

11000

Протокол №18/01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Ленина, д.8

с. Первомайский

«09» августа 2019 г.

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Ленина, д.8 (1 подъезд).

Инициатор проведения общего собрания: Соколова Надежда Аркадьевна, собственник кв. №5 (св-во о праве собственности 18-18/004-18/004/003/2016-3899/3 от 05.07.2016 г.)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 11:00 часов «28» июля 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Дата окончания приема решений собственников: «31» июля 2019 г. не позднее 23:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: кв. №5, дом №8, ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловского района, УР.

Место (адрес) хранения протокола №18/01 от «09» августа 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

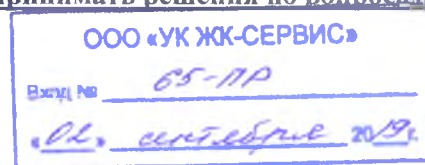
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Ленина, д.8, собственники владеют 3 363,40 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Ленина, д.8, приняли участие собственники и их представители в количестве 86 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 2 244,63 кв.м. голосов собственников, что составляет 66,74% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:



1. Избрать **председателя, секретаря** общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:
Председатель собрания – Соколова Надежда Аркадьевна кв. № 5
Секретарь собрания – Рысаева Ольга Валерьевна кв. № 59
2. Избрать **счетную комиссию** с правом подписания протокола общего собрания:
 - 1) Дячок Ольга Михайловна кв.54
 - 2) Готовец Марина Константиновна кв.45
 - 3) Михайлова Галина Алексеевна кв.44
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис», ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).
6. Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,05 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).
7. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Богатыри» (ИНН 1835063563, ОГРН 1051802203750).
8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Богатыри» (ИНН 1835063563, ОГРН 1051802203750).
9. Утвердить структуру платы и перечень работ Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Богатыри» (ИНН 1835063563, ОГРН 1051802203750) за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,00 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).
10. Утвердить плату за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 3,0 руб. с 1 кв.м. в месяц.
11. Избрать Совет многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в количестве 5 человек в следующем составе:
 - Председатель Совета дома** – Кулагина Ольга Юрьевна кв. № 43;
 - члены Совета дома** – Романов Роман Анатольевич кв.70;
 - Беляева Елена Вячеславовна кв.6;
 - Моторин Виктор Анатольевич кв.50;
 - Корепанов Вениамин Геннадьевич кв.22.
12. Наделить Совет многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1, п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.
13. Уполномочить Председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР.
14. Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и ресурсоснабжающими организациями по поставке теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и производить оплату непосредственно в соответствующие ресурсоснабжающие организации.
15. В следующем месяце после принятия настоящего решения, установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома, определив размер платы для собственников помещения многоквартирного дома в размере 50 (Пятьдесят) руб. 00 коп. с квартиры многоквартирного дома путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачи фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов.
16. Произвести ремонт 4 (Четырех) подъездов за счет целевого сбора, согласно сметным расчетам (Приложение № 3 и № 4).

17. Собственникам помещений многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.
18. На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД №8, ул. Ленина, с. Первомайский, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис». (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).
19. Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР - офис ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.
20. На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Богатыри» (ИНН 1835063563, ОГРН 1051802203750) заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД №8, ул. Ленина, с. Первомайский, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Богатыри» (ИНН 1835063563, ОГРН 1051802203750).
21. Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР - офис Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Богатыри» (ИНН 1835063563, ОГРН 1051802203750) по адресу: УР г.Ижевск, ул.Ленина, д.34, офис 1.
22. Место для ознакомления с Сообщениями о проводимых собраниях утвердить доски для объявлений у входных дверей в подъезды д.8, ул.Ленина, с.Первомайский.
23. Место для ознакомления с Протоколом общего собрания *проведеного в форме очно- заочного голосования* утвердить доски для объявлений у входных дверей в подъезды д.8, ул.Ленина, с.Первомайский.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрать **председателя, секретаря** общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Соколова Надежда Аркадьевна кв. № 5

Секретарь собрания – Рысаева Ольга Валерьевна кв. № 59

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: Избрать **председателя, секретаря** общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Соколова Надежда Аркадьевна кв. № 5

Секретарь собрания – Рысаева Ольга Валерьевна кв. № 59

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2214,26	98,65%
Против	30,37	1,35%
Воздержался	0,0	0%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решили: Избрать **председателя, секретаря** общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Соколова Надежда Аркадьевна кв. № 5

Секретарь собрания – Рысаева Ольга Валерьевна кв. № 59

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Избрать **счетную комиссию** с правом подписания протокола общего собрания:

- 1) Дячок Ольга Михайловна кв.54
- 2) Готовец Марина Константиновна кв.45
- 3) Михайлова Галина Алексеевна кв.44

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: Избрать **счетную комиссию** с правом подписания протокола общего собрания:

- 1) Дячок Ольга Михайловна кв.54
- 2) Готовец Марина Константиновна кв.45
- 3) Михайлова Галина Алексеевна кв.44

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2214,26	98,65%
Против	30,37	1,35%
Воздержался	0,0	0%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решили: Избрать **счетную комиссию** с правом подписания протокола общего собрания:

- 1) Дячок Ольга Михайловна кв.54
- 2) Готовец Марина Константиновна кв.45
- 3) Михайлова Галина Алексеевна кв.44

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2085,56	92,91%
Против	134,43	5,99%
Воздержался	0,0	0%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис», ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис», ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2039,63	90,87%
Против	205,00	9,13%
Воздержался	0,0	0%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решили: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис», ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2039,63	90,87%
Против	205,00	9,13%
Воздержался	0,0	0%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,05 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,05 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1949,13	86,84%
Против	179,23	7,98%
Воздержался	116,27	5,18%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решили: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,05 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Богатыри» (ИНН 1835063563, ОГРН 1051802203750).

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Богатыри» (ИНН 1835063563, ОГРН 1051802203750).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	115,82	5,16%
Против	1808,34	80,56%
Воздержался	320,47	14,28%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решение по данному вопросу НЕ ПРИНЯТО (ПРОТИВ)

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Богатыри» (ИНН 1835063563, ОГРН 1051802203750).

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Богатыри» (ИНН 1835063563, ОГРН 1051802203750).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	86,57	3,86%
Против	1837,59	81,87%
Воздержался	320,47	14,28%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решение по данному вопросу НЕ ПРИНЯТО (ПРОТИВ)

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить структуру платы и перечень работ Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Богатыри» (ИНН 1835063563, ОГРН 1051802203750) за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,00 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: Утвердить структуру платы и перечень работ Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Богатыри» (ИНН 1835063563, ОГРН 1051802203750) за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,00 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	118,17	5,26%
Против	1828,69	81,47%
Воздержался	297,78	13,27%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решение по данному вопросу НЕ ПРИНЯТО (ПРОТИВ)

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить плату за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 3,0 руб. с 1 кв.м. в месяц.

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: Утвердить плату за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 3,0 руб. с 1 кв.м. в месяц.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1948,08	86,79%
Против	151,03	6,73%
Воздержался	145,52	6,48%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решили: Утвердить плату за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 3,0 руб. с 1 кв.м. в месяц.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Избрать Совет многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в количестве 5 человек в следующем составе:

Председатель Совета дома – Кулагина Ольга Юрьевна кв. № 43;

члены Совета дома – Романов Роман Анатольевич кв.70;

- Беляева Елена Вячеславовна кв.6;

- Моторин Виктор Анатольевич кв.50;

- Корепанов Вениамин Геннадьевич кв.22.

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в количестве 5 человек в следующем составе:

Председатель Совета дома – Кулагина Ольга Юрьевна кв. № 43;

члены Совета дома – Романов Роман Анатольевич кв.70;

- Беляева Елена Вячеславовна кв.6;

- Моторин Виктор Анатольевич кв.50;

- Корепанов Вениамин Геннадьевич кв.22.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1987,91	88,56%
Против	256,73	11,44%
Воздержался	0,0	0,0%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решили: Избрать Совет многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в количестве 5 человек в следующем составе:

Председатель Совета дома – Кулагина Ольга Юрьевна кв. № 43;

члены Совета дома – Романов Роман Анатольевич кв.70;

- Беляева Елена Вячеславовна кв.6;

- Моторин Виктор Анатольевич кв.50;

- Корепанов Вениамин Геннадьевич кв.22.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Наделить Совет многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1, п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1, п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	2173,13	64,61%
Против	41,14	1,83%
Воздержался	30,37	1,35%
ИТОГО:	2244,63	66,74%

Большинством голосов решили: Наделить Совет многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1, п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Уполномочить Председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР.

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: Уполномочить Председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2218,88	98,85%
Против	25,75	1,15%
Воздержался	0,0	0,0%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решили: Уполномочить Председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и ресурсоснабжающими организациями по поставке теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и производить оплату непосредственно в соответствующие ресурсоснабжающие организации.

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и ресурсоснабжающими организациями по поставке теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и производить оплату непосредственно в соответствующие ресурсоснабжающие организации.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2203,60	98,17%
Против	41,03	1,83%
Воздержался	0,0	0,0%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решили: Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и ресурсоснабжающими организациями по поставке теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и производить оплату непосредственно в соответствующие ресурсоснабжающие организации.

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: В следующем месяце после принятия настоящего решения, установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома, определив размер платы для собственников помещения многоквартирного дома в размере 50 (Пятьдесят) руб. 00 коп. с квартиры многоквартирного дома путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачи фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов.

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: В следующем месяце после принятия настоящего решения, установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома, определив размер платы для собственников помещения многоквартирного дома в размере 50 (Пятьдесят) руб. 00 коп. с квартиры многоквартирного дома путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачи фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2079,69	92,65%
Против	30,37	1,35%
Воздержался	134,57	6,0%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решили: В следующем месяце после принятия настоящего решения, установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома, определив размер платы для собственников помещения многоквартирного дома в размере 50 (Пятьдесят) руб. 00 коп. с квартиры многоквартирного дома путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачи фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов.

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Произвести ремонт 4 (Четырех) подъездов за счет целевого сбора, согласно сметным расчетам (Приложение № 3 и № 4).

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: Произвести ремонт 4 (Четырех) подъездов за счет целевого сбора, согласно сметным расчетам (Приложение № 3 и № 4).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1652,96	73,64%
Против	457,82	20,40%
Воздержался	133,86	5,96%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решили: Произвести ремонт 4 (Четырех) подъездов за счет целевого сбора, согласно сметным расчетам (Приложение № 3 и № 4).

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Собственникам помещений многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на

оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2022,70	90,11%
Против	105,95	4,72%
Воздержался	115,98	5,17%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решили: Собственникам помещений многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД №8, ул. Ленина, с. Первомайский, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис». (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД №8, ул. Ленина, с. Первомайский, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис». (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1879,97	83,75%
Против	194,10	8,65%
Воздержался	170,56	7,60%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решили: На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД №8, ул. Ленина, с. Первомайский, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис». (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР - офис ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР - офис ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2034,96	90,66%
Против	133,60	5,95%
Воздержался	76,07	3,39%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решили: Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР - офис ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.

ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Богатыри» (ИНН 1835063563, ОГРН 1051802203750) заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД №8, ул. Ленина, с. Первомайский, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Богатыри» (ИНН 1835063563, ОГРН 1051802203750).

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Богатыри» (ИНН 1835063563, ОГРН 1051802203750) заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД №8, ул. Ленина, с. Первомайский, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Богатыри» (ИНН 1835063563, ОГРН 1051802203750).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	151,11	6,73%
Против	1784,40	79,50%
Воздержался	309,12	13,77%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решение по данному вопросу НЕ ПРИНЯТО (ПРОТИВ)

ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР - офис Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Богатыри» (ИНН 1835063563, ОГРН 1051802203750) по адресу: УР г.Ижевск, ул.Ленина, д.34, офис 1.

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №8, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР - офис Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Богатыри» (ИНН 1835063563, ОГРН 1051802203750) по адресу: УР г.Ижевск, ул.Ленина, д.34, офис 1.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	196,81	8,77%
Против	1738,70	77,46%
Воздержался	309,12	13,77%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решение по данному вопросу НЕ ПРИНЯТО (ПРОТИВ)

ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Место для ознакомления с Сообщениями о проводимых собраниях утвердить доски для объявлений у входных дверей в подъезды д.8, ул.Ленина, с.Первомайский.

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: Место для ознакомления с Сообщениями о проводимых собраниях утвердить доски для объявлений у входных дверей в подъезды д.8, ул.Ленина, с.Первомайский.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2222,50	99,01%
Против	22,13	0,99%
Воздержался	0,0	0,0%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решили: Место для ознакомления с Сообщениями о проводимых собраниях утвердить доски для объявлений у входных дверей в подъезды д.8, ул.Ленина, с.Первомайский.

ПО ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Место для ознакомления с Протоколом общего собрания *проведеного в форме очно- заочного голосования* утвердить доски для объявлений у входных дверей в подъезды д.8, ул.Ленина, с.Первомайский.

Слушали: Соколову Надежду Аркадьевну, собственника кв. 5

Предложили: Место для ознакомления с Протоколом общего собрания *проведеного в форме очно- заочного голосования* утвердить доски для объявлений у входных дверей в подъезды д.8, ул.Ленина, с.Первомайский.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2222,50	99,01%
Против	22,13	0,99%
Воздержался	0,0	0,0%
ИТОГО:	2244,63	100%

Большинством голосов решили: Место для ознакомления с Протоколом общего собрания *проведеного в форме очно- заочного голосования* утвердить доски для объявлений у входных дверей в подъезды д.8, ул.Ленина, с.Первомайский.

Приложения:

1. Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц МКД №8, ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского района, УР (ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995) – 1 лист;
2. Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц МКД №8, ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского района, УР («Управляющая компания Богатыри» (ИНН 1835063563, ОГРН 1051802203750) – 2 листа;
3. Дефектная ведомость на ремонт 4-х подъездов 5ти этажного жилого дома №8 ул.Ленина, с.Первомайский (полная) – 1 лист;
4. Локальный сметный расчет №143 на ремонт 4-х подъездов 5ти этажного жилого дома №8 ул.Ленина, с.Первомайский – 2 листа;
5. Договор управления МКД №8, ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского района, УР (ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995) – 10 листов;
6. Договор управления МКД №8, ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского района, УР («Управляющая компания Богатыри» (ИНН 1835063563, ОГРН 1051802203750) – 12 листов;
7. Реестр собственников помещений в МКД №8, ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского района, УР, заключивших договор управления с Управляющей компанией ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995) – 4 листа;
8. Копия договора управления, подписанного собственником помещения №5 в МКД №8 ул.Ленина, с.Первомайский – 10 листов;
9. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 3 листа;
10. Фотофиксация размещения Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 4 листа;
11. Акт о размещении сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений МКД №8, ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского района, УР – 1 лист;
12. Реестр собственников помещений в МКД №8, ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского района, УР - 3 листа;
13. Ведомость получения бланков решений собственников жилья МКД №8, ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского района, УР - 2 листа;
14. Реестр собственников помещений МКД №8, ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского района, УР , участвовавших в голосовании – 1 лист;
15. Решение собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МКД №8, ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского района, УР – 172 листа;
16. Выдержка из протокола №Л8/01 от «09» августа 2019 г. – 3 листа;
17. Акт вывешивания выдержки из протокола №Л8/01 от «09» августа 2019 г. – 2 листа.
18. Копия Протокола собрания собственников помещений МКД №8, ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловского района, УР №б/н от 05.08.2009 г. (решение о размещении сообщений о проведении собраний) – 8 листов.
19. Ведомость получения бланков договора управления с Управляющей компанией ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995) – 1 лист.

Председатель собрания


_____/Соколова Н.А./

Секретарь собрания


_____/Рысаева О.В./

Счетная комиссия:


_____/Дячок О.М./


_____/Готовец М.К./


_____/Михайлова Г.А./