

**ПРОТОКОЛ № 1/За Гео2А**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Удмуртская Республика, село Завьялово ул. Геологов 2А**

30 сентября 2015 года.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Завьялово ул. Геологов 2А, проводилось в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры № 22– Вихревой Надежды Юрьевны

Подведение итогов голосования:

- дата: **30 сентября 2015 г.;**

- место: **Удмуртская Республика, село Завьялово ул. Геологов 2А.**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Удмуртская Республика, село Завьялово, ул. Геологов дом № 2А, составляет 1287,7 кв.м.**

В общем собрании приняло участие собственников, обладающих **721,1 кв.м.**– голосов собственников, что составляет **56%** от площади жилых помещений.

Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Завьялово, ул. Геологов дом № 2А от 30.09.2015 года указано:

- дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: с 18.00 часа 30 сентября 2015 года;

- дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 20.00 час. 30 сентября 2015 года.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 30.09.2015г., выбор управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис», заключение договора управления с «ООО УК ЖК-Сервис» с 01.10.2015г. и утверждение действующего тарифа на содержание дома.
3. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.
4. Принятие решения о прямых платежах собственниками помещений за оказанные коммунальные услуги – газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение - ресурсоснабжающим организациям.
5. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома. Выбор кредитной организации для открытия специального счета. Замена владельца специального счета многоквартирного дома.
6. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством УР от 19.05.2014 г. № 187 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Удмуртской Республики на 2015 год».
7. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК – Сервис» (ИНН 1841032355) действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) неполностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по оплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе договора управления.
8. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно или неполностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходах, осуществляется за счет целевой платы предъявляемой собственникам помещений в размере 0,67 рубля с кв.м. в месяц.
9. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с «01» октября 2015 года.

**Результаты голосования:**

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель – Вихрева Надежда Юрьевна кв.№ 22, секретарь – Торопова Вера Сергеевна кв.№ 24, счетная комиссия – Вахрушева Екатерина Сергеевна кв.№ 7, Курешова Наталья Леонидовна кв.№ 17.

**Результат голосования:**

ЗА: 721,1 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу Повестки собрания: «Избрать председателя и секретаря общего собрания собственником помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

Вихрева Надежда Юрьевна кв.№ 22 – председатель собрания; секретарь собрания – Торопова Вера Сергеевна кв.№ 24. Избрать счётную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе – Вахрушева Екатерина Сергеевна кв.№ 7, Курешова Наталья Леонидовна кв.№ 17-принято большинством голосов.

2. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 30.09.2015г., выбор управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис», заключение договора управления с ООО «УК ЖК-Сервис» с 01.10.2015г. и утверждение действующего тарифа на содержание дома.

**Результат голосования:**

ЗА: 721,1 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.09.2015г., выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис», заключить договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» с 01.10.2015г. и утвердить действующий тариф на содержание дома. -принято большинством голосов.

3. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.

**Результат голосования:**

ЗА: 721,1 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу Повестки собрания: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома № 2А, ул. Геологов, с. Завьялово, Завьяловского района, УР, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.- принято большинством голосов.

4. Принять решение собственниками помещений о прямых платежах за оказанные коммунальные услуги газо – тепло – энергоснабжение - ресурсоснабжающим организациям.

Результат голосования:

ЗА: 721,1 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по четвертому вопросу Повестки собрания: Осуществлять прямые платежи за оказанные коммунальные услуги газо – тепло – энергоснабжение - ресурсоснабжающим организациям.- принято большинством голосов.

5. Выбрать владельца специального счета МКД № 2а ул. Геологов с. Завьялово управляющую организацию ООО «УК ЖК – Сервис» (ИНН 1841032355), согласно п.3 ч.2 ст.175 ЖК РФ. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК – Сервис» открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта МКД № 53 ул. Калинина с. Завьялово в кредитной организации: Отделение № 8618 Сбербанка России. Заменить владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта управляющую организацию ООО «КОМФОРТ» (ИНН 1841036286) на управляющую организацию ООО «УК ЖК – Сервис» (ИНН 1841032355). Известить ООО «КОМФОРТ» о расторжении договора специального счета.

Результат голосования:

ЗА: 721,1 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу Повестки собрания: Выбрать владельца специального счета МКД № 2а ул. Геологов с. Завьялово управляющую организацию ООО «УК ЖК – Сервис» (ИНН 1841032355), согласно п.3 ч.2 ст.175 ЖК РФ. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК – Сервис» открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта МКД № 53 ул. Калинина с. Завьялово в кредитной организации: Отделение № 8618 Сбербанка России. Заменить владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта управляющую организацию ООО «КОМФОРТ» (ИНН 1841036286) на управляющую организацию ООО «УК ЖК – Сервис» (ИНН 1841032355). Известить ООО «КОМФОРТ» о расторжении договора специального счета.- принято большинством голосов.

6. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством УР от 19.05.2014 г. № 187 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Удмуртской Республики на 2015 год» **6 руб. 70 коп. за кв.м.**

Результат голосования:

ЗА: 721,1 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу Повестки собрания: Утвержден размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством УР от 19.05.2014 г. № 187 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Удмуртской Республики на 2015 год» **6 руб. 70 коп. за кв.м.** – принято большинством голосов.

7. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК – Сервис» (ИНН 1841032355) действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) неполностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по оплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе договора управления.

Результат голосования:

ЗА: 721,1 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по седьмому вопросу Повестки собрания: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК – Сервис» (ИНН 1841032355) действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) неполностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по оплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе договора управления. – принято большинством голосов.

8. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно или неполностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходах, осуществляется за счет целевой платы предъявляемой собственникам помещений в размере 0,67 рубля за кв.м. в месяц.

Результат голосования:

ЗА: 721,1 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу Повестки собрания: Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно или неполностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходах, осуществляется за счет целевой платы предъявляемой собственникам помещений в размере 0,67 рубля за кв.м. в месяц. – принято большинством голосов.

9. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с «01» октября 2015 года.

Результат голосования:

ЗА: 721,1 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по девятому вопросу Повестки собрания: Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с «01» октября 2015 года. – принято большинством голосов.

**Повестка собрания исчерпана. Собрание закрыто.**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Вихрева Надежда Юрьевна

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Торопова Вера Сергеевна

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ Вахрушева Екатерина Сергеевна

\_\_\_\_\_ Курешова Наталья Леонидовна