

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №11, С.ОКТЯБРЬСКИЙ,
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА!
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола № 011/04 от «21» августа 2020 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№11 с. Октябрьский**

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д.11

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом 11, проводилось по инициативе собственника квартиры № 44 Берестова Алексея Леонидовича, доля в собственности в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19.00 «_13_» _августа_ 20_20__ г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом 11.

Начало регистрации участников собрания – «_13_» _августа_ _2020__ года с _18__ часов _30__ минут до _19__ часов _00__ минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 20.00 часов «13» августа 2020г. и не позднее 21.00 часов «20» августа 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициаторам собрания лично в руки (квартиру № 44 многоквартирного дома № 11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика) в период с 20.00 часов «13» августа 2020г. и не позднее 21.00 часов «20» августа 2020 г..

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициаторов собрания – Берестова Алексея Леонидовича по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 11, кв. 44.

Место подсчета голосов: кв.№ 44 в многоквартирном доме №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №О11/04 от «21» августа 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя Совета многоквартирного дома: кв. № 57 многоквартирного дома № 11 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д.11 собственники владеют 3494,10 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, дом 11, приняли участие 71 собственник, обладающие 2599,37 кв.м. голосов собственников, что составляет 74,39 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика с правом подписания протокола общего собрания:				ЗА (100,00%)
	Председатель собрания:	Берестов Алексей Леонидович кв.№ 44	2599,37	0,00	
	Секретарь собрания:	Макарова Наталия Васильевна кв. № 45			
	Счетная комиссия:	Тукаев Игорь Анатольевич кв. № 16			
Поляков Александр Иванович кв. № 58					
	Шумкова Мария Викторовна кв. № 60				
2	Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - утепление западного торца фасада третьего подъезда многоквартирного дома № 11 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ранее срока, установленного	2599,37	0,00	0,00	ЗА (74,39%)

	Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ).				
3	<p>Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 11:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценка технического состояния западного торца фасада третьего подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика и изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление западного торца фасада третьего подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика; - капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - утепление западного торца фасада третьего подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика; - строительный контроль по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление западного торца фасада третьего подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика. 	2599,37	0,00	0,00	3А (74,39%)
4	Утвердить смету расходов по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома - западного торца фасада третьего подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика и изготовлению проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление западного торца фасада третьего подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно на сумму 5000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.	2599,37	0,00	0,00	3А (74,39%)
5	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - утепление западного торца фасада третьего подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика согласно сметной документации ориентировочно на сумму 364 848 (Триста шестьдесят четыре тысячи восемьсот сорок восемь) руб. 00 коп.. (Приложение №1).	2599,37	0,00	0,00	3А (74,39%)
6	Утвердить смету расходов на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление западного торца фасада третьего подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно на сумму 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00коп.	2599,37	0,00	0,00	3А (74,39%)

7	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - утепление западного торца фасада третьего подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика: август 2020 г.-сентябрь 2020 г.	2599,37	0,00	0,00	3А (74,39%)
8	Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление западного торца фасада третьего подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - утепление западного торца фасада третьего подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика с ООО «Союз» (ИНН 1841001212).	2599,37	0,00	0,00	3А (74,39%)
9	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление западного торца фасада третьего подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утеплению западного торца фасада третьего подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно составляет 364 848 (Триста шестьдесят четыре тысячи восемьсот сорок восемь) руб. 00 коп.. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление западного торца фасада третьего подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.	2599,37	0,00	0,00	3А (74,39%)
10	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 11 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление западного торца фасада третьего подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика с ООО «Декопро» (ИНН 1832107660) ориентировочно на сумму 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00коп.	2599,37	0,00	0,00	3А (74,39%)
11	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 11 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на оценку технического состояния и разработку проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление западного торца	2599,37	0,00	0,00	3А (74,39%)

	фасада третьего подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика с ООО «Союз» (ИНН 1841001212) ориентировочно на сумму 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.				
12	Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление западного торца фасада третьего подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 364848 (Триста шестьдесят четыре тысячи восемьсот сорок восемь) руб. 00 коп., разработки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утеплению западного торца фасада третьего подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 5000(Пять тысяч) рублей 00 копеек и строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утеплению западного торца фасада третьего подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00коп. средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 11, с расчетного счета № 40705810004240000971, банк Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).	2599,37	0,00	0,00	ЗА (74,39%)
13	Утвердить собственника помещения(квартиры) №_44__ Берестова Алексея Лернидовича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 11 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утеплению западного торца фасада третьего подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика, в том числе подписывать соответствующие акты.	2599,37	0,00	0,00	ЗА (74,39%)

Председатель собрания _____ / Берестов А.Л. /

Счетная комиссия: _____ / Тукаев И.А. /

Секретарь собрания Макарова Н.В. / Макарова Н.В. /

_____ / Поляков А.И. /

_____ / Шумкова М.В. /

АКТ

**о размещении выдержки из Протокола № 011/04 от 21 августа 2020г. общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика,
Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 11 в очно-заочной форме**

с. Октябрьский

«21» августа 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде выдержки из Протокола № 011/04 от 21 августа 2020г.. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика в форме очно-заочного голосования

Выдержка из Протокола № 011/04 от 21.08.2020г. вывешено 21 августа 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 11 с. Октябрьский, Завьяловский район, УР:

Филис [подпись] проживающий в кв. № 57;
Будникова [подпись] проживающий в кв. № 1;
Солов [подпись] проживающий в кв. № 21;
Канракова [подпись] проживающий в кв. № 47.