

**Протокол № Ит3/05  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с. Италмас, дом 3**

с. Италмас

«06» апреля 2018 г.

Место проведения: с.Италмас, дом №3.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очный этап очно-заочного голосования проводился «05» февраля 2018 г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут во дворе дома по адресу: с.Италмас, д.3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 21 часов 00 минут «05» февраля 2018 г. по 16 часов 00 минут «06» апреля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» апреля 2018 г. не позднее 16:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №Ит3/05 от «06» апреля 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** - у старшего по МКД №3 с.Италмас Бусыревой А.Г., кв.21.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Италмас, дом 3 собственники владеют 2 898,60 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Италмас, дом 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 97 человек (согласно реестрам), обладающие 1 849,76 кв.м. голосов собственников, что составляет 63,82% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

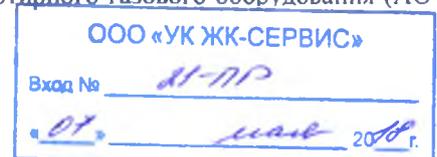
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Италмас, дом 3 приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилактов В.В. – директор, 2. Иванов Г.В. – начальник участка с.Италмас Завьяловского района.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении Плана работ по обслуживанию общедомового имущества МКД № 3 с. Италмас на 2018-2019 гг.
3. О рассмотрении Отчета о выполненных работах по обслуживанию общедомового имущества МКД №3 с.Италмас за 2017 г.
4. О введении в структуру содержания МКД статьи текущий ремонт и переутверждении структуры содержания МКД.
5. О начислениях за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (АО «Газпром газораспределение Ижевск»)

**Результаты голосования:**



**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: Феофилактова Владислава Владимировича – директора ООО «УК ЖК-Сервис».

Предложили: Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию: **Председатель собрания** Бусырева А.Г. кв.21; **Секретарь собрания** - Красноперова Т.А.кв.30; **Счетная комиссия:** Корякова Н.Н., кв.7 и Каракулова А.В., кв.18.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

<b>За 1 849,76 кв.м., 100%</b>	<b>Против 0 кв.м., 0 %</b>	<b>Воздержался 0 кв.м. 0%</b>
--------------------------------	----------------------------	-------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию: **Председатель собрания** Бусырева А.Г. кв.21; **Секретарь собрания** - Красноперова Т.А.кв.30; **Счетная комиссия:** Корякова Н.Н., кв.7 и Каракулова А.В., кв.18.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Об утверждении Плана работ по обслуживанию общедомового имущества МКД № 3 с.Италмас на 2018-2019 гг.

Слушали: Феофилактова Владислава Владимировича – директора ООО «УК ЖК-Сервис».

Предложили: Утвердить План работ по обслуживанию общедомового имущества МКД № 3 с. Италмас на 2018 - 2019 гг.

Голосовали (%от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

<b>За 1 849,76 кв.м., 100%</b>	<b>Против 0 кв.м., 0%</b>	<b>Воздержался 0 кв.м., 0%</b>
--------------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Утвердить План работ по обслуживанию общедомового имущества МКД № 3 с. Италмас на 2018 - 2019 гг.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** О рассмотрении Отчета о выполненных работах по обслуживанию общедомового имущества МКД №3 с.Италмас за 2017 г.

Слушали: Феофилактова Владислава Владимировича – директора ООО «УК ЖК-Сервис».

Предложили: Принять к сведению Отчет о выполненных работах по обслуживанию общедомового имущества МКД № 3 с. Италмас за 2017 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

<b>За 1 849,76 кв.м., 100%</b>	<b>Против 0 кв.м 0%</b>	<b>Воздержался 0 кв.м., 0%</b>
--------------------------------	-------------------------	--------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Принять к сведению Отчет о выполненных работах по обслуживанию общедомового имущества МКД № 3 с. Италмас за 2017 г.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** О введении в структуру содержания МКД статьи текущий ремонт и переутверждении структуры содержания МКД.

Слушали: Феофилактова Владислава Владимировича – директора ООО «УК ЖК-Сервис».

Предложили: Ввести в структуру содержания МКД текущий ремонт в размере 4,92 руб./м<sup>2</sup> и переутвердить структуру содержания в размере 17,38 руб./м<sup>2</sup>.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

<b>За 1 789,66 кв.м 96,75%</b>	<b>Против 60,10 кв.м., 3,25%</b>	<b>Воздержался 0 кв.м., 0%</b>
--------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Ввести в структуру содержания МКД текущий ремонт в размере 4,92 руб./м<sup>2</sup> и переутвердить структуру содержания в размере 17,38 руб./м<sup>2</sup>.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** О начислениях за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (АО «Газпром газораспределение Ижевск»).

Слушали: Феофилактова Владислава Владимировича – директора ООО «УК ЖК-Сервис».

Предложили: Производить начисления отдельной строкой в квитанции, за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1 849,76 кв.м 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-----------------------	--------------------	-------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Производить начисления отдельной строкой в квитанции, за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки

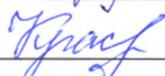
**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1 лист;
2. Акт вывешивания сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 лист;
3. План работ по обслуживанию общедомового имущества МКД №3 с.Италмас на 2018-2019 гг. – 1 лист;
4. Отчет по управлению о выполненных работах по обслуживанию общедомового имущества МКД №3 с.Италмас за 2017 г. – 1 лист;
5. Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества МКД №3 с.Италмас – 1 лист;
6. Реестр собственников помещений МКД №3 с.Италмас – 2 листа;
7. Реестры собственников помещений МКД №3 с.Италмас, принимавших участие в общем собрании собственников помещений – 2 листа;
8. Решения собственников помещений МКД №3 с.Италмас – 4 листа;
9. Выдержка из протокола №Ит3/05 от «06» апреля 2018 г. – 2 листа;
10. Акт вывешивания выдержки из протокола №Ит3/05 от «06» апреля 2018 г. – 2 листа.

Председатель собрания

 / Бусырева А.Г./

Секретарь собрания

 /Красноперова Т.А./

Счетная комиссия:

 /Корякова Н.Н./

 / Каракулова А.В./