

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 40**

с. Завьялово

*«23 апреля» 2017 г.*

Инициатор проведения общего собрания: Лазарев Михаил Алексеевич, собственник квартиры №5.

Форма проведения собрания: очная

Дата проведения голосования:

- дата проведения голосования: *«20» марта* 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от *«20» марта* 2017 г., расположенного по адресу УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом № 40.

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 1155,1 кв. м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 976,24 кв.м. голосов собственников, что составляет 84,52% от площади жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря, счетной комиссии для подсчета результатов голосования с правом подписания протокола общего собрания.
2. О переизбрании уполномоченного (старшего по дому) по МКД №40 ул.Садовая с.Завьялово.
3. Об утверждении плана работ (мероприятий) ООО «УК ЖК-Сервис» на 2017 г. и отчета за 2016 г.
4. О введении в структуру содержания статью «текущий ремонт» и о переутверждении перечня работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования.
5. О начислении за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Избрать председателем общего собрания Лазарева Михаила Алексеевича кв.5, секретарем общего собрания Никитину Ольгу Аркадьевну кв.11, избрать счетную комиссию в составе: 1) Карнаухова Евдокию Андреевну кв.20, 2) Липина Алексея Захаровича кв.6, с правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За	900,24 кв.м., 92,22 %	Против	0 кв.м., 0%	Воздержался	0 кв.м., 0%
----	-----------------------	--------	-------------	-------------	-------------

Решение принято.

**По второму вопросу:** Переизбрать уполномоченного (старшего по дому) по МКД №40 ул.Садовой с.Завьялово Лазарева Михаила Александровича, кв.5.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За	850,34 кв.м., 87,10%	Против	0 кв.м., 0%	Воздержался	49,90 кв.м., 5,11%
----	----------------------	--------	-------------	-------------	--------------------

Решение принято.

**По третьему вопросу:** Утвердить план работ (мероприятий) ООО «УК ЖК-Сервис» на 2017 г. и отчет за 2016 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За	799,24 кв.м., 81,87%	Против	0 кв.м., 0%	Воздержался	51,0 кв.м., 5,22%
----	----------------------	--------	-------------	-------------	-------------------

Решение принято.

**По четвертому вопросу:** Ввести в структуру содержания статью – текущий ремонт в размере 3,00 руб. с квадратного метра и переутвердить перечень работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования МКД.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За	737,30 кв.м., 75,52%	Против	66,50 кв.м., 6,81%	Воздержался	31 кв.м., 3,18%
----	----------------------	--------	--------------------	-------------	-----------------

Решение принято.

**По пятому вопросу:** Произвести начисление за ТО внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в 3 года, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение ИЖЕВСК» по факту проверки в сумме 385,00 руб.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За	838,24 кв.м., 85,86 %	Против	46,50 кв.м., 4,76%	Воздержался	15,50 кв.м., 1,59%
----	-----------------------	--------	--------------------	-------------	--------------------

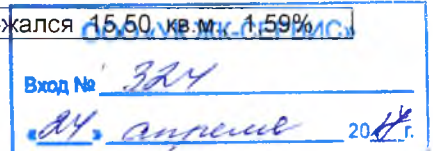
Решение принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия:

*[Подпись]* /Лазарев М.А./  
*[Подпись]* /Никитина О.А./  
*[Подпись]* /Карнаухова Е.А./  
*[Подпись]* /Липин А.З./



*Исруков Е.В.*