

Протокол №БМ1/02
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, д. Бабино, ул. Мира, дом 1

д.Бабино

«03» марта 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация – ООО «УК «ЖК-сервис» (ИНН 1841032355), в лице начальника Завьяловского участка ООО «УК ЖК- сервис» Батуева Дмитрия Ивановича (ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

Форма проведения собрания: очная

Собрание проводилось «02» марта 2019 г. в 20 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, д.Бабино, ул. Мира, дом 1.

Место подсчета голосов: офис ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №БМ1/02 от «03» марта 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, д.Бабино, ул. Мира, дом 1 собственники помещений владеют 1074,05 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

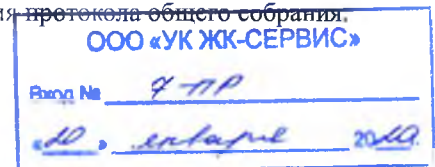
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, д.Бабино, ул. Мира, дом 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 2-х собственников, обладающих 90,35 кв.м. голосов собственников, что составляет 8,41% от площади помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания.

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Председатель собрания: | Бабекова В.Р. кв.8 |
| Секретарь собрания: | Репин И.С. кв.7 |
| Счетная комиссия: | 1) Осокина Т.В. кв.19а |
| | 2) Зямбекова Г.И. кв.12 |



- Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2)
- Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома № 1, по ул. Мира, с. Бабино, Завьяловский район, УР.
- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме № 1, ул. Мира, с. Бабино, УР. (Приложение № 3)
- Исключить из размера платы за содержание жилого помещения плату за работы по обеспечению вывоза ТКО в размере 1,97 рубля за один квадратный метр помещения в месяц с момента начала оказания данной услуги Региональным оператором по обращению с ТКО в Удмуртской республике. (С 01.01.2019 года, часть 4 ст. 24.7 ФЗ от 24.07.1998 г № 89-ФЗ, Постановления правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.) (Приложение № 1)
- Утвердить статью «Организация сбора и утилизации отработанных ртутьсодержащих ламп» в структуру содержания многоквартирного дома № 1 с. Бабино, ул. Мира, УР в размере 0,96 рублей за один кв. м. общей площади помещения в месяц в соответствии с Постановления Правительства РФ от 03 сентября 2010 г. № 681 п. 8.1. (Приложение № 1)
- Утвердить статью «Обеспечение санитарного содержания контейнерной площадки» в структуре содержания многоквартирного дома № 1 с. Бабино, ул. Мира, УР в размере 0,63 рублей за один кв. м. общей площади помещения в месяц (Приложение № 1)
- Утвердить статью «Обслуживание узлов учета тепловой энергии» в структуру содержания многоквартирного дома № 1 с. Бабино, ул. Мира, УР в размере 1,40 рублей за один кв. м. общей площади помещения в месяц. (Приложение № 1)

9. Собственникам помещений многоквартирного дома №1, ул. Мира, д. Бабино, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложения:

1. Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц МКД №1, ул. Мира, д. Бабино, Завьяловский район, УР – 1 л.;
2. Отчет за период управления: с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. УР, Завьяловский район, д. Бабино, ул. Мира, д. 1 – 1 л.;
3. План работ по текущему ремонту общедомового имущества МКД №1, ул. Мира, д. Бабино, Завьяловский район, УР на 2019-2020 г.г. – 1 л.;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 3 л.;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №1, ул. Мира, д. Бабино, Завьяловский район, УР участвовавших в голосовании – 1 л.;
7. Копия доверенности на Батуева Д.И. начальника Завьяловского участка ООО «УК ЖК- сервис»- 1 л.

Инициатор собрания ООО «УК ЖК –сервис»,

в лице начальника Завьяловского участка ООО «УК ЖК- сервис»

Батуев Д.И.

