



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»  
 (ООО «УК ЖК-Сервис»)  
 ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
 с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.  
УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.8

Дата заполнения: 29.02.2024г.

| 1.     | ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД   |                  |                 |
|--------|--|------------------|-----------------|
| 1.1.   | Год постройки МКД/срок эксплуатации/   |                  |                 |
| 1.2.   | Количество этажей  |                  | 12              |
| 1.3.   | Количество подъездов   |                  | 1               |
| 1.4.   | Количество квартир   |                  | 130             |
| 1.5.   | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.,  |                  | 3850,8          |
| 2.     | Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги   |                  |                 |
| 2.1.   | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.   |                  | 255 738,45      |
| 2.2.   | Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.  |                  | 925 654,32      |
| 2.3.   | Сделано перерасчетов населению (затопление)  |                  | 0,00            |
| 2.4.   | Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.   |                  | 1 006 323,48    |
| 2.5.   | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.  |                  | 175 069,29      |
|        | в том числе по видам жилищных услуг, руб   | <b>Начислено</b> | <b>Оплачено</b> |
| 2.5.1. | Содержание жилья   | 537 392,13       | 571 083,44      |
| 2.5.2. | Услуги управления МКД  | 92 019,20        | 97 788,25       |
| 2.5.3. | Содержание и обслуживание котельной  | 175 756,67       | 186 775,57      |
| 2.5.4. | Содержание общего имущества (ОДН)  | 51 966,24        | 74 102,17       |
| 2.5.5. | Прочие услуги  | 68 520,08        | 76 574,05       |
| 3.     | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ   |                  |                 |
| 3.1.   | Текущий ремонт   | 138 628,80       | 144 429,29      |
| 3.2.   | Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.   |                  | -76 115,14      |
| 3.3.   | Провайдеры, в том числе:   | 8 880,00         | 8 880,00        |
| 3.3.1. | ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.21г. Доп.соглашение №1 от 13.08.21г. Приложение №2 за размещение оборудования в 2023г. | 4 200,00         | 4 200,00        |
| 3.3.2. | ООО "РЦИН " Договор №УК-221 от 11.04.19г. Приложение №1 от 11.04.19г. ( Информационный стенд в лифтах за 2023г.)                 | 2 400,00         | 2 400,00        |
| 3.3.3. | ООО "ИНГРУП" Договор №И-45 от 11.04.19г. Приложение №1 от 11.04.19г. (информационный стенд в лифтах за 2023г.                    | 1 680,00         | 1 680,00        |
| 3.3.4. | ИП Дягилев Е.В. Договор №б/н от 01.04.2019г. (за размещение контейнера для сбора макулатуры за 2023г.)                           | 600              | 600,00          |
| 3.4.   | Выполнение текущего ремонта, руб.  |                  | 117 134,45      |
|        | в том числе по видам работ:  |                  |                 |

|           |  |                    |            |
|-----------|--|--------------------|------------|
| 3.4.1.    | Замена сигнализаторов загазованности СТГ в котельной   | 33 921,55          |            |
| 3.4.2.    | Ремонт пассажирского лифта   | 6 640,20           |            |
| 3.4.3.    | Техническое обслуживание пожарной сигнализации   | 2 000,00           |            |
| 3.4.4.    | Замена светильников в подъезде   | 22 831,55          |            |
| 3.4.5.    | Техническое обслуживание котельной (поверка приборов учета)  | 28 795,00          |            |
| 3.4.6.    | Частичная замена трубопровода системы ГВС 13-го стояка с выходом в подвал в кв.13,26,39,52,65,78                               | 21 256,80          |            |
| 3.4.7.    | Ремонт электродвигателя горелки водогрейного котла №2 в котельной  | 1 689,35           |            |
| 3.5.      | Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.  | <b>-39 940,30</b>  |            |
| <b>4.</b> | <b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>  |                    |            |
| 4.1.      | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.   | <b>452 948,64</b>  |            |
| 4.2.      | Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.   | 1 894 668,33       |            |
| 4.3.      | Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.   | 1 993 245,67       |            |
| 4.4.      | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.  | <b>354 371,30</b>  |            |
| 4.5.      | в том числе по видам коммунальных услуг, руб.  |                    |            |
|           |  | <b>Начислено</b>   |            |
|           |  | <b>Оплачено</b>    |            |
| 4.5.1.    | Холодное водоснабжение   | 252 621,79         | 267 259,69 |
| 4.5.2.    | Водоотведение  | 281 443,47         | 316 800,90 |
| 4.5.3.    | Горячее водоснабжение по стоимости хол. воды   | 191 155,23         | 195 996,61 |
| 4.5.4.    | Подогрев воды (стоимость газа)   | 212 067,75         | 220 525,35 |
| 4.5.5.    | Отопление (стоимость газа)   | 439 861,37         | 458 089,36 |
| 4.5.6.    | Электроснабжение   | 517 518,72         | 532 102,51 |
| 4.5.7.    | Услуги по обращению с ТКО  |                    | 2 471,25   |
| <b>5.</b> | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб. | <b>-784 802,23</b> |            |
| <b>6.</b> | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.  | <b>-569 380,89</b> |            |
| <b>7.</b> | <b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)</b>   |                    |            |
| 7.1.      | Остаток средств на специальном счете на начало периода, руб.   | 2 612 635,00       |            |
| 7.2.      | Собрано средств по кап. ремонту, руб.  | 514 681,00         |            |
| 7.3.      | Выполнено работ по капитальному ремонту, руб.  | 0,00               |            |
| 7.4.      | Задолженность по капитальному ремонту на конец периода, руб.   | 269 227,44         |            |
| 7.5.      | Остаток средств на специальном счете на конец периода, руб.  | 3 127 316,00       |            |
| <b>8.</b> | <b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>  |                    |            |
| 8.1.      | Общая задолженность собственников МКД на конец периода:<br>текущая/просроченная, руб   | 552628 / 240305    |            |
| 8.2.      | Направлено в суд исковых заявлений, ед.  | 26                 |            |
| 8.3.      | Исковые заявления на сумму,руб.  | 391770,22          |            |

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/П.Р. Ганеев/