

**ПРОТОКОЛ № 8/18**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Удмуртская Республика, село Италмас, дом № 8**

04 июля 2015 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №8, проводилось в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры №1 –

Подведение итогов голосования:

- дата: 04 июля Две тысячи пятнадцатого года;

- место: Удмуртская Республика, село Италмас, дом № 8.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №8, составляет 3334,6 кв.м.

В общем собрании приняло участие собственников, обладающих 2367,46 кв.м. – голосов собственников, что составляет 70,99% от площади жилых помещений.

Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №8 от 28.06.2015 года указано:

- дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: с 21.00 часа 28 июня 2015 года;

- дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 21.00 час. 03 июля 2015 года.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.
2. Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №8 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с неполучением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №8 с.Италмас – управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис»).
5. Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
6. Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения.
7. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об общедолевой собственности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома.
8. Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис». Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.

**Результаты голосования:**

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель – \_\_\_\_\_ кв.№1, секретарь – \_\_\_\_\_ кв. №65, счетная комиссия – \_\_\_\_\_ кв.№1, \_\_\_\_\_ кв. №65.

Результат голосования:

**ЗА:** 2142,69 кв.м. – голосов, что составляет 90,51 % от участвующих в собрании;

**ПРОТИВ:** 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 224,77 кв.м – голосов, что составляет 9,49% от участвующих в собрании.

**Решение по первому вопросу Повестки собрания:** «Избрать председателем и секретаря общего собрания собственником помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

\_\_\_\_\_ кв.№1– председатель собрания; секретарь собрания – \_\_\_\_\_ кв. №65.

Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе –1 \_\_\_\_\_ кв.№1, \_\_\_\_\_ кв. №65.

2. Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №8 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с неполучением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.

Результат голосования:

**ЗА:** 1916,06 кв.м. – голосов, что составляет 80,93 % от участвующих в собрании;

**ПРОТИВ:** 101,6 кв.м. – голосов, что составляет 4,29 % от участвующих в собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 349,8 кв.м. – голосов, что составляет 14,78 % от участвующих в собрании.

**Решение по второму вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции:** «Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №8 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с неполучением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.» - **принято большинством голосов.**

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №8 с.Италмас – управление управляющей организацией.

Результат голосования:

**ЗА:** 2112,36 кв.м. – голосов, что составляет 89,22 % от участвующих в собрании;

**ПРОТИВ:** 47,6 кв.м. – голосов, что составляет 2,01 % от участвующих в собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 207,5 кв.м. – голосов, что составляет 8,77 % от участвующих в собрании.

**Решение по третьему вопросу Повестки собрания:** «Выбрать способ управления многоквартирным домом №8 с.Италмас – управление управляющей организацией» - **принято большинством голосов.**

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис»)

Результат голосования:

**ЗА:** 1990,95 кв.м. – голосов, что составляет 84,1 % от участвующих в собрании;  
**ПРОТИВ:** 93,3 кв.м. – голосов, что составляет 3,94 % от участвующих в собрании;  
**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 283,21 кв.м. – голосов, что составляет 11,96 % от участвующих в собрании.

**Решение по четвертому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции:** «Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис») - **принято большинством голосов.**

5. Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Результат голосования:

**ЗА:** 2119,05 кв.м. – голосов, что составляет 89,51 % от участвующих в собрании;  
**ПРОТИВ:** 96,7 кв.м. – голосов, что составляет 4,08 % от участвующих в собрании;  
**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 151,7 кв.м. – голосов, что составляет 6,41 % от участвующих в собрании.

**Решение по пятому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции:** «Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома» – **принято большинством голосов.**

6. Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения.

Результат голосования:

**ЗА:** 2132,66 кв.м. – голосов, что составляет 90,08 % от участвующих в собрании;  
**ПРОТИВ:** 96,7 кв.м. – голосов, что составляет 4,08 % от участвующих в собрании;  
**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 138,10 кв.м. – голосов, что составляет 5,84 % от участвующих в собрании.

**Решение по шестому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции:** «Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения.» - **принято большинством голосов.**

7. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об обремененной собственности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома.

Результат голосования:

**ЗА:** 2085,06 кв.м. – голосов, что составляет 88,07 % от участвующих в собрании;  
**ПРОТИВ:** 47,6 кв.м. – голосов, что составляет 2,01 % от участвующих в собрании;  
**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 234,8 кв.м. – голосов, что составляет 9,92 % от участвующих в собрании.

**Решение по седьмому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции:** «Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об обремененной собственности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома» - **принято большинством голосов.**

8. Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис». Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.

Результат голосования:

**ЗА:** 1789,17 кв.м. – голосов, что составляет 75,57 % от участвующих в собрании;  
**ПРОТИВ:** 322,74 кв.м. – голосов, что составляет 13,63 % от участвующих в собрании;  
**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 255,55 кв.м. – голосов, что составляет 10,80 % от участвующих в собрании.

**Решение по восьмому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции:** «Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис. Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.» - **принято большинством голосов.**

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



Счетная комиссия:

