

ПРОТОКОЛ № 1/ЗаН2
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, село Завьялово, ул. Нефтяников, дом № 2

30 сентября 2015 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Нефтяников, дом № 2, проводилось в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры №1 – Михалецкая Галина Михайловна.

Подведение итогов голосования:

дата: 30 сентября 2015 года;

место: УР, Завьяловский район, с. Завьялово ул. Нефтяников, дом 2.

Площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово ул. Нефтяников, дом 2 составляет **372,16 кв.м.**

В общем собрании приняло участие собственников, обладающих 258,39 кв.м. – голосов собственников, что составляет 69,4 % от площади помещений МКД.

Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район с. Завьялово ул. Нефтяников, дом 2 от 30.09.2015 года указано:

- дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: с 18.00 час. 30 сентября 2015 г.;

- дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 20.00 час. 30 сентября 2015 г.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.

2. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 30.09.2015г., выбор управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис», заключение договора управления с «ООО УК ЖК-Сервис» с 01.10.2015г. и утверждение действующего тарифа на содержание дома.

3. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.

Результаты голосования:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель – Михалецкая Галина Михайловна, кв.№1, секретарь – Веселкова Алевтина Петровна, кв.№ 5. счетная комиссия – Михалецкая Галина Михайловна, кв.№ 1, Веселкова Алевтина Петровна, кв.№ 5.

Результат голосования:

ЗА: 258,39 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу Повестки собрания: «Избрать председателя и секретаря общего собрания собственником помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

Михалецкая Галина Михайловна, кв.№1– председатель собрания; секретарь собрания – Веселкова Алевтина Петровна, кв.№ 5. Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе – Михалецкая Галина Михайловна, кв.№1, Веселкова Алевтина Петровна, кв.№ 5 -принято большинством голосов.

2. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 30.09.2015г., выбор управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис», заключение договора управления с ООО «УК ЖК-Сервис» с 01.10.2015г. и утверждение действующего тарифа на содержание дома.

Результат голосования:

ЗА: 258,39 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.09.2015г., выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис», заключить договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» с 01.10.2015г. и утвердить действующий тариф на содержание дома. - принято большинством голосов.

3. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.

Результат голосования:

ЗА: 258,39 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу Повестки собрания: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома № 2, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловского района, УР, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.- принято большинством голосов.

Председатель собрания: ММ Михалецкая Галина Михайловна

Секретарь собрания: ВВ Веселкова Алевтина Петровна

Счетная комиссия: ММ Михалецкая Галина Михайловна

ВВ Веселкова Алевтина Петровна