



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.
УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.2

Дата заполнения: 04.03.2024г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		
1.2.	Количество этажей		10
1.3.	Количество подъездов		7
1.4.	Количество квартир		313
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		14323,8
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		478 971,10
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		3 247 471,26
2.3.	Сделано перерасчетов населению		0,00
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		3 215 049,91
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		511 392,45
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	2 401 243,37	2 392 463,65
2.5.2.	Услуги управления МКД	343 771,42	342 514,47
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	287 053,66	267 178,17
2.5.4.	Вознаграждение Совету дома	85 942,81	85 586,81
2.5.5.	Прочие услуги	46 828,00	44 787,15
2.5.6.	ТО газового оборудования	82 632,00	82 519,66
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт	171 885,60	171 083,11
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		119 648,41
3.3.	Провайдеры, в том числе:	80 280,00	80 280,00
3.3.1.	ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.21г. Доп.соглашение №1 от 13.08.21г. Приложение №2 за размещение оборудования в 2023 г.	13 200,00	13 200,00
3.3.2.	АО "Эр-Телеком Холдинг" Договор №ИЖВ-00656076 от 16.08.21г. Доп.соглашение №1 от 17.08.21г. Приложение №1 за размещение оборудования в 2023 г.	12 000,00	12 000,00
3.3.3.	ПАО "Ростелеком " Договор №23-08-19 от 30.01.19г. Доп.соглашение №1 от 01.03.21г. за размещение оборудования в 2023г.	12 000,00	12 000,00
3.3.4.	ООО "РЦИН " Договор №УК-221 от 11.04.19г. Доп.соглашение №б/н от 01.07.20г. Информационный стенд в лифтах за 2023 г.	8 400,00	8 400,00

3.3.5.	ООО "ИНГРУП" Договор №И-45 от 11.04.19г. Доп.соглашение №б/н от 01.04.20г. Информационный стенд в лифтах за 2023 г.	5 880,00	5 880,00
3.3.6.	ООО "Серебряные ключи" Договор №П-2/56 от 12.05.21г. (Киоск по реализации питьевой воды за 2023 г.)	21 600,00	21 600,00
3.3.7.	ИП Мирзомудинов Ш.М. Договор №б/н от 01.06.21г. (за торговый ларек в 2023г.)	7 200,00	7 200,00
3.4.	Сдача металлолома 24.03.2023	11 100,00	11 100,00
3.5.	Выполнение текущего ремонта , руб.		326 234,06
	в том числе по видам работ:		
3.5.1.	Замена стекол в дверях тамбуров во 2,4,5,6 подъездах		15 339,60
3.5.2.	Частичная замена труб системы ГВС в подвале 1 подъезда		8 981,60
3.5.3.	Частичная замена труб системы ГВС в 7 подъезде		10 813,55
3.5.4.	Замена светильников в подъездах		16 387,70
3.5.5.	Замена доводчика входной двери в 7-м подъезде		3 532,00
3.5.6.	Замена участка трубы системы ГВС 4 подъезда на техническом этаже		16 737,10
3.5.7.	Замена участка трубы на магистрали обратки системы ГВС		5 605,35
3.5.8.	Замена и установка грязезащитных ковров		14 400,00
3.5.9.	Ремонт ограждения и качелей и пополнение песочницы на детской площадке		11 330,56
3.5.10.	Замена светильников в подъездах		25 008,20
3.5.11.	Ремонт лифта в 4 подъезде		37 280,40
3.5.12.	Замена мусорных контейнеров для вывоза мусора с мусорокамеры		15 550,00
3.5.13.	Замена счетчика водомерного узла ХВС в подвале		24 206,80
3.5.14.	Замена светильников на столбах уличного освещения		121 061,20
3.5.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на конец периода, руб.		55 877,46
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		556 561,44
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		3 461 544,11
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		3 453 938,28
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		564 167,27
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.5.1.	Холодное водоснабжение	758 645,67	751 695,36
4.5.2.	Водоотведение	925 694,20	920 769,52
4.5.3.	Горячее водоснабжение (по стоимости ХВС)	520 652,94	518 684,15
4.5.4.	Электроэнергия	1 256 551,30	1 262 789,25
4.5.5.			
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-915 884,13
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-1 019 682,26
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Общая задолженность собственников МКД на конец периода: текущая/просроченная, руб		1102396 / 544545
7.2.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		12
7.3.	Исковые заявления на сумму,руб.		296690,18

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/Р.Р. Ганеев /