

**Протокол №К77/01**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д.77**

с. Завьялово

«01» октября 2017 г.

Место проведения: с.Завьялово, ул.Калинина, д.77

Форма проведения собрания: очно-заочная

Сроки проведения голосования: с 20:00 часов 24.07.2017 г. до 21:00 часов «30» сентября 2017 г.

Место подсчета голосов: кв.62 МКД №77 ул.Калинина с.Завьялово.

Инициаторы проведения общего собрания: Кочуров Петр Павлович (кв.102), Кривилева Наталья Викторовна (кв.41), Васильева Тамара Николаевна (кв.5), Холмогорова Раиса Степановна (кв.92), Яковлева Татьяна Ермолаевна (кв.62), Йылдыз Елена Викторовна (кв.36), Радикова Роза Михайловна (кв.93), Никитин Игорь Дмитриевич (кв.96)

Место (адрес) хранения протокола №К77/01 от «01» октября 2017 г. и решений собственников МКД - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, д.77 собственники владеют 5 503,40 кв.м. площади, в том числе 4 738,50 кв.м. жилых помещений и 764,90 кв.м. нежилых (подвальных) помещений, что составляет 100%.

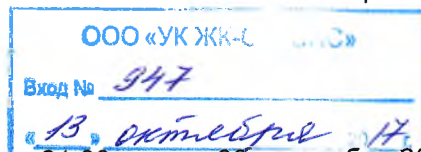
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с.Завьялово, ул. Калинина, д.77 приняли участие собственники и их представители в количестве 100 человек (согласно листам голосования), обладающие 3 642,16 кв.м. голосов собственников, что составляет 66,18% от площади всех жилых и нежилых (подвальных) помещений.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.
2. Финансовый отчет председателя ТСН «ТСЖ Калинина, 77» Шутова О.А. за период с ноября 2015 года по июнь 2017 года включительно.
3. О смене способа управления многоквартирным домом №77 ул.Калинина с.Завьялово на управление посредством управляющей организации.
4. Выбор управляющей организации – ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355) с 01 октября 2017 г.
5. Утвердить проект договора на управление и согласовать структуру платы за содержание многоквартирного дома в размере 11,53 руб./кв.м.
6. Утверждение платы за коммунальные ресурсы (услуги): теплоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, либо через платежных агентов организации.
7. Выбор способа размещения объявлений о проведении общих собраний МКД №77 ул.Калинина с.Завьялово.
8. Утвердить места хранения протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №77 ул.Калинина с.Завьялово: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.



## Результаты голосования:

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Избрать председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.

**Предложили:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД: **председатель собрания** – Яковлева Т.Е. кв.62, **секретарь собрания** – Йылдыз Е.В., кв.36 с наделением председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания. Избрать **счетную комиссию** в составе: 1) Радикова Р.М., кв.93, 2) Никитин И.Д. кв.96, 3) Кривилева Н.В., кв.41 с наделением счетной комиссии правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

<b>За 3 287,16 кв.м., 90,25 %</b>	<b>Против 124,80 кв.м., 3,43%</b>	<b>Воздержался 194,90 кв.м 5,35%</b>
-----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД: **председатель собрания** – Яковлева Т.Е. кв.62, **секретарь собрания** – Йылдыз Е.В., кв.36 с наделением председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания. Избрать **счетную комиссию** в составе: 1) Радикова Р.М., кв.93, 2) Никитин И.Д. кв.96, 3) Кривилева Н.В., кв.41 с наделением счетной комиссии правом подписания протокола общего собрания.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Финансовый отчет председателя ТСН «ТСЖ Калинина, 77» Шутова О.А. за период с ноября 2015 года по июнь 2017 года включительно.

**Предложили:** Рассмотреть финансовый отчет председателя ТСН «ТСЖ Калинина, 77» Шутова О.А. за период с ноября 2015 года по июнь 2017 года включительно, для оценки работы ТСН и последующего решения.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

<b>За 3 545,56 кв.м., 97,35 %</b>	<b>Против 0 кв.м., 0%</b>	<b>Воздержался 61,90 кв.м 1,70%</b>
-----------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Рассмотреть финансовый отчет председателя ТСН «ТСЖ Калинина, 77» Шутова О.А. за период с ноября 2015 года по июнь 2017 года включительно, для оценки работы ТСН и последующего решения.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** О смене способа управления многоквартирным домом №77 ул.Калинина с.Завьялово на управление посредством управляющей организации.

**Предложили:** Изменить способ управления многоквартирным домом №77 ул.Калинина с.Завьялово на управление посредством управляющей организации.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

<b>За 3003,36 кв.м., 82,46 %</b>	<b>Против 539,90 кв.м., 14,82%</b>	<b>Воздержался 98,90 кв.м 2,72%</b>
----------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Изменить способ управления многоквартирным домом №77 ул.Калинина с.Завьялово на управление посредством управляющей организации.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Выбор управляющей организации – ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355) с 01 октября 2017 г.

**Предложили:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) для управления многоквартирным домом № 77 ул.Калинина с.Завьялово.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

<b>За 3003,36 кв.м., 82,46 %</b>	<b>Против 539,90 кв.м., 14,82%</b>	<b>Воздержался 98,90 кв.м 2,72%</b>
----------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) для управления многоквартирным домом № 77 ул.Калинина с.Завьялово.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить проект договора на управление и согласовать структуру платы за содержание многоквартирного дома в размере 11,53 руб./кв.м.

**Предложили:** Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 77 ул.Калинина с.Завьялово с управляющей организацией ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) и согласовать структуру платы за содержание многоквартирного дома в размере 11,53 руб./кв.м.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

<b>За 2866,96 кв.м., 78,72 %</b>	<b>Против 477,30 кв.м., 13,10%</b>	<b>Воздержался 263,20 кв.м 7,23%</b>
----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 77 ул.Калинина с.Завьялово с управляющей организацией ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) и согласовать структуру платы за содержание многоквартирного дома в размере 11,53 руб./кв.м.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение платы за коммунальные ресурсы (услуги): теплоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, либо через платежных агентов организации.

**Предложили:** Принять решение о внесении ежемесячной платы за коммунальные ресурсы (услуги): теплоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение непосредственно в ресурсоснабжающую организацию по прямым договорам, либо через платежных агентов организации.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

<b>За 3316,96 кв.м., 91,07 %</b>	<b>Против 159,0 кв.м., 4,37%</b>	<b>Воздержался 166,20 кв.м 4,56%</b>
----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Принять решение о внесении ежемесячной платы за коммунальные ресурсы (услуги): теплоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение непосредственно в ресурсоснабжающую организацию по прямым договорам, либо через платежных агентов организации.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** Выбор способа размещения объявлений о проведении общих собраний МКД №77 ул.Калинина с.Завьялово.

**Предложили:** Утвердить способ размещения объявления о проведении общих собраний и принятых решений МКД №77 ул.Калинина с.Завьялово на доске объявлений, расположенных при входе в подъезд или в подъездах дома на первом этаже.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 3543,76 кв.м., 97,30 %	Против 98,40 кв.м., 2,70%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------	---------------------------	-----------------------

**Большинством голосов принято решение:** Утвердить способ размещения объявления о проведении общих собраний и принятых решений МКД №77 ул.Калинина с.Завьялово на доске объявлений, расположенных при входе в подъезд или в подъездах дома на первом этаже.

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей организации ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

**Предложили:** Утвердить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей организации ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2968,66 кв.м., 81,51 %	Против 605,80 кв.м., 16,63%	Воздержался 33,00 кв.м 0,91%
---------------------------	-----------------------------	------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Утвердить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей организации ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

#### Приложение:

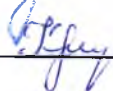
- 1) Сообщение о проведении собрания – 1 лист
- 2) Акт о размещении сообщения собственникам помещений в доме – 1 лист
- 3) Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования -1 лист
- 4) Договор управления многоквартирным домом - 4 листа
- 5) Реестр выдачи и получения бюллетеней собственникам помещений многоквартирного дома №77 ул.Калинина, с.Завьялово – 3 листа
- 6) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №77 ул.Калинина, с.Завьялово, участвовавших в общем собрании – 2 листа
- 7) Листы голосования – 100 листов
- 8) Копия справки Завьяловского филиала ГУП «Удмурттехинвентаризация» от 25.08.2017 г. – 1 лист
- 9) Копия выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения об основных характеристиках подвальных помещений в многоквартирном доме №77 ул.Калинина, с.Завьялово – 12 листов
- 10) Выдержка из Протокола №К77/01 от 01 октября 2017 г. – 1 лист
- 11) Акт вывешивания Выдержки из Протокола №К77/01 от 01 октября 2017 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №77 ул.Калинина, с.Завьялово - 1 лист

Председатель собрания  /Яковлева Т.Е./

Секретарь собрания  /Йылдыз Е.В./

Счетная комиссия  /Радикова Р.М./

 /Никитин И.Д./

 /Кривилева Н.В./