

Протокол № 40/С
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 40

«01» октября 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 40, проводилось в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ, по инициативе собственника помещения кв. № 17 Ишмететьева Алексея Евгеньевича.

Подведение итогов голосования:

- дата: 01.10.2015 г.

- место: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 40.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома № 40 ул. Садовая с. Завьялово, составляет 1155,20 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 839,81 кв.м. голосов собственников, что составляет 72,7% от площади жилых помещений.

Необходимый кворум имеется.

Собрание правомочно.

В уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 ул. Садовая с. Завьялово от 22.09.2015 г. указано:

- дата начала приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 28.09.2015 г.

- дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 30.09.2015 г.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации.
5. Расторжение договора управления МКД № 40 ул. Садовая с. Завьялово с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ» с 1 октября 2015г.
6. Утверждение проекта договора на управление с управляющей организацией ООО «УК ЖК – Сервис» сроком на 2 года.
7. Утверждение приложений к договору, являющихся неотъемлемой частью договора, в том числе:
 - 1) – состав и состояние общего имущества МКД;
 - 2) – перечень работ и оказываемых услуг, входящих в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД;
 - 3) – предельные сроки устранения недостатков содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД;
 - 4) – тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД;
 - 5) – положение о Совете дома.
8. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
9. Выбор членов Совета дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 40, сроком на 2 года.
10. Выбор председателя Совета дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 40, сроком на 2 года.
11. Утверждение формы проведения собраний собственников помещений МКД, в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ и способа направления сообщений о проведении собраний и иной информации для собственников помещений МКД.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД.
13. Принятие решения о прямых платежах собственниками помещений за оказанные коммунальные услуги – газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, ресурсоснабжающим организациям.
14. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома. Выбор кредитной организации для открытия специального счета (*Кредитная организация должна отвечать требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем 20 млрд.рублей*). Замена владельца специального счета многоквартирного дома.
15. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством УР от 19.05.2014 г. № 187 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Удмуртской Республики на 2015 год».
16. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК – Сервис» (ИНН 1841032355) действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) неполностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по оплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе договора управления.

несвоевременно или неполностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходах, осуществлении по счет целевой платы предъявляемой собственникам помещений в размере 0,67 рубля с кв.м. в месяц (Данный пункт включается в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, услуг формирования и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, поскольку ст.174 ЖК РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).

18. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с «01» октября 2015 года.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Ешметьева А.Е. кв.17, секретарем общего собрания Исупову Е.А., кв.20.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 839,81 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе: 1) Новоселовой С.С. (кв.22),

2) Самсоновой Е.В. (кв. 21), 3) Орехова В.Г. (кв.16).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 799,61 кв.м, 95,2 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 40,2 кв.м, 4,8 %
------------------------	--------------------	------------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: с. Завьялово, ул. Садовая, дом 40 – управляющую организацию.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 799,61 кв.м, 95,2 %	Против 13,4 кв.м, 1,6 %	Воздержался 26,8 кв.м, 3,2 %
------------------------	-------------------------	------------------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК - Сервис» для управления многоквартирным домом № 40 ул. Садовая с. Завьялово.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 799,61 кв.м, 95,2 %	Против 13,4 кв.м, 1,6 %	Воздержался 26,8 кв.м, 3,2 %
------------------------	-------------------------	------------------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Расторгнуть договор управления от 01.08.2014 г. МКД № 40 ул.Садовая с. Завьялово с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ» с «01» октября 2015 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 839,81 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По шестому вопросу: Заключение договора на управление многоквартирным домом № 40 ул. Садовая с. Завьялово с управляющей организацией ООО «УК ЖК - Сервис» сроком на два года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 813,01 кв.м, 96,8 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 26,8 кв.м, 3,2 %
------------------------	--------------------	------------------------------

Решение принято.

По седьмому вопросу: Утвердить приложения к договору, являющихся неотъемлемой частью договора:

1) состав и состояние общего имущества МКД;

2) перечень работ и оказываемых услуг, входящих в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД;

3) предельные сроки устранения недостатков содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД;

4) тариф на содержание – 13,973 руб./кв.м. в месяц с квартиры в месяц общего имущества собственников помещений МКД, и вывоз ТБО - 193,91 с квартиры.

5) положение о Совете дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 799,61 кв.м, 95,2 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 40,2 кв.м, 4,8 %
------------------------	--------------------	------------------------------

Решение принято.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 839,81 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По девятому вопросу: Выбрать членов Совета дома № 40 ул. Садовая с. Завьялово сроком на два года следующих собственников помещений:

№ п/п	Ф.И.О.
1	Пушина А.М., кв. 19
2	Дугина Ю.М., кв. 14
3	Никитину О.А., кв. 11
4	Тыгызову Ф.Т., кв. 8

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 779,16 кв.м, 92,8 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 60,65 кв.м, 7,2 %
------------------------	--------------------	-------------------------------

Решение принято.

По десятому вопросу: Выбрать председателем Совета дома № 40 ул. Садовая с. Завьялово, сроком на два года Пушина А.М., кв. 19.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 839,81 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Утвердить форму проведения собраний собственников помещений МКД – путем проведения очно- заочного голосования ст.47 ЖК РФ.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 839,81 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По двенадцатому вопросу: Утвердить места хранения протоколов общих собраний и решений в письменной форме собственников помещений по вопросам поставленным на голосование

– один экземпляр ООО «УК ЖК – Сервис» по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33а;

- второй экземпляр Городская жилищная инспекция по адресу: УР, г. Ижевск, ул.М.Горького, 73.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 839,81 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По тринадцатому вопросу: Принять решение собственниками помещений о прямых платежах за оказанные коммунальные услуги газо – тепло – энергоснабжение ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 839,81 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По четырнадцатому вопросу: Выбрать владельца специального счета МКД № 40 ул. Садовая с. Завьялово управляющую организацию ООО «УК ЖК – Сервис» (ИНН 1841032355), согласно п.3 ч.2 ст.175 ЖК РФ. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК – Сервис» открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта МКД № 40 ул. Садовая с. Завьялово в кредитной организации: Отделение № 8618 Сбербанка России. Заменить владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта управляющую организацию ООО «КОМФОРТ» (ИНН 1841036286) на управляющую организацию ООО «УК ЖК – Сервис» (ИНН 1841032355). Известить ООО «КОМФОРТ» о расторжении договора специального счета.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 839,81 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По пятнадцатому вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством УР от 19.05.2014 г. № 187 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Удмуртской Республики на 2015 год» **6 руб. 70 коп. за кв.м.**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в

По шестнадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК – Сервис» (ИГН 1841032355) действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) неполностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по оплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе договора управления.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 813,01 кв.м, 96,8 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 26,8 кв.м, 3,2 %
------------------------	--------------------	------------------------------

Решение принято.

По семнадцатому вопросу: Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно или неполностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходах, осуществляется за счет целевой платы предъявляемой собственникам помещений в размере 0,67 рубля с кв.м. в месяц.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 799,61 кв.м, 95,2 %	Против 40,2 кв.м, 4,8 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
------------------------	-------------------------	-------------------------

Решение принято.

По восемнадцатому вопросу: Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с «01» октября 2015 года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 839,81 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

Повестка собрания исчерпана. Собрание закрыто.

Председатель общего собрания: _____ / Ешметьев А.Е./

Секретарь общего собрания: _____ / Исупова Е.А./

Счетная комиссия: _____ / Новоселова С.С. /

_____ / Самсонова Е.В. /

_____ / Орехов В.Г.