

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 57**

с. Завьялово

«08» 04 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания: Никитина М.Б., собственник квартиры № 1.

Форма проведения собрания: очная

Дата проведения голосования:

- дата проведения голосования: «30» сентября 2016 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «30» 09 2016 г. расположенного по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом № 57.

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 874,71 кв. м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 473,18 кв.м. голосов собственников, что составляет 54,10% от площади жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, счетной комиссии для подсчета результатов голосования с правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении отчета ООО «УК ЖК-Сервис» за период управления с октября 2015 г. по декабрь 2015 г.
3. Об утверждении плана работ (мероприятий) на 2016 г. (Приложение № 1).
4. Об утверждении структуры платы и перечня работ, за содержание и обслуживание мест общего пользования на 2016 г., в размере 17,61 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц (Приложение № 2).

Результаты голосования:

По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания Никитину М.Б. кв.1, секретарем общего собрания Радыгину Т.Н. кв.3, избрать счетную комиссию в составе: 1) Радыгина Т.Н. кв.3, 2) Гостиева И.А. кв. 16.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 473,18 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Утвердить отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за период управления с октября 2015 г. по декабрь 2015 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 249,25 кв.м., 52,68%	Против 159,5 кв.м., 33,71%	Воздержался 64,43 кв.м., 13,62%
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Утвердить план работ (мероприятий) на 2016 г. (Приложение № 1).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 0 кв.м., 0%	Против 276,94 кв.м., 58,53%	Воздержался 196,24 кв.м., 41,5%
----------------	-----------------------------	---------------------------------

Решение не принято. Предложенный управляющей компанией ООО «УК ЖК-Сервис» план работ (мероприятий) на 2016 г. не принят, собственники помещений многоквартирного дома № 57 ул.Калинина с.Завьялово решили согласовать свой план работы и предоставить до 15.04.2016 г. в управляющую компанию.

По четвертому вопросу: Утвердить структуру платы и перечень работ, за содержание и обслуживание мест общего пользования на 2016 г. с «01» апреля 2016 г., в размере 17,61 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц (Приложение № 2).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 141,01 кв.м., 29,80%	Против 288,69 кв.м., 61,01%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-------------------------	-----------------------------	-------------------------

Решение не принято. Структура платы за содержание и обслуживание мест общего пользования многоквартирного дома № 57 ул.Калинина с.Завьялово не меняется и остается прежней в размере 16,10 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на общем собрании.
2. Решение собственников помещений многоквартирного дома.
3. Отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за период управления с октября 2015 г. по декабрь 2015 г.
4. План работ (мероприятий) на 2016 г. (Приложение № 1).
5. Структура платы и перечень работ, за содержание и обслуживание мест общего пользования на 2016 г. (Приложение №2).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия:

Никитина М.Б. /Никитина М.Б./
Радыгина Т.Н. /Радыгина Т.Н./
Радыгина Т.Н. /Радыгина Т.Н./
Гостиева И.А. /Гостиева И.А./

