

Протокол №62/02
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, д.62,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

с. Завьялово

«08» мая 2017 г.

Место проведения: с.Завьялово, ул.Садовая, д.62

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «16» марта 2017 г. в 20 ч. 00 мин по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.68.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21:00 «16» марта 2017 г. по «30» апреля 2017 г. не позднее 21:00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2017 г. не позднее 21:00 часов.

Дата и место подсчета голосов «08» мая 2017 г., с.Завьялово, ул.Садовая, д.62

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения Кравчук Мария Вячеславовна, кв.28 (серия 18АВ №025933 от 03.06.2014г.)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- 1) Ожегов С.А. - Первый заместитель главы Администрации муниципального образования "Завьяловский район"
- 2) Чувашов А.В. - Заместитель начальника Управления строительства и муниципального хозяйства Администрации МО «Завьяловский район»
- 3) Липин Р.И. - Глава МО «Завьяловское»
- 4) Булатов А.В. – директор ООО «Завьялово-Энерго».
- 5) Оборин Е.В. – главный инженер ООО «Завьялово-Энерго».
- 6) Феофилактов В.В. – директор ООО «УК ЖК-Сервис».
- 7) Корепанов А.А. – главный инженер ООО «УК ЖК-Сервис».
- 8) Быкова Т.Б. – главный бухгалтер ООО «УК ЖК-Сервис».

Место (адрес) хранения протокола №62/02 от «08» мая 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: первый экземпляр - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; второй экземпляр - у старшего по МКД №62 Кравчук Марии Вячеславовны по адресу: с.Завьялово, ул.Садовая, д.62, кв.28, третий экземпляр – Городская жилищная инспекция по адресу: г.Ижевск, ул.М.Горького, д.73.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с.Завьялово, ул.Садовая, д.62, собственники владеют 11 679,90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

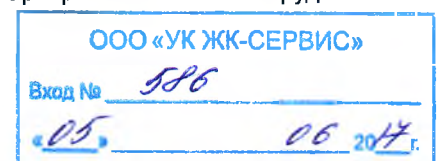
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с.Завьялово, ул. Садовая, д.62 приняли участие собственники и их представители в количестве 140 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 6833,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,50% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество испорченных бюллетеней – 8 шт.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. О переизбрании старших по подъезду №3 и №7.
3. Об утверждении плана работ на 2017 г. и отчета о проведенных работах (мероприятиях) за 2016 г.
4. Об определении вознаграждения старшему по дому.
5. О введении в структуру содержания статью «текущий ремонт» и о переутверждении перечня работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования.
6. О согласовании калькуляции на замену насоса циркуляционного ГВС и установку дополнительных пластин к теплообменнику ГВС для подготовки горячей воды.
7. О введении целевого сбора для собственников квартир 87-172 с целью приобретения и установки почтовых ящиков в подъездах №№5-8.
8. О согласовании монтажа отдельной входной группы в цокольном этаже в помещении, принадлежащем ИП Айрапетян.
9. О начислении платы за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.



Результаты голосования:

1. По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кравчук Марию Вячеславовну, кв.28

Предложили: Избрать председателем собрания Кравчук М.В., кв.28, секретарем общего собрания Каташук Т.С., кв.88, счетную комиссию в составе: 1) Кондратьева В.Е., кв.140, 2) Кузнецова С.Г., кв. 151, 3) Макаровой Е.В., кв.94.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 6140,85 кв.м., 89,87 %	Против 64,60 кв.м., 0,95%	Воздержался 281,25 кв.м., 4,12%
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------

Принято решение: Избрать председателем собрания Кравчук М.В., кв.28, секретарем общего собрания Каташук Т.С., кв.88, счетную комиссию в составе: 1) Кондратьева В.Е., кв.140, 2) Кузнецова С.Г., кв. 151, 3) Макаровой Е.В., кв.94.

2. По второму вопросу: О переизбрании старших по подъезду №3 и №7.

Слушали: Кравчук Марию Вячеславовну, кв.28

Предложили: Избрать старшего по подъезду №3 Миронову М., кв.50, старшего по подъезду №7 Кузнецову С.Г., кв.151.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 5695,26 кв.м., 83,35%	Против 64,60 кв.м., 0,95%	Воздержался 647,44 кв.м., 9,47%
---------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------

Принято решение: Избрать старшего по подъезду №3 Миронову М., кв.50, старшего по подъезду №7 Кузнецову С.Г., кв.151.

3. По третьему вопросу: Об утверждении плана работ на 2017 г. и отчета о проведенных работах (мероприятиях) за 2016 г.

Слушали: Кравчук Марию Вячеславовну, кв.28

Предложили: Утвердить план работ Управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» на 2017 г. и отчет за 2016 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 5892,79 кв.м., 86,24%	Против 225,71 кв.м., 3,30%	Воздержался 368,20 кв.м., 5,39%
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------------

Принято решение: Утвердить план работ Управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» на 2017 г. и отчет за 2016 г.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Кравчук Марию Вячеславовну, кв.28

Предложили: Определить вознаграждение старшему по дому в размере 40 руб. с квартиры, за дополнительную деятельность по решению общедомовых вопросов, связанных с надлежащей эксплуатацией МКД.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 5832,58 кв.м., 85,36 %	Против 220,20 кв.м., 3,22%	Воздержался 433,92 кв.м., 6,35%
----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------------

Принято решение: Определить вознаграждение старшему по дому в размере 40 руб. с квартиры, за дополнительную деятельность по решению общедомовых вопросов, связанных с надлежащей эксплуатацией МКД.

По пятому вопросу: О введении в структуру содержания статью «текущий ремонт» и о переутверждении перечня работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования.

Слушали: Кравчук Марию Вячеславовну, кв.28

Предложили: Ввести в структуру содержания статью – текущий ремонт в размере 3,00 руб. с квадратного метра и переутвердить перечень работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования МКД.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 4158,25 кв.м., 60,85 %	Против 972,13 кв.м., 14,23%	Воздержался 1356,32 кв.м., 19,85%
----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------------

Принято решение: Ввести в структуру содержания статью – текущий ремонт в размере 3,00 руб. с квадратного метра и переутвердить перечень работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования МКД.

6. По шестому вопросу: О согласовании калькуляции на замену насоса циркуляционного ГВС и установку дополнительных пластин к теплообменнику ГВС для подготовки горячей воды.

Слушали: Кравчук Марию Вячеславовну, кв.28

Предложили: Согласовать калькуляцию на замену насоса циркуляционного ГВС и установку дополнительных пластин к теплообменнику ГВС для подготовки горячей воды в размере 125 700 (Сто двадцать пять тысяч семьсот) рублей 54 копейки и ввести целевой сбор для собственников жилых помещений сроком на три месяца по 243 (Двести сорок три) рубля 61 копейка с квартиры.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (11 679,90 кв.м.)):

За 4440,46 кв.м., 38,02 %	Против 1443,50 кв.м., 12,36%	Воздержался 602,74 кв.м., 5,16%
----------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------------

Решение не принято: в соответствии с п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

7. По седьмому вопросу: О введении целевого сбора для собственников квартир 87-172 с целью приобретения и установки почтовых ящиков в подъездах №№5-8.

Слушали: Кравчук Марию Вячеславовну, кв.28

Предложили: Ввести целевой сбор для собственников квартир 87-172 с целью приобретения и установки почтовых ящиков в 5-8 подъездах из расчета 285 (двести восемьдесят пять) рублей с квартиры.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 4778,49 кв.м., 69,93%	Против 425,22 кв.м., 6,22%	Воздержался 1282,99 кв.м., 18,78%
---------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------

Принято решение: Ввести целевой сбор для собственников квартир 87-172 с целью приобретения и установки почтовых ящиков в 5-8 подъездах из расчета 285 (двести восемьдесят пять) рублей с квартиры.

8. По восьмому вопросу: О согласовании монтажа отдельной входной группы в цокольном этаже в помещении, принадлежащем ИП Айрапетян.

Слушали: Кравчук Марию Вячеславовну, кв.28

Предложили: Согласовать монтаж отдельной входной группы в цокольном этаже в помещении, принадлежащем ИП Айрапетян Л.Р. в соответствии и выполнении всех строительных норм и требований.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (11 679,90 кв.м.)):

За 4765,19 кв.м., 40,80%	Против 882,62 кв.м., 7,56%	Воздержался 838,89 кв.м., 7,18%
--------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решение не принято: в соответствии с п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

9. По девятому вопросу: О начислении платы за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: Кравчук Марию Вячеславовну, кв.28

Предложили: Производить начисление за ТО внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в 3 года, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки в сумме 385, 0 руб.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

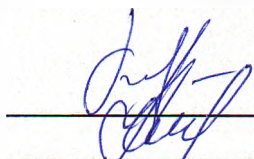
За 5104,18 кв.м., 74,7%	Против 641,41 кв.м., 9,39%	Воздержался 741,11 кв.м., 10,85%
-------------------------	----------------------------	----------------------------------

Принято решение: Производить начисление за ТО внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в 3 года, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки в сумме 385, 0 руб.

Приложение:

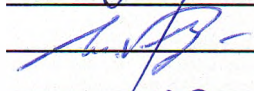
- 1) Сообщение о проведении общего собрания собственников (1 лист).
- 2) План работ по текущему ремонту на 2017 г. (1 лист).
- 3) Структура содержания на 2017 г. (1 лист).
- 4) Отчет по управлению МКД за 2016 г.
- 5) Реестр выдачи и получения бюллетеней для голосования общего собрания собственников помещений МКД №62 ул.Садовая с.Завьялово.
- 6) Реестр собственников нежилых помещений многоквартирного дома №62 ул.Садовая с.Завьялово, присутствующих на общем собрании (1 лист), листы голосования (9 листов).
- 7) Реестр испорченных бюллетеней (1 лист), листы голосования (8 листов).
- 8) Листы голосования (123 листа).

Председатель собрания



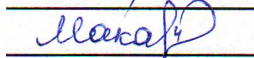
/Кравчук М.В./

Секретарь собрания



/Каташук Т.С./

Счетная комиссия:



/Кондратьев В.Е./



/Кузнецов С.Г./



/Макарова Е.В./

Кузнецов С.Г. от подписавших протокол отсужден
С.Г.

АКТ

« ____ » _____ 2017г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Кравчук М.В. председатель общего собрания собственников д. № 62 по ул. Садовая, проживающая по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, д. № 62, кв. № 28;

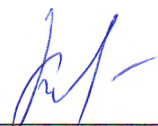
Каташук Т.С., секретарь общего собрания собственников д. № 62, проживающая по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, д. № 62 кв.88;

Кондратьев В.Е., член счетной комиссии общего собрания собственников д. № 62 по ул. Садовая, проживающий по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, д. № 62 кв.140;

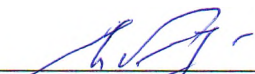
Макарова Е.В., член счетной комиссии общего собрания собственников д. № 62 по ул. Садовая, проживающий по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, д. № 62 кв.94;

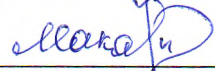
составили настоящий Акт о нижеследующем:

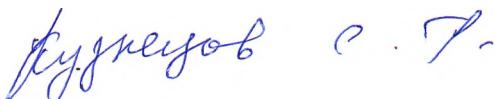
В период с 16.04.2017г. по 30.04.2017г. состоялось общее собрание собственников д. № 62 по ул. Садовая с. Завьялово УР в форме очно-заочного голосования, на котором Кузнецов С.Г., проживающий по адресу: УР, с.Завьялово, ул. Садовая, д. 62, кв. №151 был выбран членом счетной комиссии. По результатам собрания составлен протокол, который подписали председатель собрания, секретарь и 2 члена счетной комиссии. От подписи протокола общего собрания, член счетной комиссии Кузнецов С.Г., отказался. На просьбу председателя собрания Кравчук М.В. подписать протокол до 31.05.2017г. не отреагировал, причину отказа от подписания не указал.


_____ М.В. Кравчук

_____ Т.С. Каташук


_____ В.Е. Кондратьев


_____ Е.В. Макарова


отказался от подписания
протокола