

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого путем совместного присутствия (очного голосования)

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: УР, Завьяловский район, д. Каменное, ул. Молодёжная, д. 4.

Дата проведения общего собрания: «28» января 2017 г. с 17 час. 00 мин. до 18 час. 30 мин.

Место проведения общего собрания: подъезд дома № 4 по ул. Молодёжная Завьяловского района УР.

Инициатор общего собрания: Сергеева С.Н.

Регистрацию итогов и участвующих лиц проводили: Чуракова И.Г.

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица, согласно реестра участвующих собственников МКД в голосовании (прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания – Сергеева С.Н. (кв. 1), секретаря общего собрания – Чуракова И.Г. (кв. 2), члена счетной комиссии – Четкарева Л.Н. (кв. 1). Наделение их полномочиями по подсчету голосов собственников, принявших участие в общем собрании, подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом с 01.02.2017г. – непосредственное управление.
3. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с организациями и другими лицами по вопросам связанным с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; Четкарева Л.Н. (кв.1.)
4. Передать ООО «УК ЖК-Сервис» уполномоченному лицу техническую документацию на многоквартирный дом.
5. Определить способ направления и места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общих собраний собственников и иной связанной с этим информации: размещение в/на подъездах МКД в доступном для всех собственников месте (на информационном стенде, на стене на первых этажах и т. п.).
6. Определить место хранения материалов общих собраний, технической документации и иных документов: кв. № 1 – уполномоченное лицо.
7. Поручить от имени собственников помещений МКД в лице уполномоченного лица обратиться в адрес управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис» с вопросом о возврате неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома №4 по ул. Молодёжная, д. Каменное, Завьяловского района УР по статье текущий ремонт каждому собственнику пропорционально его доли.
8. Поручить, в случае отказа управляющей организацией ООО «УК ЖК-Сервис» в возврате неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома №4 по ул. Молодёжная, д. Каменное, Завьяловского района УР, уполномоченному лицу на принятие мер, направленных на взыскание неосновательного обогащения, в том числе, наделить полномочиями на обращение в суд с иском заявлением о взыскании с управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис» неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома №4 по ул. Молодёжная, д. Каменное, Завьяловского района УР, процентов за пользование чужими денежными средствами.
9. Утвердить сумму вознаграждения уполномоченному лицу в размере 50 руб. с квартиры в месяц.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 30 собственников, владеющих 338,15 кв.м. жилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов, нежилые помещения отсутствуют;
- б) на собрании присутствуют 29 собственников и их представителей, владеющих 306,525 кв.м. жилых помещений в доме (при подсчете результатов голосования 1 кв.м. приравнивается 1 голосу);
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 90,65% от всех голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшей проведения собрания по объявленной повестке дня; подтверждает (не подтверждает)
- г) - собрание объявляется открытым;
- д) голосование будет проводиться путём оглашения повестки дня общего собрания и передачи для подсчёта голосов в счётную комиссию заранее подготовленного бланка реестра собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Молодёжная, д. Каменное, Завьяловского района УР участвующих на общем собрании в форме очного голосования, подлежащего заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании 28.01.2017г.

1. Предложено: выбрать председателя общего собрания – Сергеева С.Н. (кв. 1), секретаря общего собрания – Чуракова И.Г. (кв. 2), члена счетной комиссии – Четкарева Л.Н. (кв. 1). Наделение их полномочиями по подсчету голосов собственников, принявших участие в общем собрании, подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>96,41%</u>	<u>0%</u>	<u>3,09%</u>

Принято решение: Выбрать председателя общего собрания – Сергеева С.Н. (кв. 1), секретаря общего собрания – Чуракова И.Г. (кв. 2), члена счетной комиссии – Четкарева Л.Н. (кв. 1). Наделение их полномочиями по подсчету голосов собственников, принявших участие в общем собрании, подписанию протокола общего собрания.

2. Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.02.2017г. – непосредственное управление.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>73,76%</u>	<u>26,24%</u>	<u>0%</u>

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.02.2017г. – непосредственное управление.

3. Предложено: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с организациями и другими лицами по вопросам связанным с содержанием и ремонтом общего имущества МКД, в том числе капитального ремонта: Четкарева Л.Н. (кв.1.).

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,9 %	1,1 %	0 %

Принято решение: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с организациями и другими лицами по вопросам связанным с содержанием и ремонтом общего имущества МКД, в том числе капитального ремонта: Четкарева Л.Н. (кв.1.).

4. Предложено: Передать ООО «УК ЖК-Сервис» уполномоченному лицу Четкаревой Л.Н. (кв.1) техническую документацию на многоквартирный дом.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,66 %	27,34 %	0 %

Принято решение: Передать ООО «УК ЖК-Сервис» уполномоченному лицу Четкаревой Л.Н. (кв.1) техническую документацию на многоквартирный дом.

5. Предложено: Определить способ направления и места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общих собраний собственников и иной связанной с этим информации: размещение в/на подъездах МКД в доступном для всех собственников месте (на информационном стенде, на стене на первых этажах и т. п.).

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Принято решение: Определить способ направления и места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общих собраний собственников и иной связанной с этим информации: размещение в/на подъездах МКД в доступном для всех собственников месте (на информационном стенде, на стене на первых этажах и т. п.).

6. Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний, технической документации и иных документов: кв. № 1 – уполномоченное лицо.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,62 %	23,38 %	0 %

Принято решение: Определить место хранения материалов общих собраний, технической документации и иных документов: кв. № 1 – уполномоченное лицо.

7. Предложено: Поручить от имени собственников помещений МКД в лице уполномоченного лица обратиться в адрес управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис» с вопросом о возврате неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома №4 по ул. Молодёжная, д. Каменное, Завьяловского района УР по статье текущий ремонт каждому собственнику пропорционально его доли.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,66 %	27,34 %	0 %

Принято решение: Поручить от имени собственников помещений МКД в лице уполномоченного лица обратиться в адрес управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис» с вопросом о возврате неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома №4 по ул. Молодёжная, д. Каменное, Завьяловского района УР по статье текущий ремонт каждому собственнику пропорционально его доли.

8. Предложено: Поручить, в случае отказа управляющей организацией ООО «УК ЖК-Сервис» в возврате неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома №4 по ул. Молодёжная, д. Каменное, Завьяловского района УР, уполномоченному лицу на принятие мер, направленных на взыскание неосновательного обогащения, в том числе, наделить полномочиями на обращение в суд с иском заявлением о взыскании с управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис» неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома №4 по ул. Молодёжная, д. Каменное, Завьяловского района УР, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,66 %	27,34 %	0 %

Принято решение: Поручить, в случае отказа управляющей организацией ООО «УК ЖК-Сервис» в возврате неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома №4 по ул. Молодёжная, д. Каменное, Завьяловского района УР, уполномоченному лицу на принятие мер, направленных на взыскание неосновательного обогащения, в том числе, наделить полномочиями на обращение в суд с иском заявлением о взыскании с управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис» неосновательного обогащения – неосвоенных

(неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома №4 по ул. Молодёжная, д. Каменное, Завьяловского района УР, процентов за пользование чужими денежными средствами.

9. Предложено: Утвердить сумму вознаграждения уполномоченному лицу в размере 30 руб. с квартиры в месяц.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,62 %	13,38 %	0 %

Принято решение: Утвердить сумму вознаграждения уполномоченному лицу в размере 30 руб. с квартиры.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Сергеевой С.Н.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «28» января 2017 года и хранится у уполномоченного лица.

Протокол составлен в двух экземплярах, идентичных друг другу.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего очного собрания от 18.01.2017г. в 1 экз. на 1 л.
2. Акт о вывешивании сообщения о проведении общего очного собрания от 18.01.2017г. в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Молодёжная д. Каменное Завьяловского района УР участвующих на общем собрании в форме очного голосования 28.01.2017г. в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель собрания

Сергеева
(подпись)

Сергеева С.Н.
(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания

Чуракова
(подпись)

Чуракова Ч.Л.
(расшифровка подписи)

Член счётной комиссии

Четко
(подпись)

Четкоарева С.Н.
(расшифровка подписи)

Дата подписания протокола: 28.01.2017 г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, д. Каменное, ул. Молодёжная, д.4, кв.1 в форме очного голосования

д. Каменное УР

«18» января 2017 года

Инициатор собрания – Сергеева Светлана Николаевна (кв. 1).

Собрание будет проводиться в форме очного голосования.

Дата и время проведения – «28» января 2017 года, 17.00 часов.

Место проведения – подъезд дома.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в удобное для Вас время по адресу: УР, Завьяловский район, д. Каменное, ул. Молодёжная, д. 4, кв. 1.

Вопросы повестки собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания – Сергеева С.Н. (кв. 1), секретаря общего собрания – Чуракова И.Г. (кв. 2), члена счетной комиссии – Четкарева Л.Н. (кв. 1). Наделение их полномочиями по подсчету голосов собственников, принявших участие в общем собрании, подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.02.2017г. – непосредственное управление.
3. Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с организациями и другими лицами по вопросам связанным с содержанием и ремонтом общего имущества МКД, в том числе капитального ремонта: Четкарева Л.Н. (кв.1.).
4. Передать ООО «УК ЖК-Сервис» уполномоченному лицу Четкаревой Л.Н. (кв.1) техническую документацию на многоквартирный дом.
5. Определить способ направления и места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общих собраний собственников и иной связанной с этим информации: размещение в/на подъездах МКД в доступном для всех собственников месте (на информационном стенде, на стене на первых этажах и т. п.).
6. Определить место хранения материалов общих собраний, технической документации и иных документов: кв. № 1 – уполномоченное лицо.
7. Поручить от имени собственников помещений МКД в лице уполномоченного лица обратиться в адрес управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис» с вопросом о возврате неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома №4 по ул. Молодёжная, д. Каменное, Завьяловского района УР по статье текущий ремонт каждому собственнику пропорционально его доли.
8. Поручить, в случае отказа управляющей организацией ООО «УК ЖК-Сервис» в возврате неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома №4 по ул. Молодёжная, д. Каменное, Завьяловского района УР, уполномоченному лицу на принятие мер, направленных на взыскание неосновательного обогащения, в том числе, наделить полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании с управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис» неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений дома №4 по ул. Молодёжная, д. Каменное, Завьяловского района УР, процентов за пользование чужими денежными средствами.
9. Утвердить сумму вознаграждения уполномоченному лицу в размере 30 руб. с квартиры в месяц.

Инициатор собрания

Сергеева С. Н. Сергеева (кв. 1)

подпись

расшифровка

АКТ

«18» января 2017 г.

д. Каменное

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что с 18 января 2017г. сообщение о проведении общего собрания собственников МКД в форме очного голосования размещены на первом этаже дома № 4 по ул. Молодёжная, д. Каменное Завьяловского района УР.

С.И. Сериева кв. 1 Сериева

(ФИО, номер квартиры, подпись)

С.И. Четковской кв. 4 Четков

(ФИО, номер квартиры, подпись)

М.Г. Чуракова кв. 2 Чура

(ФИО, номер квартиры, подпись)

(ФИО, номер квартиры, подпись)

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Молодежная,
д.Каменное Завьяловского района УР

№ п/п	№кв	Дата выдачи	Номер собственности	Пл.кв. (кв.м)	ФИО собственника	Доля		
1.	1	19.03.1993	Договор №44 на передачу и продажу квартир и домов в собственность граждан	38	Четкарев Владимир Николаевич	1/4		
2.					Четкарева Любовь Николаевна	1/4		
3.					Четкарев Алексей Владимирович	1/4		
4.					Сергеева Светлана Николаевна	1/4		
5.	2	30.03.1994	Договор №176 на передачу и продажу квартир и домов в собственность граждан	56	Чуракова Людмила Ивановна	1/4		
6.					Чуракова Ирина Геннадьевна	1/4		
7.					Михайлова Надежда Геннадьевна	1/4		
8.					24.05.2013	18АБ0252004	Чуракова Ирина Геннадьевна	1/8
9.					24.05.2013	18АБ0252003	Михайлова Надежда Геннадьевна	1/8
10.					3	31.10.2006	18-18-07/020/2006-615	42,8
11.	31.10.2006	18-18-07/020/2006-615	Четкарев Александр Дмитриевич	1/4				
12.	23.10.2014	18-18-07/008/2014-921	Четкарева Альбина Владимировна	1/8				
13.	23.10.2014	18-18-07/008/2014-921	Четкарев Александр Дмитриевич	1/8				
14.	23.10.2014	18-18-07/008/2014-921	Четкарева Дарья Дмитриевна	1/8				
15.	23.10.2014	18-18-07/008/2014-921	Четкарева Мария Дмитриевна	1/8				
16.	4	24.04.2007	18-18-07/008/2007-497	37,95	Русских Геннадий Арефьевич	1/6		
17.					23.05.2007	18-18-07/008/2007-585	Копылова Алеся Геннадьевна	1/6
18.	5 (К.5,6)	23.08.2006	18-18-07/014/2006-702	27,5	Веретенников Игорь Владимирович	1/4		
19.					23.08.2006	18-18-07/014/2006-702	Веретенникова Ксения Владимировна	1/4
20.					23.08.2006	18-18-07/014/2006-702	Веретенникова Алла Анатольевна	1/4
21.					23.08.2006	18-18-07/014/2006-701	Веретенников Владимир Александрович	1/4
22.	5	18.10.2007	18АА480108	13,5	Веретенникова Ирина Владимировна	1/4		
23.					18АА480107	Веретенникова Анна Михайловна	1/4	
24.					18АА480106	Веретенников Михаил Александрович	1/4	
25.					18АА480166	Веретенникова Светлана Михайловна	1/4	
26.	6	16.12.2005	18АА172579	41,3	Тютин Ольга Валерьевна	1/4		
27.					18АА172578	Тютин Владимир Анатольевич	1/4	
28.					18АА172580	Тютин Яна Владимировна	1/4	
29.					18АА172581	Тютин Анастасия Владимировна	1/4	
30.	7	11.05.2016	18-18/004-18/004/002/2016-1968/5	43,2	Дюпин Константин Александрович	1		
31.	8	01.04.1994	Договор №182 на передачу и продажу квартир и домов в собственность граждан	37,9	Медведева Татьяна Степановна	1/4		
32.					Медведев Валерий Валентинович	1/4		
33.					Тютин Ольга Валерьевна	1/4		
34.					Медведева Вероника Валерьевна	1/4		

АКТ

«31» января 2017 г.

д. Каменное

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что 31.01.2017г. выписка с результатами проведённого голосования собственников МКД в форме очного собрания, оформленного протоколом от 28.01.2017г. размещена на первом этаже в подъезде дома № 4 по ул. Молодёжная, д. Каменное Завьяловского района УР.

С.Н. Сереева кв. 1 Сереева
(ФИО, номер квартиры, подпись)

А.И. Четкарёва кв. 1 Чет
(ФИО, номер квартиры, подпись)

И.И. Чуракова кв. 2 Чу
(ФИО, номер квартиры, подпись)

