



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)
 ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.
УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.6

Дата заполнения: 29.02.2024г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2014
1.2.	Количество этажей		12
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		100
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.,		2872,7
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		108 770,06
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		593 373,54
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		598 496,67
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		103 646,93
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.4.1.	Содержание жилья	394 364,88	397 383,51
2.4.2.	Услуги управления МКД	68 944,90	69 472,63
2.4.3.	Содержание и обслуживание котельной	145 818,47	146 934,63
2.4.4.	Содержание общего имущества (ОДН)	-26 384,71	-22 019,96
2.4.5.	Прочие услуги	10 630,00	6 725,86
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт	68 944,80	70 043,65
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		-233 263,94
3.3.	Провайдеры, в том числе:	28 800,00	28 800,00
3.3.1.	ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.21г. Доп.соглашение №1 от 13.08.21г. Приложение №2 за размещение оборудования в 2023г.	3 600,00	3 600,00
3.3.2.	ООО "РЦИН " Договор №УК-221 от 11.04.19г. Приложение №1 от11.04.19г. (Информационный стенд в лифтах за 2023г.)	1 200,00	1 200,00
3.3.3.	Аренда подвального помещения за 2023год	24 000,00	24 000,00
3.4.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		205 267,45
	в том числе по видам работ:		
3.4.1.	Замена батареи питания к СОУ-1 сигнализатора загазованности котельной		19 200,00

3.4.2.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации		2 000,00
3.4.3.	Замена двигателя горелки SAAKE tx g 20 в котельной		87 720,00
3.4.4.	Замена светильников в подъезде		38 788,05
3.4.5.	Замена участка трубы ХВС в чердачном помещении		33 938,40
3.4.6.	Замена резьбы Ду15 на магистрали ГВС в котельной		2 500,00
3.4.7.	Техническое обслуживание котельной (поверка приборов учета)		21 121,00
3.5.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.		-339 687,74
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		268 099,73
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 739 976,18
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 717 686,29
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		290 389,62
4.5.	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.5.1.	Холодное водоснабжение	212 946,98	214 348,77
4.5.2.	Водоотведение	226 749,15	231 899,54
4.5.3.	Горячее водоснабжение по стоимости хол. воды	109 085,25	109 817,45
4.5.4.	Подогрев воды (стоимость газа)	211 698,27	204 411,41
4.5.5.	Отопление (стоимость газа)	454 509,06	433 041,79
4.5.6.	Электроснабжение	359 798,76	358 966,83
4.5.7.	Услуги по обращению с ТКО	165 188,71	165 200,50
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-610 133,73
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-733 724,29
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Общая задолженность собственников МКД на конец периода: текущая/просроченная, руб		403619 / 142859
7.2.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		1
7.3.	Исковые заявления на сумму, руб.		3753,39

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/П.Р. Ганеев /