

**Протокол №М6/03**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: УР, д.Каменное, ул.Молодежная, д.6**

д.Каменное

«25» января 2018 г.

Место проведения: д.Каменное, ул.Молодежная, д.6

Форма проведения собрания: очная

Время проведения собрания: с 19:00 часов «25» января 2018 г. во дворе дома №6 ул. Молодежная, д.Каменное.

Место подсчета голосов: кв.5 МКД №6 ул.Молодежная, д.Каменное.

Инициатор проведения общего собрания: Богданова В.И., собственник квартиры № 5.

Место (адрес) хранения протокола №М6/03 от «25» января 2018 г. и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр - у старшего по МКД №6 ул.Молодежная д.Каменное Богдановой В.И., кв.5.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, д.Каменное, ул. Молодежная, д.6 собственники владеют 368,01 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

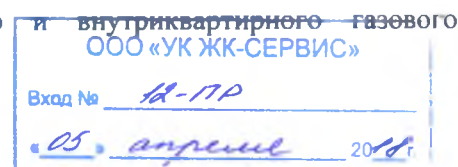
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу д.Каменное, ул.Молодежная, д.6 приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек, обладающие 327,0 кв.м. голосов собственников, что составляет 88,86% от площади жилых помещений.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.
3. Об утверждении плана работ ООО «УК ЖК-Сервис» на 2018-2019 гг.
4. О наделении полномочиями ООО «УК ЖК-Сервис» организовать и заключить договор на техническое обслуживание индивидуальных газовых котлов с ООО «Инженерный центр».
5. Об организации вывоза и утилизации ЖБО.
6. О начислениях за техническое обслуживание внутридомового и ~~внутриквартирного~~ газового оборудования.

**Результаты голосования:**



**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

**Слушали:** Богданову В.И. кв.5.

**Предложили:** Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: **председатель собрания** – Богданова В.И. кв.5., **секретарь собрания** – Осипова Н. кв.7, **счетная комиссия** – 1) Зубарева Т.Г., кв.6, 2) Агафонова Г.Л. кв.8.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

<b>За</b> 327,00 кв.м., 100 %	<b>Против</b> 0 кв.м., 0%	<b>Воздержался</b> 0 кв.м., 0%
-------------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: **председатель собрания – Богданова В.И. кв.5., секретарь собрания – Осипова Н. кв.7, счетная комиссия – 1) Зубарева Т.Г., кв.6, 2) Агафонова Г.Л. кв.8.**

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.

**Слушали:** Богданову В.И. кв.5.

**Предложили:** Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

<b>За 285,50 кв.м., 87,31%</b>	<b>Против 41,50 кв.м., 12,69%</b>	<b>Воздержался 0 кв.м., 0%</b>
--------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Об утверждении плана работ ООО «УК ЖК-Сервис» на 2018-2019 гг.

**Слушали:** Богданову В.И. кв.5.

**Предложили:** Утвердить план работ (мероприятий) ООО «УК ЖК-Сервис» на 2018-2019 гг.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

<b>За 0 кв.м., 0%</b>	<b>Против 327,00 кв.м., 100%</b>	<b>Воздержался 0 кв.м., 0%</b>
-----------------------	----------------------------------	--------------------------------

**Большинством голосов решение по данному вопросу не принято.**

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** О наделении полномочиями ООО «УК ЖК-Сервис» организовать и заключить договор на техническое обслуживание индивидуальных газовых котлов с ООО «Инженерный центр».

**Слушали:** Богданову В.И. кв.5.

**Предложили:** Наделить полномочиями Управляющую компанию ООО «УК ЖК-Сервис» организовать и заключить, от имени собственников, договор на техническое обслуживание индивидуальных газовых котлов с ООО «Инженерный центр» с ежегодной стоимостью 3 120 (Три тысячи сто двадцать) руб. 00 коп. и оплачивать ежемесячно из расчета 260 (Двести шестьдесят) руб. с квартиры в месяц по квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

<b>За 285,50 кв.м., 87,31%</b>	<b>Против 41,50 кв.м., 12,69%</b>	<b>Воздержался 0 кв.м., 0%</b>
--------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Наделить полномочиями Управляющую компанию ООО «УК ЖК-Сервис» организовать и заключить, от имени собственников, договор на техническое обслуживание индивидуальных газовых котлов с ООО «Инженерный центр» с ежегодной стоимостью 3 120 (Три тысячи сто двадцать) руб. 00 коп. и оплачивать ежемесячно из расчета 260 (Двести шестьдесят) руб. с квартиры в месяц по квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Об организации вывоза и утилизации ЖБО.

**Слушали:** Богданову В.И. кв.5.

**Предложили:** Организовать Управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» вывоз и утилизацию ЖБО с выгребной емкостью МКД №6, 8 по ул.Молодежная д.Каменное. Оплату за вывоз и утилизацию ЖБО

производить из расчета 113 (Сто тринадцать) руб. 20 коп. с человека в месяц по квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 268,40 кв.м., 82,08%	Против 58,60 кв.м., 17,92%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-------------------------	----------------------------	-------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Организовать Управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» вывоз и утилизацию ЖБО с выгребной емкостью МКД №4, 6, 8 по ул.Зои Фёдоровой д.Каменное. оплату за вывоз и утилизацию ЖБО производить из расчета 113 (Сто тринадцать) руб. 20 коп. с человека в месяц по квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** О начислениях за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

**Слушали:** Богданову В.И. кв.5.

**Предложили:** Произвести начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости текущих цен предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 285,50 кв.м., 87,31 %	Против 41,50 кв.м., 12,69%	Воздержался 0 кв.м., 0%
--------------------------	----------------------------	-------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Произвести начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости текущих цен предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведении собрания – 1 лист.
- 2) Отчет ООО «УК ЖК-Сервис» плановых видов работ общедомового имущества МКД №6 ул.Молодежная д.Каменное за 2017 г. – 1 лист
- 3) Отчет ООО «УК ЖК-Сервис» о выполненных работах за 2017 г. – 1 лист
- 4) План работ (мероприятий) ООО «УК ЖК-Сервис» на 2018-2020 гг. – 1 лист
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома– 1 лист
- 6) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании – 1 лист
- 7) Решение собственников помещений многоквартирного дома – 1 лист
- 8) Выдержка из Протокола №М6/03 от «25» января 2018 г. – 2 листа

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Богданова В.И./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Осипова Н./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Зубарева Т.Г./

\_\_\_\_\_ /Агафонова Г.Л./