

# УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ!

## ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

### Выдержка из Протокола №К55/09 от «25» июня 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №55 ул. Калинина, с. Завьялово

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, дом №55.

Инициатор проведения общего собрания: Любимова Лариса Александровна, собственника кв. 14 (св-во о праве собственности)

**Форма проведения собрания: очная.**

**Собрание проводится в 19.00 часов «23» июня 2020 г..**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19.00 «23» июня 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом №55.

Начало регистрации участников собрания – «23» июня 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

\*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

**С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Любимовой Ларисы Александровны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом №55, кв. 14.**

**Место подсчета голосов: кв. №14 в многоквартирном доме №55 ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртская Республика.**

Место (адрес) хранения протокола №К55/08 от «01» октября 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр – Жилищная инспекция Управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 55, собственники владеют 1189,50 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии с п.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения о капитальном ремонте общего имущества в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 55, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 990,55 кв.м. голосов собственников, что составляет 83,27% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**


**Итоги голосования по повестке дня:**

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель Любимова Л.А. кв.14, Секретарь Воробьева Н.П. кв.16.	873,40	63,80	53,36	ЗА (88,17%)
2	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 2-х человек 1. Герасимова Т.И. кв. 18 2. Леконцева В.И. кв. 21	873,40	63,80	53,36	ЗА (88,17%)
3	Утвердить проведение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №55 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: утепление южного торца фасада первого подъезда. Ориентировочная стоимость указанных работ составляет 327 532 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот тридцать два) руб. 00 копеек.	730,63	206,58	53,36	ЗА (61,42%)
4	Утвердить источниками финансирования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №55 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: утепление южного торца фасада первого подъезда, в размере ориентировочно 327 532 (Триста двадцать семь тысяч пятьсот тридцать два) руб. 00 копеек: * в сумме 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, средства, собранные по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №55 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика * в сумме 252532 (Двести пятьдесят две тысячи пятьсот тридцать два) руб. 00 копеек утвердить целевой сбор в размере 47 (Сорок семь) руб. 83 коп. с 1-го квадратного метра площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме № 55 ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.  Ввести в платежном документе за жилищные и коммунальные услуги за июнь 2020года, июль 2020 года, август 2020 года, сентябрь 2020 года дополнительную строку целевой сбор- «Утепление фасада»	730,63	206,58	53,36	ЗА (61,42%)
5	Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников, иных документов, касающихся принятых решений, офис управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а).	873,40	85,60	31,56	ЗА (88,17%)

Председатель собрания  /Любимова Л.А./

Счетная комиссия:  /Герасимова Т.И./

Секретарь собрания  /Воробьева Н.П./

 /Леконцева В.И./

к протоколу общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР  
№ К55/09 от «25» июня 2020 г.

АКТ

о размещении выдержки из Протокола №К55/09 от 25 июня 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: УР, Завьяловский р-н, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 55

с. Завьялово

«25» июня 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене многоквартирного дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде (-ах) выдержки из Протокола №К55/09 от 25 июня 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: УР, Завьяловский р-н, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 55 следующего содержания:

**УЧАСТКИ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ!**

**ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола №К55/09 от 25 июня 2020 г.**

**Общая выдержка из Протокола №К55/09 от 25 июня 2020 г.**

«25» июня 2020 года в 21:00 часов в многоквартирном доме № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР, состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР. Присутствовали: 14 собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР. Присутствие собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР, подтверждено подписанием протокола. Присутствующие собственники помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР, приняли решение о размещении выдержки из Протокола №К55/09 от 25 июня 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР, на внешней стене многоквартирного дома № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР, и на стене 1 этажа в подъезде (-ах) многоквартирного дома № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР.

№	Наименование выдержки	Собственники помещений (по № и площади)			Место размещения выдержки
		№	Площадь	Доля в долевой собственности	
1	Общая выдержка из Протокола №К55/09 от 25 июня 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР.	57,80	81,20	11,20	1А (02,172)
2	Общая выдержка из Протокола №К55/09 от 25 июня 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР.	87,18	81,80	11,34	1А (02,172)
3	Общая выдержка из Протокола №К55/09 от 25 июня 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР.	70,81	78,28	11,34	1А (02,172)
4	Общая выдержка из Протокола №К55/09 от 25 июня 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР.	70,81	78,28	11,34	1А (02,172)

Сообщение вывешено 25 июня 2020 года в 21 час 00 минут

Собственники помещений в многоквартирном доме № 55 ул. Калинина, с. Завьялово, УР:

Людмила проживающий в кв. № 14;  
Г. Барыкина Н.Б. проживающий в кв. № 16;

Герасимова Г.И., Герасим проживающий в кв. № 18;  
Лисовцева В.И. Иван проживающий в кв. № 21.