

Протокол №К77/02
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д.77

с. Завьялово

«01» февраля 2018 г.

Место проведения: с.Завьялово, ул.Калинина, д.77

Форма проведения собрания: очно-заочная

Сроки проведения голосования: с 19:00 часов 15.11.2017 г. до 21:00 часов «31» января 2018 г.

Место передачи решений собственников по вопросам голосования: офис Управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул. Калинина, д.33а.

Место подсчета голосов: офис Управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УК ЖК-Сервис».

Место (адрес) хранения протокола №К77/02 от «01» февраля 2018 г. и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика. Ижевск, улица Максима Горького, 73, второй экземпляр - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр - у старшего по МКД №77 ул.Калинина с.Завьялово Холмогоровой Р.С. кв.92.

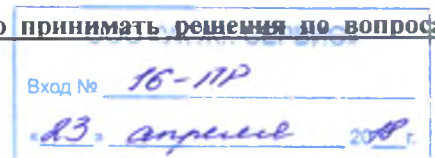
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, д.77 собственники владеют 5 471,90 кв.м. площади, в том числе 4 738,50 кв.м. жилых помещений, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с.Завьялово, ул. Калинина, д.77 приняли участие собственники и их представители в количестве 99 человек (согласно листам голосования), обладающие 3 519,40 кв.м. голосов собственников, что составляет 64,79% от площади всех жилых и нежилых (подвальных) помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:



1. Выбор председателя, секретаря собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Отчет ТСН «ТСЖ «Калинина, 77» о проделанной работе, в том числе по подготовке к отопительному сезону.
4. Выбор Совета дома.
5. **Выбор Председателя Совета дома.**
6. О наделении полномочиями от имени и в интересах собственников вновь избранного председателя Совета дома, права подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД.
7. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников в МКД №77 ул.Калинина с.Завьялово в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и суммой потребленного объема коммунального ресурса всех помещений МКД в соответствии с ФЗ-258 от 29.07.2017 г. статья 1 п.2 п.п.В.
8. О способе уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и их решений.
9. Об утверждении мест хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрать председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.

Предложили: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД: **Председатель** - Усикова Лидия Степановна кв.1 **Секретарь** - Йылдыз Елена Викторовна кв.36 с наделением председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 3 199,08 кв.м., 90,90 %	Против 35,20 кв.м., 1,00%	Воздержался 285,12 кв.м 8,10%
----------------------------	---------------------------	-------------------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД: **Председатель** - Усикова Лидия Степановна кв.1 **Секретарь** - Йылдыз Елена Викторовна кв.36 с наделением председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Выбор счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

Предложили: Избрать **счетную комиссию** в составе: 1.Никитин Игорь Дмитриевич кв.96, 2.Кочуров Петр Павлович кв.102 с наделением **счетной комиссии** правом подписания протокола общего собрания

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 3 229,43 кв.м., 91,76 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 289,97 кв.м 8,24%
----------------------------	--------------------	-------------------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать **счетную комиссию** в составе: 1.Никитин Игорь Дмитриевич кв.96, 2.Кочуров Петр Павлович кв.102 с наделением **счетной комиссии** правом подписания протокола общего собрания

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принять к сведению отчет ТСН «ТСЖ «Калинина, 77» о проделанной работе, в том числе по подготовке к отопительному сезону.

Предложили: Принять к сведению отчет ТСН «ТСЖ «Калинина, 77» о проделанной работе, в том числе по подготовке к отопительному сезону.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 3 320,60 кв.м., 94,35 %	Против 101,30 кв.м., 2,88%	Воздержался 61,60 кв.м 1,75%
----------------------------	----------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Принять к сведению отчет ТСН «ТСЖ «Калинина, 77» о проделанной работе, в том числе по подготовке к отопительному сезону.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Выбор Совета дома.

Предложили: Выбрать Совет дома в следующем составе:

- 1 подъезд:** Усикова Лидия Степановна кв.1;
Пушин Сергей Васильевич кв.4;
2 подъезд: Новгородцев Александр Николаевич кв.21;
Миролюбова Людмила Владимировна кв.33;

- 3 подъезд:** Терентьева Надежда Яковлевна кв.52;
4 подъезд: Овечкина Людмила Николаевна кв.61;
Шахтина Любовь Дмитриевна кв.71;
5 подъезд: Овсянников Василий Кириллович кв.82;
Холмогорова Раиса Степановна кв.92;
Четкарева Ксения Николаевна кв.99.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 3 160,08 кв.м., 89,79 %	Против 35,20 кв.м., 1,00%	Воздержался 131,62 кв.м 3,74%
----------------------------	---------------------------	-------------------------------

Большинством голосов принято решение: Выбрать Совет дома в следующем составе:

- 1 подъезд:** Усикова Лидия Степановна кв.1;
Пушин Сергей Васильевич кв.4;
2 подъезд: Новгородцев Александр Николаевич кв.21;
Миролюбова Людмила Владимировна кв.33;
3 подъезд: Терентьева Надежда Яковлевна кв.52;
4 подъезд: Овечкина Людмила Николаевна кв.61;
Шахтина Любовь Дмитриевна кв.71;
5 подъезд: Овсянников Василий Кириллович кв.82;
Холмогорова Раиса Степановна кв.92;
Четкарева Ксения Николаевна кв.99.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Выбор Председателя Совета дома.

Предложили: Выбрать Председателя Совета дома: Холмогорова Раиса Степановна кв.92

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 908,03 кв.м., 82,63 %	Против 161,20 кв.м., 4,58%	Воздержался 450,17 кв.м 12,79%
----------------------------	----------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: Выбрать Председателя Совета дома: Холмогорова Раиса Степановна кв.92

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Наделить полномочиями от имени и в интересах собственников вновь избранного председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД.

Предложили: Наделить полномочиями от имени и в интересах собственников вновь избранного председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 3 062,63 кв.м., 87,02 %	Против 90,20 кв.м., 2,56%	Воздержался 366,57 кв.м 10,42%
----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: Наделить полномочиями от имени и в интересах собственников вновь избранного председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников в МКД №77 ул.Калинина с.Завьялово в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и суммой потребленного объема коммунального ресурса всех помещений МКД в соответствии с ФЗ-258 от 29.07.2017 г. статья 1 п.2 п.п.В.

Предложили: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников в МКД №77 ул.Калинина с.Завьялово в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и суммой потребленного объема коммунального ресурса всех помещений МКД в соответствии с ФЗ-258 от 29.07.2017 г. статья 1 п.2 п.п.В.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 3 149,88 кв.м., 89,50 %	Против 90,70 кв.м., 2,58%	Воздержался 278,82 кв.м 7,92%
----------------------------	---------------------------	-------------------------------

Большинством голосов принято решение: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников в МКД №77 ул.Калинина с.Завьялово в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и суммой потребленного объема коммунального ресурса всех помещений МКД в соответствии с ФЗ-258 от 29.07.2017 г. статья 1 п.2 п.п.В.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Утвердить способ размещения объявления о проведении общих собраний МКД №77 ул.Калинина с.Завьялово на досках объявлений, расположенных в подъездах дома на первом этаже.

Предложили: Утвердить способ размещения объявления о проведении общих собраний МКД №77 ул.Калинина с.Завьялово на досках объявлений, расположенных в подъездах дома на первом этаже.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 3 519,40 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
--------------------------	--------------------	-----------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить способ размещения объявления о проведении общих собраний МКД №77 ул.Калинина с.Завьялово на досках объявлений, расположенных в подъездах дома на первом этаже.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Предложили: Утвердить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 3 351,38 кв.м., 95,23 %	Против 61,60 кв.м., 1,75%	Воздержался 106,42 кв.м 3,02%
----------------------------	---------------------------	-------------------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить местом хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении собрания – 1 лист
- 2) Акт о размещении сообщения собственникам помещений в доме – 1 лист
- 3) Копия справки Завьяловского филиала ГУП «Удмурттехинвентаризация» от 25.08.2017 г. – 1 лист
- 4) Реестр собственников жилых помещений многоквартирного дома №77 ул.Калинина, с.Завьялово – 2 листа
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №77 ул.Калинина, с.Завьялово, участвовавших в общем собрании – 2 листа
- 6) Листы голосования – 99 листов
- 7) Выдержка из Протокола №К77/02 от 01 февраля 2018 г. – 2 листа
- 8) Акт вывешивания Выдержки из Протокола №К77/02 от 01 февраля 2018 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №77 ул.Калинина, с.Завьялово - 2 листа

Председатель собрания _____ /Усикова Л.С./

Секретарь собрания _____ /Йылдыз Е.В./

Счетная комиссия _____ /Никитин И.Д./

_____ /Кочуров П.П./