

**ПРОТОКОЛ № 6/Ит6**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Удмуртская Республика, село Италмас, дом № 6**

**04 июля 2015 года**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №6, проводилось в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры №20 –

Подведение итогов голосования:

- дата: **04 июля Две тысячи пятнадцатого года;**
- место: **Удмуртская Республика, село Италмас, дом № 6.**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Удмуртская Республика, село Италмас, дом №6, составляет 2662,40 кв.м.**

В общем собрании приняло участие собственников, обладающих **1616,99 кв.м.** – голосов собственников, что составляет **59,47%** от площади жилых помещений.

Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №6 от 28.06.2015 года указано:

- дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: с 21.00 часа 28 июня 2015 года;
- дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 21.00 час. 03 июля 2015 года.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.
2. Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №6 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с неисполнением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №6 с.Италмас – управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис»).
5. Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
6. Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения.
7. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информации об обремененности собственности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома.
8. Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис». Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.

**Результаты голосования:**

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель – кв. №20, секретарь – кв. №33, счетная комиссия – кв. №20, кв. №33.

Результат голосования:

**ЗА:** 1577,85 кв.м. – голосов, что составляет 97,58 % от участвующих в собрании;  
**ПРОТИВ:** 19,57 кв.м. – голосов, что составляет 1,21 % от участвующих в собрании;  
**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 19,57 кв.м. – голосов, что составляет 1,21 % от участвующих в собрании.

**Решение по первому вопросу Повестки собрания:** «Избрать председателем и секретаря общего собрания собственником помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

кв. №20 – председатель собрания; секретарь собрания – кв. №33.

Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе – кв. №20, кв. №33.

2. Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №6 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с неисполнением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.

Результат голосования:

**ЗА:** 1259,06 кв.м. – голосов, что составляет 77,86 % от участвующих в собрании;  
**ПРОТИВ:** 19,57 кв.м. – голосов, что составляет 1,21 % от участвующих в собрании;  
**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 338,36 кв.м. – голосов, что составляет 20,93 % от участвующих в собрании.

**Решение по второму вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции:** «Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №6 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с неисполнением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.» - **принято большинством голосов.**

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №6 с.Италмас – управление управляющей организацией.

Результат голосования:

**ЗА:** 1454,94 кв.м. – голосов, что составляет 89,98 % от участвующих в собрании;  
**ПРОТИВ:** 19,57 кв.м. – голосов, что составляет 1,21 % от участвующих в собрании;  
**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 142,48 кв.м. – голосов, что составляет 8,81 % от участвующих в собрании.

**Решение по третьему вопросу Повестки собрания:** «Выбрать способ управления многоквартирным домом №6 с.Италмас – управление управляющей организацией» - **принято большинством голосов.**

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис»)

Результат голосования:

**ЗА:** 1140,75 кв.м. – голосов, что составляет 70,55 % от участвующих в собрании;

**ПРОТИВ:** 124,83 кв.м. – голосов, что составляет 7,72 % от участвующих в собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 351,41 кв.м. – голосов, что составляет 21,73 % от участвующих в собрании.

**Решение по четвертому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции:** «Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис»)» - **принято большинством голосов.**

5. Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Результат голосования:

**ЗА:** 1214,22 кв.м. – голосов, что составляет 75,09 % от участвующих в собрании;

**ПРОТИВ:** 65,47 кв.м. – голосов, что составляет 4,05 % от участвующих в собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 337,3 кв.м. – голосов, что составляет 20,86 % от участвующих в собрании.

**Решение по пятому вопросу Повестки собрания в следующей редакции:** «Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома» – **принято большинством голосов.**

6. Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление содержанием и ремонт жилого помещения.

Результат голосования:

**ЗА:** 1292,97 кв.м. – голосов, что составляет 79,96 % от участвующих в собрании;

**ПРОТИВ:** 65,47 кв.м. – голосов, что составляет 4,05 % от участвующих в собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 258,55 кв.м. – голосов, что составляет 15,99 % от участвующих в собрании.

**Решение по шестому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции:** «Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения.» - **принято большинством голосов.**

7. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об общедолевой собственности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома.

Результат голосования:

**ЗА:** 1140,75 кв.м. – голосов, что составляет 70,55 % от участвующих в собрании;

**ПРОТИВ:** 124,83 кв.м. – голосов, что составляет 7,72 % от участвующих в собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 351,41 кв.м. – голосов, что составляет 21,73 % от участвующих в собрании.

**Решение по седьмому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции:** «Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об общедолевой собственности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома.» - **принято большинством голосов.**

8. Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис». Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.

Результат голосования:

**ЗА:** 920,68 кв.м. – голосов, что составляет 56,94 % от участвующих в собрании;

**ПРОТИВ:** 434,53 кв.м. – голосов, что составляет 26,87 % от участвующих в собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 261,78 кв.м. – голосов, что составляет 16,19 % от участвующих в собрании.

**Решение по восьмому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции:** «Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис». Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.» - **принято большинством голосов.**

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



Счетная комиссия:

