

Протокол №Л7/01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Ленина, д.7

с. Первомайский

«24» июня 2019 г.

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Ленина, д.7 (1 подъезд).

Инициатор проведения общего собрания: Павлова Надежда Владимировна, собственник кв. №51 (сво о праве собственности 18 АБ №477303 от 16.03.2012 г., № 18-18-07/006/2012-555 от 16.03.2012)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:00 часов «15» мая 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Дата окончания приема решений собственников: «23» мая 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: кв. №51, дом №7, ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловского района, УР.

Место (адрес) хранения протокола №Л7/01 от «23» мая 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Ленина, д.7, собственники владеют 3 212,64 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Ленина, д.7, приняли участие собственники и их представители в количестве 102 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 2 240,76 кв.м. голосов собственников, что составляет 69,75% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

ООО «УК ЖК-СЕРВИС»	
Вход №	53-11Р
	«04» июня 2019 г.

1. Избрать **председателя, секретаря** общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Павлова Надежда Владимировна кв. № 51

Секретарь собрания – Шаклеина Елена Петровна кв. № 70

2. Избрать **счетную комиссию** с правом подписания протокола общего собрания:

1) Коротаяева В.И. кв.2

2) Саленок О.Г. кв.4

3) Градобоева А.С. кв.68

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Первомайская» (ООО УК «Первомайская», ИНН 1841045467, ОГРН 1141841007054).

4. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис», ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).
6. Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственника помещения многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п/п 3) п. 8. ст.161.1 ЖК РФ.
7. Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,34 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).
8. Утвердить плату за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 3,45 руб. с 1 кв.м. в месяц.
9. Избрать Совет многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в количестве 5 человек в следующем составе:
Председатель Совета дома – Павлова Н.В. кв. № 51,
члены Совета дома – Кортаева В.И. кв.2
- Саленок О.Г. кв.4
- Градобоева А.С. кв.68
- Воронова И.В. кв.46
10. Наделить Совет многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1, п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.
11. Уполномочить Председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР.
12. Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и ресурсоснабжающими организациями по поставке теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и производить оплату непосредственно в соответствующие ресурсоснабжающие организации.
13. В следующем месяце после принятия настоящего решения, установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома, определив размер платы для собственников помещения многоквартирного дома в размере 50 (Пятьдесят) руб. 00 коп. с квартиры многоквартирного дома путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачи фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов.
14. Собственникам помещений многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.
15. На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД №7, ул. Ленина, с. Первомайский, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис». (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).
16. Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР - офис ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрать **председателя, секретаря** общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Павлова Надежда Владимировна кв. № 51

Секретарь собрания – Шаклеина Елена Петровна кв. № 70

Слушали: Павлову Надежду Владимировну, собственника кв. 51

Предложили: Избрать **председателя, секретаря** общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Павлова Надежда Владимировна кв. № 51

Секретарь собрания – Шаклеина Елена Петровна кв. № 70

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

За 2198,86 кв.м (голосов), 98,13%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 41,90 кв.м (голосов), 1,87%
---	---	---

Большинством голосов решили: Избрать **председателя, секретаря** общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Павлова Надежда Владимировна кв. № 51

Секретарь собрания – Шаклеина Елена Петровна кв. № 70

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Избрать **счетную комиссию** с правом подписания протокола общего собрания:

- 1) Коротаяева В.И. кв.2
- 2) Саленок О.Г. кв.4
- 3) Градобоева А.С. кв.68

Слушали: Павлову Надежду Владимировну, собственника кв. 51

Предложили: Избрать **счетную комиссию** с правом подписания протокола общего собрания:

- 1) Коротаяева В.И. кв.2
- 2) Саленок О.Г. кв.4
- 3) Градобоева А.С. кв.68

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

За 2198,86 кв.м (голосов), 98,13%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 41,90 кв.м (голосов), 1,87%
---	---	---

Большинством голосов решили: Избрать **счетную комиссию** с правом подписания протокола общего собрания:

- 1) Коротаяева В.И. кв.2
- 2) Саленок О.Г. кв.4
- 3) Градобоева А.С. кв.68

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Первомайская» (ООО УК «Первомайская», ИНН 1841045467, ОГРН 1141841007054).

Слушали: Павлову Надежду Владимировну, собственника кв. 51

Предложили: В связи с неисполнением договора управления ч.8.2 ст.162 Жилищного Кодекса(ненадлежащее исполнение обязательств), расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Первомайская» (ООО УК «Первомайская», ИНН 1841045467, ОГРН 1141841007054).

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

За 2180,05 кв.м (голосов), 97,29%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 60,70 кв.м (голосов), 2,71%
--------------------------------------	------------------------------------	--

Большинством голосов решили: В связи с неисполнением договора управления ч.8.2 ст.162 Жилищного Кодекса(ненадлежащее исполнение обязательств), расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Первомайская» (ООО УК «Первомайская», ИНН 1841045467, ОГРН 1141841007054).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис», ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

Слушали: Павлову Надежду Владимировну, собственника кв. 51

Предложили: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис», ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

За 2198,86 кв.м (голосов), 98,13%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 41,90 кв.м (голосов), 1,87%
--------------------------------------	------------------------------------	--

Большинством голосов решили: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис», ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

Слушали: Павлову Надежду Владимировну, собственника кв. 51

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

За 2169,51 кв.м (голосов), 96,82%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 71,25 кв.м (голосов), 3,18%
--------------------------------------	------------------------------------	--

Большинством голосов решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственника помещения многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п/п 3) п. 8. ст.161.1 ЖК РФ.

Слушали: Павлову Надежду Владимировну, собственника кв. 51

Предложили: Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственника помещения многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать

договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п/п 3) п. 8. ст.161.1 ЖК РФ.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2198,86 кв.м (голосов), 68,44%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 41,9 кв.м (голосов), 1,30%
--------------------------------------	---------------------------------	---

Большинством голосов решили: Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственника помещения многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п/п 3) п. 8. ст.161.1 ЖК РФ.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,34 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Слушали: Павлову Надежду Владимировну, собственника кв. 51

Предложили: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,34 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

За 2198,86 кв.м (голосов), 98,13%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 41,90 кв.м (голосов), 1,87%
--------------------------------------	---------------------------------	--

Большинством голосов решили: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,34 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Утвердить плату за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 3,45 руб. с 1 кв.м. в месяц.

Слушали: Павлову Надежду Владимировну, собственника кв. 51

Предложили: Утвердить плату за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 3,45 руб. с 1 кв.м. в месяц.

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 2198,86 кв.м (голосов), 98,13%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 41,90 кв.м (голосов), 1,87%
--------------------------------------	---------------------------------	--

Большинством голосов решили: Утвердить плату за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 3,45 руб. с 1 кв.м. в месяц.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Избрать Совет многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в количестве 5 человек в следующем составе:

Председатель Совета дома – Павлова Н.В. кв. № 51,
члены Совета дома – Коротаяева В.И. кв.2
- Саленок О.Г. кв.4
- Градобоева А.С. кв.68
- Воронова И.В. кв.46

Слушали: Павлову Надежду Владимировну, собственника кв. 51

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в количестве 5 человек в следующем составе:

Председатель Совета дома – Павлова Н.В. кв. № 51,
члены Совета дома – Коротаяева В.И. кв.2
- Саленок О.Г. кв.4
- Градобоева А.С. кв.68
- Воронова И.В. кв.46

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 2198,86 кв.м (голосов), 98,13%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 41,9 кв.м (голосов), 1,87%
--------------------------------------	---------------------------------	---

Большинством голосов решили: Избрать Совет многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в количестве 5 человек в следующем составе:

Председатель Совета дома – Павлова Н.В. кв. № 51,
члены Совета дома – Коротаяева В.И. кв.2
- Саленок О.Г. кв.4
- Градобоева А.С. кв.68
- Воронова И.В. кв.46

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Наделить Совет многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1, п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: Павлову Надежду Владимировну, собственника кв. 51

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1, п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2198,86 кв.м (голосов), 68,44%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 58,3 кв.м (голосов), 1,33%
--------------------------------------	---------------------------------	---

Большинством голосов решили: Наделить Совет многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1, п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Уполномочить Председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР.

Слушали: Павлову Надежду Владимировну, собственника кв. 51

Предложили: Уполномочить Председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР.

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2183,81 кв.м (голосов), 67,98%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 56,95 кв.м (голосов), 1,77%
--------------------------------------	---------------------------------	--

Большинством голосов решили: Уполномочить Председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и ресурсоснабжающими организациями по поставке теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и производить оплату непосредственно в соответствующие ресурсоснабжающие организации.

Слушали: Павлову Надежду Владимировну, собственника кв. 51

Предложили: Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и ресурсоснабжающими организациями по поставке теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и производить оплату непосредственно в соответствующие ресурсоснабжающие организации.

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 2198,86 кв.м (голосов), 98,13%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 41,90 кв.м (голосов), 1,87%
--------------------------------------	---------------------------------	--

Большинством голосов решили: Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и ресурсоснабжающими организациями по поставке теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и производить оплату непосредственно в соответствующие ресурсоснабжающие организации.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: В следующем месяце после принятия настоящего решения, установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома, определив размер платы для собственников помещения многоквартирного дома в размере 50 (Пятьдесят) руб. 00 коп. с квартиры многоквартирного дома путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачи фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов.

Слушали: Павлову Надежду Владимировну, собственника кв. 51

Предложили: В следующем месяце после принятия настоящего решения, установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома, определив размер платы для собственников помещения многоквартирного дома в размере 50 (Пятьдесят) руб. 00 коп. с квартиры многоквартирного дома путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачи фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов.

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 2169,26 кв.м (голосов), 96,81%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 71,50 кв.м (голосов), 3,19%
--------------------------------------	---------------------------------	--

Большинством голосов решили: В следующем месяце после принятия настоящего решения, установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома, определив размер платы для собственников помещения многоквартирного дома в размере 50 (Пятьдесят) руб. 00 коп. с квартиры многоквартирного дома путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

с последующей выдачи фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Собственникам помещений многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

Слушали: Павлову Надежду Владимировну, собственника кв. 51

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 2198,86 кв.м (голосов), 98,13%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 41,90 кв.м (голосов), 1,87%
--	--	--

Большинством голосов решили: Собственникам помещений многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД №7, ул. Ленина, с. Первомайский, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис». (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

Слушали: Павлову Надежду Владимировну, собственника кв. 51

Предложили: На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД №7, ул. Ленина, с. Первомайский, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис». (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 2139,51 кв.м (голосов), 95,48%	Против 29,35 кв.м (голосов), 1,31%	Воздержался 71,90 кв.м (голосов), 3,21%
--	---	--

Большинством голосов решили: На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД №7, ул. Ленина, с. Первомайский, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис». (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР - офис ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с.Завьялово, ул.Калинина. 33А.

Слушали: Павлову Надежду Владимировну, собственника кв. 51

Предложили: Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он. УР - офис ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 2198,86 кв.м (голосов), 98,13%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 41,90 кв.м (голосов), 1,87%
--	--	--

Большинством голосов решили: Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР - офис ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.

Приложения:

1. Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц МКД №7, ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского района, УР – 2 листа;
2. Договор управления МКД №7, ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского района, УР – 11 листов;
3. Копия Протокола собрания собственников помещений МКД №7, ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского района, УР №3 от 30.10.2014 г. (решение о размещении сообщений о проведении собраний) – 3 листа;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 2 листа;
5. Акт о размещении сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений МКД №7, ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского района, УР – 1 лист;
6. Копия уведомления собственников помещений МКД №7, ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского района, УР о расторжении договора управления с ООО УК «Первомайская» - 1 лист;
7. Реестр собственников помещений в МКД №7, ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского района, УР - 3 листа;
8. Реестр выдачи и получения листов голосования собственников МКД №7, ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского района, УР - 3 листа;
9. Реестр собственников помещений МКД №7, ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского района, УР , участвовавших в голосовании – 3 листа;
10. Решение собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МКД №7, ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского района, УР – 102 листа;
11. Выдержка из протокола №Л7/01 от «24» июня 2019 г. – 3 листа;
12. Акт вывешивания выдержки из протокола №Л7/01 от «24» июня 2019 г. – 2 листа.

Председатель собрания

 /Павлова Н.В./


Секретарь собрания

 /Шаклеина Е.П./

Счетная комиссия:

 /Коротаяева В.И./

 /Саленок О.Г./

 /Градобоева А.С./