

Протокол № 1/Н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
УР, с. Завьялово, ул. Нефтяников, д. 1

«01» октября 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Нефтяников, д. 1, проводилось в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ, по инициативе собственника помещения кв. № 14 Моисеевой Раисы Александровны.

Подведение итогов голосования:

- дата: 01.10.2015 г.

- место: УР, с. Завьялово, ул. Нефтяников, дом 1.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома № 1 ул. Нефтяников с. Завьялово, составляет 869,2 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 773,7 кв.м. голосов собственников, что составляет 89,0% от площади жилых помещений.

Необходимый кворум имеется.

Собрание правомочно.

В уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 ул. Нефтяников с. Завьялово от 17.09.2015 г. указано:

- дата начала приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 28.09.2015 г.

- дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 30.09.2015г.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации.
5. Расторжение договора управления МКД № 1 ул. Нефтяников с. Завьялово с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ» с 1 октября 2015г.
6. Утверждение проекта договора на управление с управляющей организацией ООО «УК ЖК – Сервис» сроком на 2 года.
7. Утверждение приложений к договору, являющихся неотъемлемой частью договора, в том числе:
 - 1) – состав и состояние общего имущества МКД;
 - 2) – перечень работ и оказываемых услуг, входящих в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД;
 - 3) – предельные сроки устранения недостатков содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД;
 - 4) – тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД;
 - 5) – положение о Совете дома.
8. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
9. Выбор членов Совета дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Нефтяников, дом 1, сроком на 2 года.
10. Выбор председателя Совета дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Нефтяников, дом 1, сроком на 2 года.
11. Утверждение формы проведения собраний собственников помещений МКД, в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ и способа направления сообщений о проведении собраний и иной информации для собственников помещений МКД.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД.
13. Принятие решения о прямых платежах собственниками помещений за оказанные коммунальные услуги – газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, ресурсоснабжающим организациям.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Моисееву Р.А. кв.14, секретарем общего собрания Мастерову Л.К., кв.10.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 773,7 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе: 1) Пчельникову С.В. (кв.124),

2) Полуянову Г.Г.(кв. 7), 3) Мокрушину Н.В. (кв.15).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 773,7 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: с. Завьялово, ул. Нефтяников, дом 1 – управляющую организацию.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 773,7 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК - Сервис» для управления многоквартирным домом № 1 ул. Нефтяников с. Завьялово.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 773,7 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Расторгнуть договор управления от 01.08.2014 г. МКД № 1 ул. Нефтяников с. Завьялово с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ» с «01» октября 2015 г.

По шестому вопросу: Заключить договор на управление многоквартирным домом № 1 ул. Нефтяников с. Завьялово с управляющей организацией ООО «УК ЖК - Сервис» сроком на два года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 773,7 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По седьмому вопросу: Утвердить приложения к договору, являющихся неотъемлемой частью договора:

- 1) состав и состояние общего имущества МКД;
- 2) перечень работ и оказываемых услуг, входящих в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД;
- 3) предельные сроки устранения недостатков содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД;
- 4) тариф на содержание – 11,71 руб./кв.м. в месяц с квартиры в месяц общего имущества собственников помещений МКД, и вывоз ТБО - 178,06 рублей с квартиры.
- 5) положение о Совете дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 773,7 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По восьмому вопросу: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 1 ул. Нефтяников с. Завьялово.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 773,7 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По девятому вопросу: Выбрать членов Совета дома № 1 ул. Нефтяников с. Завьялово сроком на два года следующих собственников помещений:

№ п/п	Ф.И.О.
1	Моисееву Р.А., кв. 14
2	Родионова К.И., кв.4
3	Пчельникова А.А., кв.12
4	Мокрушину Н.В., кв.15

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 773,7 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По десятому вопросу: Выбрать председателем Совета дома № 1 ул. Нефтяников с. Завьялово, сроком на два года Моисееву Р.А., кв.14.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 773,7 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Утвердить форму проведения собраний собственников помещений МКД – путем проведения очно- заочного голосования ст.47 ЖК РФ.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 773,7 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По двенадцатому вопросу: Утвердить места хранения протоколов общих собраний и решений в письменной форме собственников помещений по вопросам поставленным на голосование

- один экземпляр ООО «УК ЖК – Сервис» по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33а;
- второй экземпляр Городская жилищная инспекция по адресу: УР, г. Ижевск, ул.М.Горького, 73.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 773,7 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По тринадцатому вопросу: Принять решение собственниками помещений о прямых платежах за оказанные коммунальные услуги газу – тепло – энергоснабжение ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 773,7 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

Повестка собрания исчерпана. Собрание закрыто.

Председатель общего собрания:  /Моисеева Р.А./

Секретарь общего собрания:  /Мастерова Л.К./

Счетная комиссия:  /Пчельникова С.В./

 /Полуянова Г.Г./

 /Мокрушина Н.В./