

ПРОТОКОЛ № 1/ЗаК65
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, село Завьялово, ул.Калинина, дом № 65

31 августа 2015 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Завьялово, ул.Калинина, дом №65, проводилось в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры №5 – Дрягина Нина Савельевна.

Подведение итогов голосования:

- дата: **31 августа 2015 года;**

- место: **Удмуртская Республика, село Завьялово, ул.Калинина, дом № 65.**

Площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Удмуртская Республика, село Завьялово, дом №65,** составляет **786,10 кв.м.**

В общем собрании приняло участие собственников, обладающих **447,53 кв.м.** – голосов собственников, что составляет **56,93 %** от площади помещений МКД.

Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Завьялово, ул.Калинина, дом №65 от 26.08.2015 года указано:

- дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: с 18.00 час. 26 августа 2015 года;

- дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 19.00 час. 30 августа 2015 года.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома № 65, ул. Калинина в селе Завьялово, Завьяловского района, УР и управляющей компанией ООО «Комфорт».
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №65, ул. Калинина, с. Завьялово-управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис») для управления домом № 65, ул. Калинина, с. Завьялово с 01.09.2015 г.
5. Выбор совета дома и уполномоченного лица от собственников помещений для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решения, принятых на общем собрании.
6. Утвердить проект договора и установить действующий тариф на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
7. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую и иную документацию, связанную с управлением дома у ООО «Комфорт», необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома.
8. Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - уведомление путем размещения объявления на информационном стенде, размещаемом на фасаде первого этажа каждого подъезда МКД.
9. Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» и установить действующую плату по возмещению расходов по содержанию специального счета.

Результаты голосования:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель – Дрягина Нина Савельевна, кв. №5, секретарь – Заболотских Людмила Геннадьевна, кв. №16, счетная комиссия – Дрягина Нина Савельевна, кв. №5, Заболотских Людмила Геннадьевна, кв. №16 .

Результат голосования:

ЗА: 447,53 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу Повестки собрания: «Избрать председателя и секретаря общего собрания собственником помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

Дрягина Нина Савельевна, кв. №5 –председатель собрания; секретарь собрания – Заболотских Людмила Геннадьевна, кв. №16. Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе – Дрягина Нина Савельевна, кв. №5, Заболотских Людмила Геннадьевна, кв. №16.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома № 65, ул. Калинина в селе Завьялово, Завьяловского района, УР и управляющей компанией ООО «Комфорт».

Результат голосования:

ЗА: 447,53 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома № 65, ул. Калинина в селе Завьялово, Завьяловского района, УР и управляющей компанией ООО «Комфорт»-принято большинством голосов.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №65, ул.Калинина, с.Завьялово– управление управляющей организацией.

Результат голосования:

ЗА: 447,53 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу Повестки собрания: «Выбрать способ управления многоквартирным домом №65, ул.Калинина, с.Завьялово – управление управляющей организацией» - принято большинством голосов.

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис»)

Результат голосования:

ЗА: 447,53 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0% от участвующих в собрании.

5. Выбрать председателя совета дома-Дрягину Нину Савельевну, кв №5, с правом всех фактических и юридических действий, во исполнение решения, принятых на общем собрании.

Членов Совета дома в составе:

1.Кривоногова Валентина Афанасьевна, кв.№2

2.Лещедная Надежда Анатольевна, кв.№10

Результат голосования:

ЗА: 447,53 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу Повестки собрания в следующей редакции: Выбрать председателя совета дома-Дрягину Нину Савельевну, кв №5, с правом всех фактических и юридических действий, во исполнение решения, принятых на общем собрании.

Членов Совета дома в составе:

1.Кривоногова Валентина Афанасьевна, кв.№2

2.Лещедная Надежда Анатольевна, кв.№10– **принято большинством голосов.**

6. Утвердить проект договора и установить действующий тариф на управление, содержание и ремонт дома.

Результат голосования:

ЗА: 387,46 кв.м. – голосов, что составляет 86,58 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 60,07 кв.м. – голосов, что составляет 13,42 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: Утвердить проект договора и установить действующий тариф на управление, содержание и ремонт дома.- **принято большинством голосов.**

7. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую и иную документацию, связанную с управлением дома у ООО «Комфорт», необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома.

Результат голосования:

ЗА: 447,53 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по седьмому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую и иную документацию, связанную с управлением дома у ООО «Комфорт», необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома.- **принято большинством голосов.**

8. Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещения о принятых общим собранием решениях-уведомление путем размещения объявления на информационном стенде, размещаемом на фасаде первого этажа каждого подъезда МКД.

Результат голосования:

ЗА: 447,53 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещения о принятых общим собранием решениях-уведомление путем размещения объявления на информационном стенде, размещаемом на фасаде первого этажа каждого подъезда МКД.- **принято большинством голосов.**

9. Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» и установить действующую плату по возмещению расходов по содержанию специального счета.

Результат голосования:

ЗА: 426,23 кв.м. – голосов, что составляет 95,24 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 21,3 кв.м. – голосов, что составляет 4,76 % от участвующих в собрании.

Решение по девятому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» и установить действующую плату по возмещению расходов по содержанию специального счета.- **принято большинством голосов.**

Председатель собрания:  Дрягина Нина Савельевна

Секретарь собрания:  Заболотских Людмила Геннадьевна

Счетная комиссия:  Дрягина Нина Савельевна

 Заболотских Людмила Геннадьевна