

**Структура платы и перечень работ
за содержание и обслуживание мест общего пользования за 1 месяц
МКД № 43 ул. Калинина с. Завьялово**

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.метр
1.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	2,50
1.1.	Обслуживание системы ХВС, ГВС, отопления в т.ч.:	Периодичность:
1.1.1.	Техническое обслуживание трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры.	1 раз в год
1.1.2.	Осмотр технического состояния трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры, систем ХВС, ГВС, отопления.	1 раз в месяц
1.1.3.	Гидравлические испытания и промывка системы ГВС, ХВС, отопления.	1 раз в год
1.1.4.	Снятие показаний общедомовых групп учета	1 раз в месяц
1.2.	Обслуживание и ремонт системы водоотведения в т.ч.:	Периодичность:
1.2.1.	Ликвидация засоров общедомовых трубопроводов канализации	По мере необходимости
1.2.2.	Проведение технического осмотра системы водоотведения	1 раз в месяц
1.2.3.	Устранение переломов общедомовых трубопроводов канализации	По мере необходимости
1.3.	Обслуживание и ремонт электрооборудования в т.ч.:	Периодичность:
1.3.1.	Ревизия поэтажных щитков и ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, кабельных наконечников, подтяжкой клеммников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли)	1 раз в год
1.3.2.	Надежное закрытие и укрепление ВРУ, щитков поэтажных, щитов электрощитовой. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений.	Постоянно
1.3.3.	Проведение визуального осмотра щитков поэтажных, щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения.	1 раз в месяц
1.3.4.	Снятие показаний индивидуальных электросчетчиков	1 раз в месяц
2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в том числе:	6,22
2.1.	Уборка мест общего пользования (подъездов), в т.ч.:	Периодичность:
2.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
2.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю
2.1.3.	Протирка почтовых ящиков и перилл	2 раза в месяц
2.1.4.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	2 раза в месяц
2.1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
2.1.6.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
2.1.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	2 раза в год
2.1.8.	Очистка входной группы и досок объявлений от не актуальной информации.	По мере необходимости
2.1.9.	Мытье окон в подъезде	1 раз в год
2.2.	Содержание придомовой территории, в т.ч.:	Периодичность:
2.2.1.	Подметание асфальтированной придомовой территории	Лето / 5 раз в неделю
2.2.2.	Уборка площадки перед входными группами, подметание со ступеней и площадок	Лето / 5 раз в неделю
2.2.3.	Покос травы, уход за газоном и отмосткой.	Лето / по мере необходимости
2.2.4.	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см; Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Зима / по мере необходимости
2.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами; Отчистка территории от наледи и льда	Зима / по мере необходимости
2.2.6.	Подметание территории в дни без снегопада; Сдвигание свежего выпавшего снега в дни сильных снегопадов	Зима / по мере необходимости
2.2.7.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
2.2.8.	Механизованная уборка придомовой территории (спецтехника в зимний период)	Зима / по мере необходимости
3.	Обслуживание общестроительных конструкций (крыши, оконные проёмы, МОИ, стены, отмостки и др.), в том числе:	1,23

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг		Размер платы, руб. за 1 кв.метр
3.1.	Профилактический осмотр и контроль за состоянием наружного фасада МКД	2 раза в год	1,23
3.2.	Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации, очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости	
3.3.	Техническое обслуживание слуховых окон на чердаках и продухов в подвальных помещениях	2 раза в год зима/лето	
3.4.	Дератизация и дезинфекция в подвалах	По мере необходимости	
3.5.	Контроль за подвальными и чердачными дверями	Постоянно	
3.6.	Подготовка входной группы к сезонной эксплуатации (плотность прилегания входных дверей, ремонт доводчиков, пружин и т.д.)	1 раз в год перед отопительным сезоном	
3.7.	Технический осмотр чердака, кровли	2 раза в год	
3.8.	Контроль за оконными проемами в МОП	Постоянно	
3.9.	Проверка работоспособности дымоходов и вентиляционных каналов	2 раза в год	
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,12
5.	Управление многоквартирным домом	постоянно	2,40
6.	Организация сбора отходов 1-2 класса опасности (ртутьсодержащих приборов, батареек и т.д.)	постоянно	0,21
7.	Обслуживание котельной в т.ч.		6,28
7.1.	Техническое обслуживание КИП и А (контрольно-измерительных приборов и автоматики)	1 раз в месяц	6,28
7.2.	Снятие показаний отчетов по газу, воде, тепловой энергии	1 раз в месяц	
7.3.	Техническое обслуживание системы отопления, горячего водоснабжения, газопроводов	1 раз в год	
7.4.	Техническое обслуживание вентиляции и дымоходов (проверка наличия тяги, осмотр)	2 раза в год	
7.5.	Опрессовка газопровода, ревизия газогорелочных устройств, наладка.	1 раз в год	
7.6.	Ревизия запорной арматуры.		
7.7.	Промывка котлов, теплообменников		
7.8.	Опрессовка котла и трубопроводов котельной.		
7.9.	Ревизия насосов, фильтров, химводоподготовки.		
7.10.	Демонтаж, монтаж манометров		
7.11.	Опрессовка системы отопления.		
7.12.	Промывка системы отопления		
7.13.	Техническое обслуживание повысительных насосов.		
Итого содержание:		за 1 месяц	19,96

Директор ООО «УК ЖК – сервис»



В. В. Феофилаков

Директор ООО ИК «Спецстрой»



А.В. Неклодов