

№ 13 от 09.08.17

Протокол №М13/02
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Мира, д.13

с. Завьялово

«05» мая 2017 г.

Место проведения: с.Завьялово, ул.Мира, д.13

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась 20:00 часов «30» марта 2017 г. во дворе дома №13 ул.Мира, с.Завьялово.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21:00 часов «30» марта 2017 г. по 21:00 часов «30» апреля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2017 г. не позднее 21:00 часов.

Место подсчета голосов: кв.95 МКД №13 ул.Мира с.Завьялово

Инициатор проведения общего собрания: Кайгородов Алексей Владимирович, собственник квартиры № 95. (серия 18АА №682168 от 09.10.2008 г.)

Место (адрес) хранения протокола №М13/02 от «05» мая 2017 г. и решений собственников МКД: первый экземпляр - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; второй экземпляр - у старшего по МКД №13 Кайгородова А.В. кв.95.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Мира, д.13 собственники владеют 5672,10 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с.Завьялово, ул. Мира, д.13 приняли участие собственники и их представители в количестве 76 человек (согласно листам голосования), обладающие 2898,97 кв.м. голосов собственников, что составляет 51,11% от площади жилых помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество испорченных бюллетеней – 6 шт.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор членов Совета дома и председателя Совета дома расположенного по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Мира, дом 13: 1) Лобанова Л.И., кв.10 – старший по 1 подъезду; 2) Князева Л.И., кв.58 – старший по 2 подъезду; 3) Передвигина Л.Е., кв.80 – старший по 3 подъезду; 4) Захарова О.А., кв.114 – старший по 4 подъезду; 5) Кайгородов А.В., кв.95 – председатель Совета дома.
3. Утвердить план работ на 2017 год и отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2016 год.
4. Ввести в структуру содержания статью – текущий ремонт в размере 3,00 руб. с квадратного метра и переутвердить перечень работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования МКД.
5. Смонтировать автоматику включения-выключения инфракрасных обогревателей подъездов согласно калькуляции в размере 23 344 рубля 02 коп. и ввести целевой сбор для собственников жилищных помещений сроком на 1 месяц и начислить из расчета 203 руб. 00 коп. на одну квартиру.
6. Изменить способ формирования счета фонда капитального ремонта с общего счета на специальный.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания.

Слушали: Кайгородова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 95

Предложили: Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: **председатель собрания** – Кайгородов А.В., кв.95, **секретарь собрания** – Лобанова Л.И., кв.10, **счетная комиссия** – 1) Захарова О.А., кв.114, 2) Волков А.В., кв.91.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 2444,61 кв.м., 84,33 %	Против 139,96 кв.м., 4,83%	Воздержался 100,0 кв.м., 3,45%
----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Принято решение: Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: **председатель собрания** – Кайгородов А.В., кв.95, **секретарь собрания** – Лобанова Л.И., кв.10, **счетная комиссия** – 1) Захарова О.А., кв.114, 2) Волков А.В., кв.91

По второму вопросу: Выбор членов Совета дома и председателя Совета дома расположенного по адресу: с Завьялово, ул.Мира, дом 13: 1) Лобанова Л.И., кв.10 – старший по 1 подъезду; 2) Князева Л.И., кв.58 – старший по 2 подъезду; 3) Передвигина Л.Е., кв.80 – старший по 3 подъезду; 4) Захарова О.А., кв.114 – старший по 4 подъезду; 5) Кайгородов А.В., кв.95 – председатель Совета дома.

Слушали: Кайгородова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 95.

Предложили: Избрать членов Совета и председателя Совета многоквартирного дома №13 ул.Мира с.Завьялово в следующем составе: 1) Лобанова Л.И., кв.10 – старший по 1 подъезду; 2) Князева Л.И., кв.58 – старший по 2 подъезду; 3) Передвигина Л.Е., кв.80 – старший по 3 подъезду; 4) Захарова О.А., кв.114 – старший по 4 подъезду; 5) Кайгородов А.В., кв.95 – председатель Совета дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 2336,76 кв.м., 80,61%	Против 157,71 кв.м., 5,44%	Воздержался 190,10 кв.м., 6,56%
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------------

Принято решение: Избрать членов Совета и председателя Совета многоквартирного дома №13 ул.Мира с.Завьялово в следующем составе: 1) Лобанова Л.И., кв.10 – старший по 1 подъезду; 2) Князева Л.И., кв.58 – старший по 2 подъезду; 3) Передвигина Л.Е., кв.80 – старший по 3 подъезду; 4) Захарова О.А., кв.114 – старший по 4 подъезду; 5) Кайгородов А.В., кв.95 – председатель Совета дома.

По третьему вопросу: Утвердить план работ на 2017 год и отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2016 год.

Слушали: Кайгородова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 95.

Предложили: Утвердить план работ на 2017 год и отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2016 год.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 2018,32 кв.м., 69,62%	Против 322,60 кв.м., 11,13%	Воздержался 343,65 кв.м., 11,85%
---------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------------

Принято решение: Утвердить план работ на 2017 год и отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2016 год.

По четвертому вопросу: Ввести в структуру содержания статью – текущий ремонт в размере 3,00 руб. с квадратного метра и переутвердить перечень работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования МКД

Слушали: Кайгородова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 95.

Предложили: Ввести в структуру содержания статью – текущий ремонт в размере 3,00 руб. с квадратного метра и переутвердить перечень работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования МКД.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1162,0 кв.м., 40,08%	Против 1110,47 кв.м., 38,31%	Воздержался 412,10 кв.м., 14,22%
--------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------------

Принято решение: Ввести в структуру содержания статью – текущий ремонт в размере 3,00 руб. с квадратного метра и переутвердить перечень работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования МКД.

По пятому вопросу: Смонтировать автоматику включения-выключения инфракрасных обогревателей подъездов согласно калькуляции в размере 23 344 рубля 02 коп. и ввести целевой сбор для собственников жилищных помещений сроком на 1 месяц и начислить из расчета 203 руб. 00 коп. на одну квартиру.

Слушали: Кайгородова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 95.

Предложили: Смонтировать автоматику включения-выключения инфракрасных обогревателей подъездов согласно калькуляции в размере 23 344 рубля 02 коп. и ввести целевой сбор для собственников жилищных помещений сроком на 1 месяц и начислить из расчета 203 руб. 00 коп. на одну квартиру.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 2160,62 кв.м., 74,53 %	Против 329,95 кв.м., 11,38%	Воздержался 194,0 кв.м., 6,69%
----------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------

Принято решение: Смонтировать автоматику включения-выключения инфракрасных обогревателей подъездов согласно калькуляции в размере 23 344 рубля 02 коп. и ввести целевой сбор для собственников жилищных помещений сроком на 1 месяц и начислить из расчета 203 руб. 00 коп. на одну квартиру.

шестому вопросу: Изменить способ формирования счета фонда капитального ремонта с общего счета на специальный.

Слушали: Кайгородова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 95

Предложили: Изменить способ формирования счета фонда капитального ремонта с общего счета на специальный.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За	2552,76 кв.м., 88,06 %	Против	77,31 кв.м., 2,67%	Воздержался	54,50 кв.м 1,88%
----	------------------------	--------	--------------------	-------------	------------------

Решение не принято: в соответствии с п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №13 ул.Мира с.Завьялово (1 лист)
2. План работ общедомового имущества МКД на 2017 год.(1 лист)
3. Форма 2.8. Отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2016 год. (1 лист)
4. Калькуляция на монтаж автоматики включения инфракрасных обогревателей подъездов многоквартирного дома №13 ул.Мира с.Завьялово. (1 лист)
5. Реестр испорченных бюллетеней (1 лист), испорченные листы голосования (6 листов)
6. Листы голосования (70 листов)

Председатель собрания _____ /Кайгородов А.В./

Секретарь собрания _____ /Лобанова Л.И./

Счетная комиссия _____ /Захарова О.А./

_____ /Волков А.В./

