

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Гольянская, дом 1а**

с. Завьялово

«19» апрель 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: Тугашева Маргарита Аркадьевна, собственник квартиры № 15.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения голосования:

- дата проведения голосования: «31» марта 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «31» марта 2017 г., расположенного по адресу УР, с.Завьялово, ул.Гольянская, дом № 1а.

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 746,4 кв. м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 432,77 кв.м. голосов собственников, что составляет 57,98% от площади жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, счетной комиссии для подсчета результатов голосования с правом подписания протокола общего собрания.
2. О переизбрании старшего по подъезду многоквартирного дома.
3. Об утверждении плана работ (мероприятий) ООО «УК ЖК-Сервис» на 2017 г. и отчета за 2016 г.
4. О введении в структуру содержания статью «текущий ремонт» и о переутверждении перечня работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования.
5. О начислении за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания Тугашеву М.А. кв.15, секретарем общего собрания Пушину С.Е. кв.4, избрать счетную комиссию в составе: 1) Кононовой Л.Н. кв.5, 2) Буториной Э.Н. кв.13, с правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 352,73 кв.м., 81,51 %	Против 28,57 кв.м., 6,60%	Воздержался 0 кв.м., 0%
--------------------------	---------------------------	-------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Переизбрать старшего по подъезду многоквартирного дома №1а ул.Гольянская Тугашеву Маргариту Аркадьевну, кв.15.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 404,20 кв.м., 93,40%	Против 28,57 кв.м., 6,60%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-------------------------	---------------------------	-------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Утвердить план работ (мероприятий) ООО «УК ЖК-Сервис» на 2017 г. и отчет за 2016 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 412,54 кв.м., 95,33%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 20,23 кв.м., 4,67%
-------------------------	--------------------	--------------------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Ввести в структуру содержания статью – текущий ремонт в размере 3,00 руб. с квадратного метра и переутвердить перечень работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования МКД.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 173,54 кв.м., 40,10%	Против 259,23 кв.м., 59,90%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-------------------------	-----------------------------	-------------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Произвести начисление за ТО внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в 3 года, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение ИЖЕВСК» по факту проверки в сумме 385,00 руб.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 0 кв.м., 0 %	Против 432,77 кв.м., 100%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-----------------	---------------------------	-------------------------

Решение принято.

- Приложение:** 1) Решение собственников помещений многоквартирного дома
2) Реестр собственников помещений, присутствующих на общем собрании

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия:

Тугашева /Тугашева М.А./

Пушина /Пушина С.Е./

Кононова /Кононова Л.Н./

Буторина /Буторина Э.Н./

