

Протокол №62/04
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, д.62,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

с. Завьялово

«01» декабря 2017 г.

Место проведения: с.Завьялово, ул.Садовая, д.62

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «05» октября 2017 г. в 19 ч. 00 мин по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.62.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин «05» октября 2017 г. по «30» ноября 2017 г. не позднее 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2017 г. не позднее 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «01» декабря 2017 г., с.Завьялово, ул.Чкалова, д.27 в здании Администрации МО «Завьяловское» в 17 ч. 00 мин. При участии Главы МО «Завьяловское» **Липина Р.И.** и Заместителя начальника Управления по жилищно-коммунальному хозяйству МО «Завьяловский район» **Чувашова А.В.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения Кравчук Мария Вячеславовна, кв.28 (серия 18АВ №025933 от 03.06.2014г.), собственник помещения Черемных Вера Ахметнагимовна, кв.52 (серия 18АВ №025875 от 02.12.2013 г.)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- 1) Феофилактов В.В. – директор ООО «УК ЖК-Сервис».
- 2) Корепанов А.А. – главный инженер ООО «УК ЖК-Сервис».
- 3) Батуев Д.И. – начальник Завьяловского участка ООО «УК ЖК-Сервис».

Место (адрес) хранения протокола №62/04 от «01» декабря 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: первый экземпляр - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; второй экземпляр - у старшего по МКД №62 Кравчук Марии Вячеславовны по адресу: с.Завьялово, ул.Садовая, д.62, кв.28, третий экземпляр – Городская жилищная инспекция по адресу: г.Ижевск, ул.М.Горького, д.73.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с.Завьялово, ул.Садовая, д.62, собственники владеют **11 679,90** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

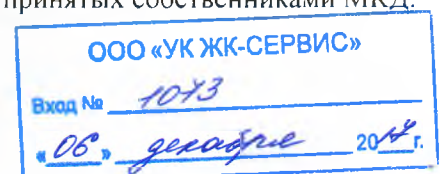
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие **более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с.Завьялово, ул. Садовая, д.62 приняли участие собственники и их представители в количестве 128 человек (согласно листам голосования), владеющие **6 545,90** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56,04%** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. О переизбрании председателя Совета дома.
4. О наделении полномочиями от имени и в интересах собственников вновь избранного председателя Совета дома, права подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД.



5. Об изменении способа осуществления оплаты коммунальной услуги по отоплению с равномерной оплатой на оплату в течение отопительного периода за фактическое потребление услуги по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета согласно действующего законодательства.

6. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников в МКД №62 ул.Садовая с.Завьялово в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и суммой потребленного объема коммунального ресурса всех помещений МКД в соответствии с ФЗ-258 от 29.07.2017 г. статья 1 п.2 п.п.В.

7. Об участии в проекте программы поддержки местных инициатив (ППМИ) и утверждении следующего порядка финансирования проекта по установке детской, спортивной площадки с ограждением: 30% от сметной стоимости – за счет средств текущего ремонта; 70% от сметной стоимости – за счет средств бюджета Муниципального образования «Завьяловский район» УР.

8. Об утверждении сметы по установке детской, спортивной площадки с ограждением (ППМИ).

9. В целях соблюдения санитарных норм и правил придомовой территории, сбор и вывоз мусора осуществлять ежедневно в согласованное с собственниками время непосредственно в контейнер мусоровоза (сигнальный метод)

10. О месте хранения протокола общего собрания.

11. О способе уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и их решений.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: **Председатель собрания** – Кузнецов Сергей Григорьевич кв. 151, **Секретарь собрания** – Кужелев Виктор Викторович кв. 30

Слушали: Кравчук Марию Вячеславовну, кв.28

Предложили: Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: **Председатель собрания** – Кузнецов Сергей Григорьевич кв. 151, **Секретарь собрания** – Кужелев Виктор Викторович кв. 30

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 2070,79 кв.м., 31,63 %	Против 3995,31 кв.м., 61,04%	Воздержался 479,80 кв.м., 7,33%
----------------------------------	-------------------------------------	--

Большинством голосов решение не принято. В соответствии с п.21 Приложения №2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. №937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор», правом подписи настоящего протокола наделяются инициаторы собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Избрать **счетную комиссию** общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания в составе: 1) Кравчук М.В. кв. 28, 2) Перевощиков М.З кв. 26.

Слушали: Кравчук Марию Вячеславовну, кв.28

Предложили: Избрать **счетную комиссию** общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания в составе: 1) Кравчук М.В. кв. 28, 2) Перевощиков М.З кв. 26.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 5190,90 кв.м., 79,30%	Против 61,90 кв.м., 0,95%	Воздержался 1293,1 кв.м., 19,75%
---------------------------------	----------------------------------	---

Большинством голосов принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания в составе: 1) Кравчук М.В. кв. 28, 2) Перевошиков М.З кв. 26.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Переизбрать из состава Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома:

3.1. Кравчук М.В.

3.2. Кужелев В.В.

Слушали: Кравчук Марию Вячеславовну, кв.28

Предложили: Переизбрать из состава Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома:

3.1. Кравчук М.В.

3.2. Кужелев В.В.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

3.1. Кравчук М.В.	За 6041,9 кв.м., 92,30%	Против 138,30 кв.м., 2,11%	Воздержался 238,70 кв.м., 3,65%
3.2. Кужелев В.В.	За 173,65 кв.м., 2,65%	Против 5832,00 кв.м., 89,09%	Воздержался 400,55 кв.м., 6,12%

Большинством голосов принято решение: Переизбрать председателя Совета многоквартирного дома. Выбрать Председателем Совета дома Кравчук М.В.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Наделить полномочиями от имени и в интересах собственников вновь избранного председателя Совета дома, права подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД.

Слушали: Кравчук Марию Вячеславовну, кв.28

Предложили: Наделить полномочиями от имени и в интересах собственников вновь избранного председателя Совета дома, права подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 6412,40 кв.м., 97,96 %	Против 43,40 кв.м., 0,66%	Воздержался 90,10 кв.м., 1,38%
----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Большинством голосов принято решение: Наделить полномочиями от имени и в интересах собственников вновь избранного председателя Совета дома, права подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Изменить способ осуществления оплаты коммунальной услуги по отоплению с равномерной оплаты на оплату в течение отопительного периода за фактическое потребление услуги по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета согласно действующего законодательства.

Слушали: Кравчук Марию Вячеславовну, кв.28

Предложили: Изменить способ осуществления оплаты коммунальной услуги по отоплению с равномерной оплатой на оплату в течение отопительного периода за фактическое потребление услуги по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета согласно действующего законодательства.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 6209,00 кв.м., 94,85 %	Против 43,40 кв.м., 0,66%	Воздержался 293,50 кв.м., 4,48%
----------------------------------	----------------------------------	--

Большинством голосов принято решение: Изменить способ осуществления оплаты коммунальной услуги по отоплению с равномерной оплатой на оплату в течение отопительного периода за фактическое потребление услуги по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета согласно действующего законодательства.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников в МКД №62 ул.Садовая с.Завьялово в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и суммой потребленного объема коммунального ресурса всех помещений МКД в соответствии с ФЗ-258 от 29.07.2017 г. статья 1 п.2 п.п.В.

Слушали: Кравчук Марию Вячеславовну, кв.28

Предложили: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников в МКД №62 ул.Садовая с.Завьялово в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и суммой потребленного объема коммунального ресурса всех помещений МКД в соответствии с ФЗ-258 от 29.07.2017 г. статья 1 п.2 п.п.В.

Голосовали (%от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 6064,60 кв.м., 92,65%	Против 141,00 кв.м., 2,15%	Воздержался 340,30 кв.м., 5,20%
---------------------------------	-----------------------------------	--

Большинством голосов принято решение: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников в МКД №62 ул.Садовая с.Завьялово в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и суммой потребленного объема коммунального ресурса всех помещений МКД в соответствии с ФЗ-258 от 29.07.2017 г. статья 1 п.2 п.п.В.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Принять участие в проекте программы поддержки местных инициатив (ППМИ) и утвердить следующий порядок финансирования проекта по установке детской, спортивной площадки с ограждением: 30% от сметной стоимости – за счет средств текущего ремонта; 70% от сметной стоимости – за счет средств бюджета Муниципального образования «Завьяловский район» УР.

Слушали: Кравчук Марию Вячеславовну, кв.28

Предложили: Принять участие в проекте программы поддержки местных инициатив (ППМИ) и утвердить следующий порядок финансирования проекта по установке детской, спортивной площадки с ограждением: 30% от сметной стоимости – за счет средств текущего ремонта; 70% от сметной стоимости – за счет средств бюджета Муниципального образования «Завьяловский район» УР.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 6046,05 кв.м., 92,36%	Против 175,95 кв.м., 2,69%	Воздержался 1323,90 кв.м., 4,95%
--------------------------	----------------------------	----------------------------------

Большинством голосов принято решение: Принять участие в проекте программы поддержки местных инициатив (ППМИ) и утвердить следующий порядок финансирования проекта по установке детской, спортивной площадки с ограждением: 30% от сметной стоимости – за счет средств текущего ремонта; 70% от сметной стоимости – за счет средств бюджета Муниципального образования «Завьяловский район» УР.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Утвердить смету по установке детской, спортивной площадки с ограждением (ППМИ).

Слушали: Кравчук Марию Вячеславовну, кв.28

Предложили: Утвердить смету по установке детской, спортивной площадки с ограждением (ППМИ).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (11 679,90 кв.м.):

За 5791,60 кв.м., 88,48%	Против 374,50 кв.м., 5,72%	Воздержался 379,80 кв.м., 5,80%
--------------------------	----------------------------	---------------------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить смету по установке детской, спортивной площадки с ограждением (ППМИ).

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: В целях соблюдения санитарных норм и правил придомовой территории, сбор и вывоз мусора осуществлять ежедневно в согласованное с собственниками время непосредственно в контейнер мусоровоза (сигнальный метод).

Слушали: Кравчук Марию Вячеславовну, кв.28

Предложили: В целях соблюдения санитарных норм и правил придомовой территории, сбор и вывоз мусора осуществлять ежедневно в согласованное с собственниками время непосредственно в контейнер мусоровоза (сигнальный метод)

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 6267,80 кв.м., 95,75%	Против 215,10 кв.м., 3,29%	Воздержался 63,00 кв.м., 0,96%
--------------------------	----------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: В целях соблюдения санитарных норм и правил придомовой территории, сбор и вывоз мусора осуществлять ежедневно в согласованное с собственниками время непосредственно в контейнер мусоровоза (сигнальный метод)

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №62 ул.Садовая с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя Совета дома №62: с.Завьялово, ул.Садовая.

Слушали: Кравчук Марию Вячеславовну, кв.28

Предложили: Утвердить места хранения протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №62 ул.Садовая с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя Совета дома №62: с.Завьялово, ул.Садовая.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 6502,50 кв.м., 99,34%	Против 43,40 кв.м., 0,66%	Воздержался 0 кв.м., 0%
--------------------------	---------------------------	-------------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить места хранения протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №62 ул.Садовая с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 133А; второй экземпляр по месту жительства председателя Совета дома №62: с.Завьялово, ул.Садовая.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить способ размещения объявления о проведении общих собраний МКД №62 ул.Садовая с.Завьялово на доске объявлений, расположенных в подъездах дома на первом этаже.

Слушали: Кравчук Марию Вячеславовну, кв.28

Предложили: Утвердить способ размещения объявления о проведении общих собраний МКД №62 ул.Садовая с.Завьялово на доске объявлений, расположенных в подъездах дома на первом этаже.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

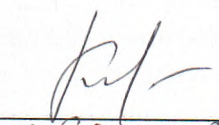
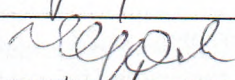
За 6467,40 кв.м., 98,80%	Против 43,40 кв.м., 0,66%	Воздержался 35,10 кв.м., 0,54%
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить способ размещения объявления о проведении общих собраний МКД №62 ул.Садовая с.Завьялово на доске объявлений, расположенных в подъездах дома на первом этаже.

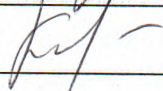
Приложение:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания собственников - 1 лист.
- 2) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников – 1 лист.
- 3) Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №62 ул.Садовая с.Завьялово – 3 листа.
- 4) Реестр выдачи и получения бюллетеней для голосования общего собрания собственникам жилых помещений МКД №62 ул.Садовая с.Завьялово – 5 листов.
- 5) Реестр выдачи и получения бюллетеней для голосования общего собрания собственникам нежилых помещений МКД №62 ул.Садовая с.Завьялово – 1 лист.
- 6) Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №62 ул.Садовая с.Завьялово, присутствующих на общем собрании (1 лист)
- 7) Акт о размещении сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме №62 ул.Садовая о месте подсчета голосов - 1 лист.
- 8) Протокол подсчета голосов – листов.
- 9) Выдержка из протокола №62/04 от 01.12.2017 г. – 2 листа
- 10) Акт вывешивания от 04.12.2017 г. Выдержки из протокола №62/04 от 01.12.2017 г – 1 лист.
- 11) Листы голосования (123 листа).

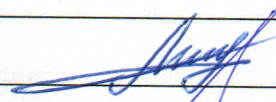

Инициаторы собрания:


_____/Кравчук М.В./

_____/Черемных В.А./

Счетная комиссия:


_____/Кравчук М.В./
_____/Перевощиков М.З./

Лица, присутствующие при подсчете голосов


_____/Липин Р.И./

_____/Чувашов А.В./

Перевощиков М.З.
От подписи отказался
Кравчук М.В.
05.12.2017г.

