

Протокол №О11/01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, Завьяловский р-н, с.Октябрьский, д.№11

с. Завьялово

«10» августа 2018 г.

Место проведения: УР, Завьяловский р-н, с.Октябрьский, д.№11

Форма проведения собрания: очно-заочная

Сроки проведения голосования: с 20:00 часов 01.08.2018 г. до 21:00 часов 09.08. 2018 г.

Место подсчета голосов: кв.57 МКД №11 с.Октябрьский, Завьяловского р-на, УР.

Инициаторы проведения общего собрания: Фитис Виктор Григорьевич (кв.57), Макарова Наталья Васильевна (кв.45), Тукаев Игорь Анатольевич (кв.16), Берестов Алексей Леонидович (кв.44), Ильюхин Владимир Владимирович (кв.28).

Место (адрес) хранения протокола №О11/01 от «10» августа 2018 г. МКД - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, Завьяловский р-н, с.Октябрьский, МКД №11 собственники владеют 3488,95 кв.м. жилой площади, что составляет 100%.

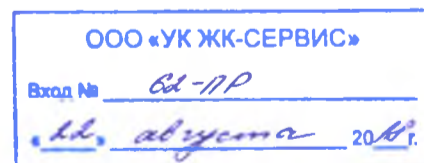
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский р-н, с.Октябрьский, д. №11 приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человека (согласно листам голосования), обладающие 2 213,72 кв.м. голосов собственников, что составляет 63,45% от площади всех жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию с правом подписи протокола общего собрания.
3. Расторгнуть договор управления МКД №11 с ООО Управляющая компания «ЖРП №8» (ИНН 1840003344).
4. Выбор управляющей организации – ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №11, с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР и ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).
6. Доверить Фитису Виктору Григорьевичу (кв.57) от имени собственников помещения многоквартирного дома №11с. Октябрьский, заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке.
7. Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества МКД №11, с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР в размере 16,88 руб. с 1 кв.м. в месяц (приложение №2 к договору управления многоквартирным домом).
8. Избрать Совет многоквартирного дома №11, с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР в количестве пяти человек в следующем составе:
Председатель Совета дома – Фитис Виктор Григорьевич кв. №57;



члены Совета дома – Макарова Наталья Васильевна кв.№45, Тукаев Игорь Анатольевич кв.№16, Берестов Алексей Леонидович кв.№44, Ильяхин Владимир Владимирович кв.№28.

9. Наделить Совет многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества, в соответствии с п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

10. Уполномочить Председателя Совета дома правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД №11.

11. Заключить прямые договора между собственниками МКД №11 и ресурсоснабжающей организацией по поставке теплоснабжения и производить оплату непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

12. Установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета МКД, определив размер платы для собственников помещения МКД в размере 100 (Сто) руб., 00 коп. с квартиры МКД, путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачей фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета МКД безналичным способом, после удержания взносов и налогов.

13. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №11.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрать председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.

Предложили: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД: **председатель собрания** – Фитис Виктор Григорьевич кв.57, **секретарь собрания** – Макарова Наталья Васильевна кв.45 с наделением председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 213,72 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
--------------------------	--------------------	-----------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД: **председатель собрания** – Фитис Виктор Григорьевич кв.57, **секретарь собрания** – Макарова Наталья Васильевна кв.45 с наделением председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Избрать счетную комиссию с правом подписи протокола общего собрания.

Предложили: Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания:

- 1) Тукаев Игорь Анатольевич кв. № 16
- 2) Поляков Александр Иванович кв. № 58
- 3) Шумкова Мария Викторовна кв. № 60

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 213,72 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
--------------------------	--------------------	-----------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания:

- 1) Тукаев Игорь Анатольевич кв. № 16
- 2) Поляков Александр Иванович кв. № 58
- 3) Шумкова Мария Викторовна кв. № 60

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Расторгнуть договор управления МКД №11 с ООО Управляющая компания «ЖРП №8» (ИНН 1840003344).

Предложили: Расторгнуть договор управления МКД №11 с ООО Управляющая компания «ЖРП №8» (ИНН 1840003344)

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 213,72 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договор управления МКД №11 с ООО Управляющая компания «ЖРП №8» (ИНН 1840003344).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Выбор управляющей организации – ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) для управления многоквартирным домом № 11 с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 213,72 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) для управления многоквартирным домом № 11 с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №11, с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР и ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №11, с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР и ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 146,92 кв.м., 96,98 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 66,80 кв.м 3,02%
-----------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №11, с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР и ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: О доверии Фитису Виктору Григорьевичу (кв.57) от имени собственников помещения многоквартирного дома №11с. Октябрьский, заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке.

Предложили: Принять решение о доверии Фитису Виктору Григорьевичу (кв.57) от имени собственников помещения многоквартирного дома №11с. Октябрьский, заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 146,92 кв.м., 96,98 %	Против 66,80 кв.м., 3,02%	Воздержался 0 кв.м 0%
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Доверить Фитису Виктору Григорьевичу (кв.57) от имени собственников помещения многоквартирного дома №11с. Октябрьский, заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении структуры платы и перечня работ за содержание и обслуживание общедомового имущества МКД №11, с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР в размере 16,88 руб. с 1 кв.м. в месяц.

Предложили: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества МКД №11, с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР в размере 16,88 руб. с 1 кв.м. в месяц.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 213,72 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества МКД №11, с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР в размере 16,88 руб. с 1 кв.м. в месяц.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Об избрании Совета многоквартирного дома №11, с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома №11, с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР в количестве пяти человек в следующем составе:

Председатель Совета дома – Фитис Виктор Григорьевич кв. №57;

члены Совета дома – Макарова Наталья Васильевна кв.№45, Тукаев Игорь Анатольевич кв.№16, Берестов Алексей Леонидович кв.№44, Ильяхин Владимир Владимирович кв.№28.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 213,72 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома №11, с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР в количестве пяти человек в следующем составе:

Председатель Совета дома – Фитис Виктор Григорьевич кв. №57;

члены Совета дома – Макарова Наталья Васильевна кв.№45, Тукаев Игорь Анатольевич кв.№16, Берестов Алексей Леонидович кв.№44, Ильяхин Владимир Владимирович кв.№28.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: О наделении Совета многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества.

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества, в соответствии с п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 213,72 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
--------------------------	--------------------	-----------------------

Большинством голосов принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества, в соответствии с п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Об уполномочии Председателя Совета дома правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД №11 с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР.

Предложили: Уполномочить Председателя Совета дома правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД №11 с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 213,72 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
--------------------------	--------------------	-----------------------

Большинством голосов принято решение: Уполномочить Председателя Совета дома правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД №11 с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: О заключении прямых договоров между собственниками МКД №11 и ресурсоснабжающей организацией по поставке теплоснабжения и производить оплату непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Предложили: Заключить прямые договора между собственниками МКД №11 и ресурсоснабжающей организацией по поставке теплоснабжения и производить оплату непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 132,06 кв.м., 96,31 %	Против 14,86 кв.м., 0,67%	Воздержался 66,80 кв.м 3,02%
----------------------------	---------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Заключить прямые договора между собственниками МКД №11 и ресурсоснабжающей организацией по поставке теплоснабжения и производить оплату непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Об установлении ежемесячного вознаграждения Председателю Совета МКД №11 с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР.

Предложили: Установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета МКД №11 с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР, определив размер платы для собственников помещения МКД в размере 100 (Сто) руб., 00 коп. с квартиры МКД, путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачей фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета МКД безналичным способом, после удержания взносов и налогов.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 213,72 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
--------------------------	--------------------	-----------------------

Большинством голосов принято решение: Установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета МКД №11 с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР, определив размер платы для собственников помещения МКД в размере 100 (Сто) руб., 00 коп. с квартиры МКД, путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачей фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета МКД безналичным способом, после удержания взносов и налогов.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11.

Предложили: Утвердить местом хранения протоколов, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №11 с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР, один экземпляр – ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33А, второй экземпляр – по месту жительства Председателя общего собрания по адресу: УР, Завьяловский р-н, с.Октябрьский, д.№11, кв.57.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 132,06 кв.м., 96,31 %	Против 81,66 кв.м., 3,69%	Воздержался 0 кв.м 0%
----------------------------	---------------------------	-----------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить местом хранения протоколов, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №11 с.Октябрьский, Завьяловский р-н, УР, один экземпляр – ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33А, второй экземпляр – по месту жительства Председателя общего собрания по адресу: УР, Завьяловский р-н, с.Октябрьский, д.№11, кв.57.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении собрания – 1 лист
- 2) Акт о размещении сообщения собственникам помещений в доме – 1 лист
- 3) Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования -1 лист
- 4) Договор управления многоквартирным домом - 4 листа
- 5) Реестр выдачи и получения бюллетеней собственникам помещений многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловского р-на, УР – 3 листа
- 6) Листы голосования – 52 листа
- 7) Выдержка из Протокола №О11/01 от 10 августа 2018 г. – 1 лист
- 8) Акт вывешивания Выдержки из Протокола №О11/01 от 10 августа 2018 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11 с.Октябрьский, Завьяловского р-на, УР - 1 лист

Председатель собрания  /Фитис В.Г./

Секретарь собрания  /Макарова Н.В./

Счетная комиссия  /Тукаев И.А./

 /Поляков А.И./

 /Шумакова М.В./