

Протокол № 1/22

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д.43/1, проведенного в форме заочного голосования

г. Ижевск

«21» января 2022г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43/1 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР – Ехлаков Александр Евгеньевич, – собственник кв. № 8 документ подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН

Дата начала голосования – «26» ноября 2021г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – до «20» января 2022г.

Собственники помещений извещены о проведении общего собрания собственников в соответствии с п.5ст.45, п.4ст.47.1 ЖК РФ (Протокол ОСС № К/1/01 от 10.06.2020г. – п.6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1705,10 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В общем заочном собрании приняло участие 24 собственника, в подсчете голосов учитывалось 24 листа голосования собственников, обладающих 962,2 кв.м. голосов собственников, что составляет 56,43 от площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

№	Вопросы, вынесенные на голосование:
1	Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом № 43/1 в форме заочного голосования
2	Избрать председателем собрания Ехлакова Александра Евгеньевича (кв.8), секретарем Ярыгину Наталью Степановну (кв.19), Выбрать счётную комиссию для подсчёта результатов голосования с подписанием протокола заочного голосования: 1) Коробейникова Наталия Сергеевна (кв.21); 2) Ветчанина Оксана Евгеньевна (кв.2,3,5); 3) Ярыгина Наталья Степановна (кв.19).
3	Выбрать Совет многоквартирного дома по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом № 43/1 и утвердить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 4 человек.
4	Утвердить состав Совета многоквартирного дома: 1. Коробейникова Наталия Сергеевна (кв.21); 2. Ветчанина Оксана Евгеньевна (кв.2,3,5); 3. Ярыгина Наталья Степановна (кв.19); 4. Ехлаков Александр Евгеньевич (кв.8).
5	Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом № 43/1 Ехлакова Александра Евгеньевича (кв.8)

ООО «УК ЖК-СЕРВИС»

Вход №

1-ПР(20/м)

«26»

01

2022г.

6	Наделить Совет многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, установленными ст.161.1 ЖК РФ, в том числе осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласовывать и подписывать от имени собственников договоры на выполнение работ по текущему ремонту.
7	Установить срок действия Совета многоквартирного дома 3 (три) года.
8	Установить плату по ст. «Текущий ремонт» в размере 3,0 (три) рубля с 1 кв. метра общей площади жилых и нежилых помещений с 01.01.2022 г.
9	<p>Поручить управляющей организации заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, расположенных на общем имуществе на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома. Управляющая компания осуществляет контроль по исполнению условий договоров, вносит и изменения, и дополнения в договоры.</p> <p>Полученные платежи за пользование общим имуществом МКД использовать в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 85% от собранных средств направлять на выполнение мероприятий по содержанию и ремонту многоквартирного дома по решению общего собрания собственников, либо Совета многоквартирного дома, в случае, если Совет МКД наделен данными полномочиями - 15% от собранных средств на управление многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ехлакова А.Е.

Предложено: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом № 43/1 в форме заочного голосования

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 943,55 кв.м. (98,06% от голосовавших; 55,34% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Против» - 0 кв.м. (0% от голосовавших; 0% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Воздержался»- 18,65 кв.м. (1,94% от голосовавших; 1,09% от количества голосов жилых и нежилых помещений)

Решение по первому вопросу повестки дня: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом № 43/1 в форме заочного голосования – **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ехлакова А.Е.

Избрать председателем собрания Ехлакова Александра Евгеньевича (кв.8), секретарем Ярыгину Наталью Степановну (кв.19),
Выбрать счётную комиссию для подсчёта результатов голосования с подписанием протокола заочного голосования:

- 1) Коробейникова Наталия Сергеевна (кв.21);
- 2) Ветчанина Оксана Евгеньевна (кв.2,3,5);
- 3) Ярыгина Наталья Степановна (кв.19).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **906,35 кв.м.** (94,2% от голосовавших; 53,16% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Против» - **0 кв.м.** (0% от голосовавших; 0% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Воздержался»- **55,85 кв.м.** (5,8% от голосовавших; 3,28% от количества голосов жилых и нежилых помещений)

Решение по второму вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания Ехлакова Александра Евгеньевича (кв.8), секретарем Ярыгину Наталью Степановну (кв.19),

Выбрать счётную комиссию для подсчёта результатов голосования с подписанием протокола заочного голосования:

- 1) Коробейникова Наталия Сергеевна (кв.21);
- 2) Ветчанина Оксана Евгеньевна (кв.2,3,5);
- 3) Ярыгина Наталья Степановна (кв.19). – **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ехлакова А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом № 43/1 и утвердить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 4 человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **943,55 кв.м.** (98,06% от голосовавших; 55,34% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Против» - **0 кв.м.** (0% от голосовавших; 0% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Воздержался»- **18,65 кв.м.** (1,94% от голосовавших; 1,09% от количества голосов жилых и нежилых помещений)

Решение по третьему вопросу повестки дня: Выбрать Совет многоквартирного дома по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом № 43/1 и утвердить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 4 человек. - **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ехлакова А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Совета многоквартирного дома:

1. Коробейникова Наталия Сергеевна (кв.21);
2. Ветчанина Оксана Евгеньевна (кв.2,3,5);
3. Ярыгина Наталья Степановна (кв.19);
4. Ехлаков Александр Евгеньевич (кв.8).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **906,35 кв.м.** (94,2% от голосовавших; 53,16 % от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«ПРОТИВ» - **37,2 кв.м.** (3,87% от голосовавших); 2,18 % от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Воздержался»- **18,65 кв.м.** (1,94% от голосовавших; 1,09% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить состав Совета многоквартирного дома:

1. Коробейникова Наталия Сергеевна (кв.21);
2. Ветчанина Оксана Евгеньевна (кв.2,3,5);
3. Ярыгина Наталья Степановна (кв.19);
4. Ехлаков Александр Евгеньевич (кв.8). - **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ехлакова А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом № 43/1 Ехлакова Александра Евгеньевича (кв.8)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **943,55 кв.м.** (98,06% от голосовавших; 55,34% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Против» - **0 кв.м.** (0% от голосовавших; 0% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Воздержался»- **18,65 кв.м.** (1,94% от голосовавших; 1,09% от количества голосов жилых и нежилых помещений)

Решение по пятому вопросу повестки дня: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом № 43/1 Ехлакова Александра Евгеньевича (кв.8) – **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ехлакова А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, установленными ст.161.1 ЖК РФ, в том числе осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласовывать и подписывать от имени собственников договоры на выполнение работ по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **880,15 кв.м.** (91,47% от голосовавших; 51,62% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Против» - **22,7 кв.м.** (2,36% от голосовавших; 1,33% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Воздержался»- **59,35 кв.м.** (6,17% от голосовавших; 3,48% от количества голосов жилых и нежилых помещений)

Решение по шестому вопросу повестки дня: Наделить Совет многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, установленными ст.161.1 ЖК РФ, в том числе осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме,

согласовывать и подписывать от имени собственников договоры на выполнение работ по текущему ремонту – **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ехлакова А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок действия Совета многоквартирного дома 3 (три) года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **906,35 кв.м.** (94,2% от голосовавших; 53,16% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Против» - **0 кв.м.** (0% от голосовавших; 0% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Воздержался»- **55,85 кв.м.** (5,8% от голосовавших; 3,28% от количества голосов жилых и нежилых помещений)

Решение по седьмому вопросу повестки дня: Установить срок действия Совета многоквартирного дома 3 (три) года – **принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ехлакова А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату по ст. «Текущий ремонт» в размере 3,0 (три) рубля с 1 кв. метра общей площади жилых и нежилых помещений с 01.01.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - **902,85 кв.м.** (93,83% от голосовавших; 52,95% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Против» - **0 кв.м.** (0% от голосовавших; 0% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Воздержался»- **59,35 кв.м.** (6,17% от голосовавших; 3,48% от количества голосов жилых и нежилых помещений)

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Установить плату по ст. «Текущий ремонт» в размере 3,0 (три) рубля с 1 кв. метра общей площади жилых и нежилых помещений с 01.01.2022 г. – **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ехлакова А.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, расположенных на общем имуществе на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома. Управляющая компания осуществляет контроль по исполнению условий договоров, вносит и изменения, и дополнения в договоры.

Полученные платежи за пользование общим имуществом МКД использовать в следующем порядке:

- 85% от собранных средств направлять на выполнение мероприятий по содержанию и ремонту многоквартирного дома по решению общего собрания собственников, либо Совета многоквартирного дома, в случае, если Совет МКД наделен данными полномочиями

- 15% от собранных средств на управление многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 861,5 кв.м. (89,53% от голосовавших; 50,52% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Против» - 18,65 кв.м. (1,94% от голосовавших; 0,11% от количества голосов жилых и нежилых помещений);

«Воздержался» - 82,05 кв.м. (8,53% от голосовавших; 4,81% от количества голосов жилых и нежилых помещений)

Решение по девятому вопросу повестки дня: Поручить управляющей организации заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, расположенных на общем имуществе на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома. Управляющая компания осуществляет контроль по исполнению условий договоров, вносит и изменения, и дополнения в договоры.

Полученные платежи за пользование общим имуществом МКД использовать в следующем порядке:


- 85% от собранных средств направлять на выполнение мероприятий по содержанию и ремонту многоквартирного дома по решению общего собрания собственников, либо Совета многоквартирного дома, в случае, если Совет МКД наделен данными полномочиями

- 15% от собранных средств на управление многоквартирным домом – **НЕ принято.**

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- акт о размещении уведомления;
- уведомление;
- акт о размещении уведомления о продлении срока проведения ОСС
- уведомление о продлении срока проведения ОСС;
- реестр собственников;
- решения собственников – 24 шт.


Председатель собрания:



(подпись) /Ехлаков Александр Евгеньевич /
(Ф.И.О.)


Секретарь собрания:


(подпись) /Ярыгина Наталья Степановна/
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия:


(подпись) /Коробейникова Наталья Сергеевна /
(Ф.И.О.)


(подпись) /Ветчанина Оксана Евгеньевна/
(Ф.И.О.)


(подпись) /Ярыгина Наталья Степановна/
(Ф.И.О.)