.4.	Электроэнергия	320 569,07	311 434,15
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-227 931,58	
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-194 620,50	
7.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
7.1.	Остаток средств на специальном счете на начало периода, руб.	1 887 516,00	
7.2.	Собрано средств по кап. ремонту, руб.	369 109,00	
7.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту, руб.	564 203,00	
	в т.ч по видам работ :		
7.4.1.	Ремонт системы ХВС	564 203,00	
7.5.	Задолженность по капитальному ремонту на конец периода, руб.	90 299,00	
7.6.	Остаток средств на специальном счете на конец периода, руб.	1 692 422,00	
8.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
8.1.	Общая задолженность собственников МКД на конец периода: текущая/просроченная, руб	282843 / 127406	
8.2.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.	6	
8.3.	Исковые заявления на сумму,руб.	124946,07	

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/Р.Р. Ганеев /