

ПРОТОКОЛ № 9/Ит9
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, село Италмас, дом № 9

04 июля 2015 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №9, проводилось в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры №29 –

Подведение итогов голосования:

- дата: 04 июля Две тысячи пятнадцатого года;
- место: Удмуртская Республика, село Италмас, дом № 9.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №9, составляет 3 361,0 кв.м.

В общем собрании приняло участие собственников, обладающих 1860,02 кв.м. – голосов собственников, что составляет 59,93% от площади жилых помещений.

Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №9 от 28.06.2015 года указано:

- дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: с 21.00 часа 28 июня 2015 года;
- дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 21.00 час. 03 июля 2015 года.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.
2. Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №9 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с неполучением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №9 с.Италмас – управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис»).
5. Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
6. Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения.
7. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об обремененности собственности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома.
8. Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис». Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.

Результаты голосования:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель – _____, кв. №62, секретарь – _____, кв. №29, счетная комиссия – _____, кв. №62, _____, кв. №29.

Результат голосования:

- ЗА:** 1518,22 кв.м. – голосов, что составляет 81,62 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 96,6 кв.м. – голосов, что составляет 5,19 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 245,2 кв.м. – голосов, что составляет 13,19 % от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу Повестки собрания: «Избрать председателя и секретаря общего собрания собственником помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

_____ кв. №62 – председатель собрания; секретарь собрания – _____, кв. №29.

Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе – _____, кв. №62, _____, кв. №29.

2. Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №9 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с неполучением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.

Результат голосования:

- ЗА:** 1396,52 кв.м. – голосов, что составляет 75,08 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 217,90 кв.м. – голосов, что составляет 11,71 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 245,60 кв.м. – голосов, что составляет 13,21 % от участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №9 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с неполучением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.» - принято большинством голосов.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №9 с.Италмас – управление управляющей организацией.

Результат голосования:

- ЗА:** 1430,42 кв.м. – голосов, что составляет 76,90 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 93,40 кв.м. – голосов, что составляет 5,02 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 336,20 кв.м. – голосов, что составляет 18,08 % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу Повестки собрания: «Выбрать способ управления многоквартирным домом №9 с.Италмас – управление управляющей организацией» - принято большинством голосов.

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис»)

Результат голосования:

ЗА: 1288,52 кв.м. – голосов, что составляет 69,27 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 265,90 кв.м. – голосов, что составляет 14,30 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 305,60 кв.м. – голосов, что составляет 16,43 % от участвующих в собрании.

Решение по четвертому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис») - принято большинством голосов.

5. Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Результат голосования:

ЗА: 1550,72 кв.м. – голосов, что составляет 83,37 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 107,80 кв.м. – голосов, что составляет 5,80 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 201,50 кв.м. – голосов, что составляет 10,83 % от участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу Повестки собрания в следующей редакции: «Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома» – принято большинством голосов.

6. Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения.

Результат голосования:

ЗА: 1599,22 кв.м. – голосов, что составляет 85,98 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 107,40 кв.м. – голосов, что составляет 5,77 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 153,40 кв.м. – голосов, что составляет 8,25 % от участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения» - принято большинством голосов.

7. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об обремененной собственности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома.

Результат голосования:

ЗА: 1367,24 кв.м. – голосов, что составляет 73,51 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 134,35 кв.м. – голосов, что составляет 7,22 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 358,40 кв.м. – голосов, что составляет 19,27% от участвующих в собрании.

Решение по седьмому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об обремененной собственности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома.» - принято большинством голосов.

8. Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис». Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.

Результат голосования:

ЗА: 969,24 кв.м. – голосов, что составляет 52,11 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ: 499,03 кв.м. – голосов, что составляет 26,83 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 391,75 кв.м. – голосов, что составляет 21,06 % от участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: «Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис, Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.» - принято большинством голосов.

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



Счетная комиссия:

