

Протокол №ПЛ12/01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Ленина, д.12

с. Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика

«16» января 2021 г.

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Ленина, д.12

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Ленина, дом 12, проводилось по инициативе собственника квартиры № 26 Усмановой Галины Александровны, доля в праве собственности 100% в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19.00 «22» декабря 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Ленина, дом 12.

Начало регистрации участников собрания – «22» декабря 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась в период с 20.00 часов «22» декабря 2020г. и не позднее 21.00 часов «15» января 2021 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №26 многоквартирного дома № 12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, УР) в период с 20.00 часов «22» декабря 2020г. и не позднее 21.00 часов «15» января 2021 г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые представлены на собрании можно было у инициатора собрания – Усмановой Галины Александровны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Ленина, д. 12, кв. 26.

Место подведения итогов голосования: квартира №26 многоквартирного дома № 12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, УР.

Место (адрес) хранения протокола №ПЛ12/01 от «16» января 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 26 многоквартирного дома № 12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Ленина, д.12 собственники владеют 3257,90 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ООО «УК ЖК-СЕРВИС»
Вход № 6-ПР
« 28 » января 2021 г.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Первомайский, ул.Ленина, дом 12, приняли участие __97__ собственников, обладающие 1992,21 кв.м. голосов собственников, что составляет 61,15 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Усманова Галина Александровна кв. № 26

Секретарь собрания – Градобоева Антонида Семеновна кв. № 29

2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

1) Сюрсина Любовь Александровна кв. № 45

3. Избрать Совет многоквартирного дома №12 ул. Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика в количестве 3 человека в следующем составе:

Председатель Совета дома: Усманова Галина Александровна кв. № 26

Члены Совета дома: Градобоева Антонида Семеновна кв. № 29

Сюрсина Любовь Александровна кв. № 45

4. Наделить Совет многоквартирного дома №12 ул. Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

5. Утвердить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома №12 ул. Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере 75 (Семьдесят пять) рублей 00 копеек с жилого/нежилого помещения собственника. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку в месяце следующем, после принятия решения.

6. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Траст" (ИНН 1831195311).

7. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №1).

9. Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР Усманову Галину Александровну собственника кв. № __26__, от имени собственников помещений заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР, с приложениями к договору с Управляющей организацией – ООО «УК ЖК-сервис», адрес: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А, ОГРН 1131841001995, ИНН 1841032355 на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК-сервис»(подпункт 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

10. Утвердить структуру платы и перечень работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,22руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 2).

11. Утвердить статью «Текущий ремонт» в структуре содержания многоквартирного дома №12 ул.Ленина с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 3,00руб. с 1 кв. м. в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.

12. Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР, принятых решений, а так же другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.

13. Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Усманову Галину Александровну, собственника кв.26

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Усманова Галина Александровна кв. № 26

Секретарь собрания – Градобоева Антонида Семеновна кв. № 29

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1841,81	92,45%
Против	48,30	2,42%
Воздержался	102,10	5,12%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Усманова Галина Александровна кв. № 26

Секретарь собрания – Градобоева Антонида Семеновна кв. № 29

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Усманову Галину Александровну, собственника кв.26

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

1) Сюрсина Любовь Александровна кв. № 45

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1885,31	94,63%
Против	48,30	2,42%
Воздержался	58,60	2,94%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

1) Сюрсина Любовь Александровна кв. № 45

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Усманову Галину Александровну, собственника кв.26

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома №12 ул. Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика в количестве 3 человека в следующем составе:

Председатель Совета дома: Усманова Галина Александровна кв. № 26

Члены Совета дома: Градобоева Антонида Семеновна кв. № 29

Сюрсина Любовь Александровна кв. № 45

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1885,31	57,87%
Против	48,30	1,48%
Воздержался	58,60	1,80%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома №12 ул. Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика в количестве 3 человека в следующем составе:

Председатель Совета дома: Усманова Галина Александровна кв. № 26

Члены Совета дома: Градобоева Антонида Семеновна кв. № 29

Сюрсина Любовь Александровна кв. № 45

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Усманову Галину Александровну, собственника кв.26

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома №12 ул. Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1885,31	57,87%
Против	60,02	1,84%
Воздержался	46,88	1,44%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома №12 ул. Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Усманову Галину Александровну, собственника кв.26

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома №12 ул. Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере 75 (Семьдесят пять) рублей 00 копеек с жилого/нежилого помещения собственника. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку в месяце следующем, после принятия решения.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1749,61	53,70%
Против	150,40	4,62%
Воздержался	92,20	2,83%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома №12 ул. Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика в размере 75 (Семьдесят пять) рублей 00 копеек с жилого/нежилого помещения собственника. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку в месяце следующем, после принятия решения.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Усманову Галину Александровну, собственника кв.26

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Траст" (ИНН 1831195311).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1885,31	57,87%
Против	106,90	3,28%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Траст" (ИНН 1831195311).

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Усманову Галину Александровну, собственника кв.26

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1885,31	57,87%
Против	106,90	3,28%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Усманову Галину Александровну, собственника кв.26

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №1).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1885,31	57,87%
Против	106,90	3,28%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №1).

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Усманову Галину Александровну, собственника кв.26

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР Усманову Галину Александровну собственника кв. № __26__, от имени собственников помещений заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР, с приложениями к договору с Управляющей организацией – ООО «УК ЖК-сервис», адрес: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А, ОГРН 1131841001995, ИНН 1841032355 на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие

дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК-сервис»(подпункт 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1885,31	57,87%
Против	106,90	3,28%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР Усманову Галину Александровну собственника кв. № __26__, от имени собственников помещений заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР, с приложениями к договору с Управляющей организацией – ООО «УК ЖК-сервис», адрес: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А, ОГРН 1131841001995, ИНН 1841032355 на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК-сервис»(подпункт 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Усманову Галину Александровну, собственника кв.26

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить структуру платы и перечень работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,22руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 2).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1740,11	53,41%
Против	151,20	4,64%
Воздержался	100,90	3,10%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить структуру платы и перечень работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,22руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 2).

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Усманову Галину Александровну, собственника кв.26

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить статью «Текущий ремонт» в структуре содержания многоквартирного дома №12 ул.Ленина с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 3,00руб. с 1 кв. м. в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1740,91	53,44%
Против	150,40	4,62%
Воздержался	79,15	2,43%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить статью «Текущий ремонт» в структуре содержания многоквартирного дома №12 ул.Ленина с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 3,00руб. с 1 кв. м. в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Усманову Галину Александровну, собственника кв.26

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР, принятых решений, а так же другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1885,31	94,63%
Против	106,90	5,37%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР, принятых решений, а так же другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Усманову Галину Александровну, собственника кв.26

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1885,31	94,63%
Против	106,90	5,37%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.

Приложения:

1. Договор управления многоквартирным домом №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского р-на, УР, подписанный собственником помещения – 32 л.;
2. Структура платы за содержание и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского р-на, УР за в месяц с 1-го квадратного метра площади жилого/нежилого помещения – 2 лист;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского р-на, УР - 2 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
6. Реестр выдачи и получения листов голосования многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского р-на, УР – 2 л.;
7. Бюллетень голосования / Решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, село Первомайский, ул.Ленина, дом №12 – 87 л.;
8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского р-на, УР, участвующих в голосовании (очная часть)- 1 лист;


9. Выдержка из протокола №ПЛ12/01 от «16» января 2021 г. – 3 л.;

10. Акт вывешивания выдержки из протокола №ПЛ12/01 от «16» января 2021 г. – 1 л.;

Председатель собрания


_____ / Усманова Г.А./

Секретарь собрания


_____ / Градобоева А.С. /

Счетная комиссия:


_____ / Сюрсина Л.А./