

к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 65 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР
№ К05/12 от « 14 » 09 2020 г.

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ!
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола №К65/12 от «14» сентября 2020 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№65, ул. Калинина, с. Завьялово**

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.65

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 65, проводилось по инициативе собственника квартиры № 5 Дрягиной Нины Савельевны, доля в праве собственности 100% (Собственность в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18.00 «_08_» _сентября_ 20_20_ г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 65.

Начало регистрации участников собрания – «_08_» _сентября_ 2020_ года с _17_ часов _30_ минут до _18_ часов _00_ минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 20.00 часов «08» сентября 2020г. и не позднее 21.00 часов «13» сентября 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №5, многоквартирного дома № 65 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика) в период с 20.00 часов «08» сентября 2020г. и не позднее 21.00 часов «13» сентября 2020 г..

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Дрягиной Н.С.. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 65, кв. 5.

Место подсчета голосов: кв. №5 в многоквартирном доме №65 ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №К65/12 от «14» сентября 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика. Ижевск. улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 5 многоквартирного дома № 65 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.65 собственники владеют 745,02 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 65, приняли участие 15 собственников, обладающие 536,68 кв.м. голосов собственников, что составляет 72,04 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.


Итоги голосования по повестке дня:


№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР, с правом подписания протокола общего собрания: Председатель Дрягина Н.С. кв. 5 Секретарь Заболотских Л.Г. кв. 16	536,68	0,0	0,0	ЗА (100,00%)
2	Избрать счетную комиссию, с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР: 1. Кривоногова В.А. кв. 2 2. Аширова А.В. кв. 12	536,68	0,00	0,00	ЗА (100,00%)
3	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 65: утепление фасада многоквартирного дома № 65 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, строительный контроль работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме- утепление фасада многоквартирного дома № 65 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	536,68	0,00	0,00	ЗА (72,04%)

4	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – утепление фасада многоквартирного дома № 65 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика согласно сметной документации ориентировочно на сумму 130 869 (Сто тридцать тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 00 коп. (Приложение №1).	536,68	0,00	0,00	3А (72,04%)
5	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – утепление фасада многоквартирного дома № 65 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: сентябрь 2020 г. - октябрь 2020 г.	536,68	0,00	0,00	3А (72,04%)
6	Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – утепление фасада многоквартирного дома № 65 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени, за счет и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с ИП Никитиной Т.Н. (ИНН 180802926784).	536,68	0,00	0,00	3А (72,04%)
7	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – утепление фасада многоквартирного дома № 65 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – утепление фасада многоквартирного дома ориентировочно составляет 130 869 (Сто тридцать тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 00 коп.. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – утепление фасада многоквартирного дома № 65 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.	536,68	0,00	0,00	3А (72,04%)
8	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени, за счет и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 65 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на осуществление строительного контроля работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме- утепление фасада многоквартирного дома № 65 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика с ООО «СК «Кронас» (ИНН 1832137224/ОГРН 1131841001995) ориентировочно на сумму 1308 (Одна тысяча триста восемь) рублей 69копеек.	536,68	0,00	0,00	3А (72,04%)
9	Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – утепление фасада многоквартирного дома № 65 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 130 869 (Сто тридцать тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 00 коп . и работ по строительному контролю работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме-	536,68	0,00	0,00	3А (72,04%)

	утепление фасада многоквартирного дома № 65 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно на сумму 1308 (Одна тысяча триста восемь) рублей 69копеек: средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 65, с расчетного счета № 40705810768000000533, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).				
10	Утвердить собственника помещения(квартиры) №5 Дрягину Нину Савельевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 65 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – утепление фасада многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.	536,68	0,00	0,00	3А (72,04%)
11	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 65, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – утепление фасада многоквартирного дома № 65 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика ИП Никитиной Т.Н. (ИНН 180802926784) и подрядчика по строительному контролю работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме- утепление фасада многоквартирного дома № 65 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 65 ООО «СК «Кронас» (ИНН 1832137224/ОГРН 1131841001995).	536,68	0,00	0,00	3А (72,04%)
12	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме № 65 ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	536,68	0,00	0,00	3А (10,00%)

Председатель собрания  / Дрягина Н.С./

Счетная комиссия:  / Кривоногова В.А./

Секретарь собрания  / Заболотских Л.Г./

 / Аширова А.В./

АКТ

о размещении Выдержки из протокола №К65/12 от 14 сентября 2020 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

с. Завьялово

«14» сентября 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде (-ах) Выдержки из протокола №К65/12 от 14 сентября 2020 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика следующего содержания:



Выдержка из протокола №К65/12 от 14 сентября 2020 года вывешена 14 сентября 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 65, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР:

Дьян проживающий в кв. № 5 ;
Вад / Заболотских Л.Г. проживающий в кв. № 16 ;

Вад / Чирвоногова проживающий в кв. № 2 ;
Вад / Шенорова А.В. проживающий в кв. № 11 .