

Протокол № 62/С
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
УР, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 62

«01» ноября 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, д.62, проводилось в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ, по инициативе собственников помещений кв. № 28 Кравчук Марией Вячеславовной. Каташук Татьяной Сергеевной кв 88.

Подведение итогов голосования:

- дата: 01.11.2015 г.

место: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 62.

Площадь общая площадь помещений многоквартирного дома № 62 ул. Садовая с. Завьялово, составляет 10811,8 кв.м., в т.ч. площадь нежилых помещений составляет 2042,0 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 5846,75 кв.м. голосов собственников, что составляет 54,1% от общей площади помещений.

Необходимый кворум имеется.

Собрание правомочно.

В уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 ул. Садовая с. Завьялово от 23.10.2015 г. указано:

- дата начала приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 23.10.2015 г с 19.00.

- дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 31.10.2015. до 19.00.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 62..
4. Выбор председателя Совета дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 62.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей организации.
7. Расторжение договора управления МКД № 62 ул. Садовая с. Завьялово с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ» с 1 октября 2015г.
8. Передача всей технической документации и иных документов, связанных с управлением, эксплуатацией и содержанием МКД ул.Садовая, д.62 вновь выбранной управляющей организации.
9. Утверждение проекта договора на управление с управляющей организацией ООО «УК ЖК – Сервис».
10. Утверждение приложений к договору, являющихся неотъемлемой частью договора, в том числе: тариф на содержание общего имущества собственников помещений МКД.
11. Принятие решения оплаты за теплоснабжение и горячее водоснабжение
- 12.Выбор способа размещения объявления о проведении общих собраний МКД №62 ул.Садовая, с.Завьялово.
13. Утверждение места хранения протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №62, ул. Садовая, с.Завьялово.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Кравчук М.В. кв.28, секретарем общего собрания Каташук Т.С., кв.88, с правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 5768,55 кв.м, 98,7 %	Против 53,3 кв.м, 0,9 %	Воздержался 24,9 кв.м, 0,4 %
-------------------------	-------------------------	------------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе: 1) Кужелева В.В. (кв.30).

2) Стрелковой С.Н. (кв. 98) с правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 5821,85 кв.м, 99,6 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 24,9 кв.м, 0,4 %
-------------------------	--------------------	------------------------------

Решение принято

По третьему вопросу: Выбрать членов Совета дома, расположенного по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 62.

№ п/п	Ф.И.О.
1	Иванов Сергей - кв.5
2	Кравчук Мария - кв.28
3	Семакина Елена - кв 55
4	Андреева Надежда - кв 69
5	Каташук Татьяна - кв 88
6	Демиденко Максим - кв 127
7	Потапова Валерия - кв 146
8	Бабинцев Сергей - кв 161

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 5768,55 кв.м, 98,7 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 78,2 кв.м, 1,3 %
-------------------------	--------------------	------------------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Выбрать председателя Совета дома, расположенного по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 62 Кравчук Марию Вячеславовну кв 28 с правом представлять интересы жителей во всех государственных органах, учреждениях и иных организациях любой формы собственности, в т.ч. с предоставлением права подписания, расторжения договоров, соглашений и иных юридически значимых документов, делать запросы, получать документы и совершать иные действия связанные с управлением дома, на основании положения о Совете многоквартирного дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 5768,55 кв.м, 98,7 %	Против 53,3 кв.м, 0,9 %	Воздержался 24,9 кв.м, 0,4 %
-------------------------	-------------------------	------------------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Выбрать способ управления МКД, расположенным по адресу: с.Завьялово, ул.Садовая, д.62 - управляющую организацию.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 5723,25 кв.м, 97,9 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 123,5 кв.м, 2,1 %
-------------------------	--------------------	-------------------------------

Решение принято.

По шестому вопросу: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом 62 ул.Садовая, с.Завьялово с 01.11.2015года:

- ООО Управляющая компания «Добрый дом» (г.Ижевск)

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 2075,00 кв.м, 35,5 %	Против 3746,85 кв.м, 64,1 %	Воздержался 24,9 кв.м, 0,4 %
-------------------------	-----------------------------	------------------------------

Решение не принято.

- ООО Управляющая компания «ЖК - Сервис» (с.Завьялово)

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 3684,85 кв.м, 63 %	Против 2137,0 кв.м, 36,6 %	Воздержался 24,9 кв.м, 0,4 %
-----------------------	----------------------------	------------------------------

Решение принято.

По седьмому вопросу: Расторгнуть договор управления от 01.08.2014года. МКД №62 ул.Садовая, с.Завьялово с управляющей организацией ООО «Комфорт» с 1 октября 2015г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 5728,25 кв.м, 98,0 %	Против 62,0 кв.м, 1,1 %	Воздержался 56,5 кв.м, 0,9 %
-------------------------	-------------------------	------------------------------

Решение принято.

По восьмому вопросу: Передать всю техническую документацию и иные документы, связанные с управлением, эксплуатацией и содержанием МКД ул.Садовая, д.62 вновь выбранной управляющей организации.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 5821,85 кв.м, 99,6 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 24,9 кв.м, 0,4 %
-------------------------	--------------------	------------------------------

Решение принято.

По девятому вопросу: Заключить договор на управление МКД №62, ул.Садовая, с.Завьялово с управляющей организацией ООО «УК ЖК - Сервис».

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 5739,95 кв.м, 98,2 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 106,8 кв.м, 1,8 %
-------------------------	--------------------	-------------------------------

Решение принято.

По десятому вопросу: Утвердить приложения к договору, являющихся неотъемлемой частью договора:

- тариф на содержание общего имущества собственников помещений МКД в размере 11,11 рублей с кв.м. общей площади помещения.

- положения о Совете многоквартирного дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 5726,55 кв.м, 97,9 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 120,2 кв.м, 2,1 %
-------------------------	--------------------	-------------------------------

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Принять решение оплаты за коммунальные услуги: теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение по факту потребления на основании приборов учета, ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 5846,75 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По двенадцатому вопросу: Утвердить способ размещения объявления о проведении общих собраний МКД №62 ул.Садовая, с.Завьялово, на доске объявлений, расположенных в подъездах дома на первом этаже.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 5793,45 кв.м, 99,1 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 53,3 кв.м, 0,9 %
-------------------------	--------------------	------------------------------

Решение принято.

По тринадцатому вопросу: Утвердить места хранения протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №62, ул.Садовая, с.Завьялово:

- один экземпляр ООО «УК ЖК -Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.

- второй экземпляр по месту жительства председателя Совета дома №62: с.Завьялово, ул.Садовая, кв.28.

- третий экземпляр Городская жилищная инспекция по адресу : г.Ижевск, ул.М.Горького. 73

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 5846,75 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

Повестка собрания исчерпана. Собрание закрыто.

Председатель общего собрания: _____ /Кравчук М.В./

Секретарь общего собрания: _____ /Каташук Т.С./

Счетная комиссия: _____ /Кужелев В.В./

_____ /Стрелкова С.Н./