

Протокол №02/01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, д.2

с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика

«28» февраля 2020 г.

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д.2

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом 2, проводится по инициативе собственника квартиры № 8 Вишневого Олега Леонидовича, доля в праве собственности 100% (собственность 18-18-07/039/2013-319 от 30.07.2013) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: В 18.00 «07» февраля 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом 2.

Начало регистрации участников собрания – «07» февраля 2020 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась в период с 19.00 часов «07» февраля 2020г. и не позднее 21.00 часов «28» февраля 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №8, многоквартирного дома № 2 с.Октябрьский, Завьяловский район, УР) в период с 19.00 часов «07» февраля 2020г. и не позднее 21.00 часов «28» февраля 2020 г.

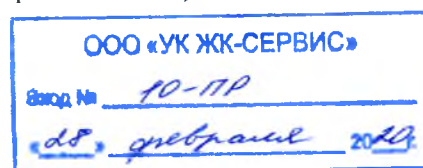
С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Вишневого Олега Леонидовича по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 2, кв. 8.

Место подведения итогов голосования: квартира №8, многоквартирного дома № 2 с.Октябрьский, Завьяловский район, УР.

Место (адрес) хранения протокола №02/01 от «28» февраля 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 8 многоквартирного дома № 2 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д.2 собственники владеют 683,00 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.



В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Октябрьский, дом 2, приняли участие __24__ собственника, обладающие 495,8 кв.м. голосов собственников, что составляет 72,59 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:
Председатель собрания – Вишневецкий О.Л. кв. № 8
Секретарь собрания – Зыкина О.А. кв. № 4
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:
 - 1) Васильева А.М. кв. № 6
 - 2) Семакина С.А. кв. № 1
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с ООО «Октябрьское» (ИНН 1841019114).
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №1).
6. Избрать Совет многоквартирного дома №2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в количестве 4 человека в следующем составе:
Председатель Совета дома: Вишневецкий О.Л. кв. № 8.
Члены Совета дома: Зыкина О.А. кв. № 4
Васильева А.М. кв. № 6
Семакина С.А. кв. № 1
7. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома №2 с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР Вишневецкого Олега Леонидовича, собственника кв. 8 правом от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) по решению абсолютного большинства путем открытого голосования. Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.
8. Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.
9. Наделить Совет многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.
10. Утвердить структуру платы и перечень работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 12,93 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 2).

11. Утвердить статью «Текущий ремонт общего имущества» в структуре содержания многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 3,00 руб. с 1 кв. м. в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.
12. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР на 2020 год.
13. В соответствии с п. 4.4, ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ, с момента заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН1841032355) собственникам помещений в многоквартирном доме № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, без участия управляющей организации, заключить прямые договоры:
- * с ресурсоснабжающей организацией по поставке тепловой энергии (на нужды отопления и подготовки горячего водоснабжения), производить оплату непосредственно в ресурсоснабжающую организацию;
 - * с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО.
14. На основании п. 13 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) заключить с ресурсоснабжающей организацией договор по поставке коммунального ресурса -электрическая энергия для целей оказания собственникам и иным пользователям /владельцам жилых помещений в многоквартирном доме № 2, с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика коммунальной услуги электрическая энергия; электрическая энергия на содержание общего имущества многоквартирного дома (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц и иного общего имущества) и производить оплату за электрическую энергию в ООО «УК ЖК –сервис» (ИНН 1841032355).
15. Наделить Совет многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР полномочиями о принятии решений по определению стоимости (цены) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
16. В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размещение вывесок, рекламы, оборудования операторов интернета, ТВ и связи, аренды земельного участка, лестничных клеток и т. д.), а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органов власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.
17. Денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по ежегодному согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.
18. ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить начисления за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку после принятия решения.
19. Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, принятых решений, а так же другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.
20. Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он,

УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А. второй экземпляр по месту жительства Председателя Совета многоквартирного дома Вишневого О.Л.: кв. № 8 многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

21. Утвердить размер ежемесячного вознаграждения Совету многоквартирного дома №2, с.Октябрьский, Завьяловский район, УР в размере 50 коп./кв.м. общей площади помещения собственника. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку в месяце следующем, после принятия решения.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Вишневого Олега Леонидовича, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Вишневы О.Л. кв. № 8

Секретарь собрания – Зыкина О.А. кв. № 4

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	495,80	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Вишневы О.Л. кв. № 8

Секретарь собрания – Зыкина О.А. кв. № 4

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Вишневого Олега Леонидовича, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

1) Васильева А.М. кв. № 6

2) Семакина С.А. кв. № 1

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	495,80	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

1) Васильева А.М. кв. № 6

2) Семакина С.А. кв. № 1

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Вишневого Олега Леонидовича, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с ООО «Октябрьское» (ИНН 1841019114)

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	495,80	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с ООО «Октябрьское» (ИНН 1841019114)

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Вишневого Олега Леонидовича, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355)

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	495,80	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355)

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Вишневого Олега Леонидовича, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №1).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	495,80	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №1).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Вишневого Олега Леонидовича, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома №2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в количестве 8 человек в следующем составе:

Председатель Совета дома: Агафонова Н.М. кв. № 179.

Члены Совета дома:

Владимиров В.М. кв. № 39,
 Филимонова Д.С. кв. № 42,
 Крысова М.Г. кв. №101
 Мартынов А.А. кв. № 110,
 Кубашев И.М. кв. № 147,
 Калимуллин А.И. кв. №171,
 Трошкова С.А. кв.16

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	495,80	100,00%

Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома №2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в количестве 4 человека в следующем составе:

Председатель Совета дома: Вишневецкий О.Л. кв. № 8.

Члены Совета дома: Зыкина О.А. кв. № 4
Васильева А.М. кв. № 6
Семакина С.А. кв. № 1

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Вишневецкого Олега Леонидовича, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома №2 с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР Вишневецкого Олега Леонидовича, собственника кв. 8 правом от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) по решению абсолютного большинства путем открытого голосования. Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	495,80	72,59%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома №2 с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР Вишневецкого Олега Леонидовича, собственника кв. 8 правом от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) по решению абсолютного большинства путем открытого голосования. Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Вишневецкого Олега Леонидовича, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	495,80	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Вишневецкого Олега Леонидовича, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	495,80	72,59%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Вишневого Олега Леонидовича, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить структуру платы и перечень работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 12,93 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 2).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	495,80	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить структуру платы и перечень работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 12,93 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 2).

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Вишневого Олега Леонидовича, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить статью «Текущий ремонт общего имущества» в структуре содержания многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 3,00 руб. с 1 кв. м. в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	495,80	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить статью «Текущий ремонт общего имущества» в структуре содержания многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 3,00 руб. с 1 кв. м. в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Вишневого Олега Леонидовича, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР на 2020 год.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	495,80	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР на 2020 год.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Вишневого Олега Леонидовича, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ, с момента заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН1841032355) собственникам помещений в многоквартирном доме № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, без участия управляющей организации, заключить прямые договоры:

- * с ресурсоснабжающей организацией по поставке тепловой энергии (на нужды отопления и подготовки горячего водоснабжения), производить оплату непосредственно в ресурсоснабжающую организацию;
- * с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	495,80	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ, с момента заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН1841032355) собственникам помещений в многоквартирном доме № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, без участия управляющей организации, заключить прямые договоры:

- * с ресурсоснабжающей организацией по поставке тепловой энергии (на нужды отопления и подготовки горячего водоснабжения), производить оплату непосредственно в ресурсоснабжающую организацию;
- * с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Вишневого Олега Леонидовича, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ: На основании п. 13 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) заключить с ресурсоснабжающей организацией договор по поставке коммунального ресурса -электрическая энергия для целей оказания собственникам и иным пользователям /владельцам жилых помещений в многоквартирном доме № 2, с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика коммунальной услуги электрическая энергия; электрическая энергия на содержание общего имущества многоквартирного дома (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц и иного общего имущества) и производить оплату за электрическую энергию в ООО «УК ЖК – сервис» (ИНН 1841032355).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	495,80	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: На основании п. 13 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) заключить с ресурсоснабжающей организацией договор по поставке коммунального ресурса -электрическая энергия для целей оказания собственникам и иным пользователям /владельцам жилых помещений в многоквартирном доме № 2, с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика коммунальной услуги электрическая энергия; электрическая энергия на содержание общего имущества многоквартирного дома (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных

площадок, лестниц и иного общего имущества) и производить оплату за электрическую энергию в ООО «УК ЖК –сервис» (ИНН 1841032355).

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Вишневого Олега Леонидовича, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР полномочиями о принятии решений по определению стоимости (цены) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	482,97	70,71%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	12,85	1,88%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР полномочиями о принятии решений по определению стоимости (цены) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Вишневого Олега Леонидовича, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размещение вывесок, рекламы, оборудования операторов интернета, ТВ и связи, аренды земельного участка, лестничных клеток и т. д.), а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органов власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	495,80	72,59%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размещение вывесок, рекламы, оборудования операторов интернета, ТВ и связи, аренды земельного участка, лестничных клеток и т. д.), а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органов власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Вишневого Олега Леонидовича, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ: Денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по

ежегодному согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	495,80	72,59%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по ежегодному согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Вишневого Олега Леонидовича, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ: ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить начисления за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку после принятия решения.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	495,80	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить начисления за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку после принятия решения.

ПО ДЕВЯДНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Вишневого Олега Леонидовича, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, принятых решений, а так же другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	495,80	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, принятых решений, а так

же другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.

ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Вишневого Олега Леонидовича, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А. второй экземпляр по месту жительства Председателя Совета многоквартирного дома Вишневого О.Л.: кв. № 8 многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	495,80	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А. второй экземпляр по месту жительства Председателя Совета многоквартирного дома Вишневого О.Л.: кв. № 8 многоквартирного дома № 2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Вишневого Олега Леонидовича, собственника кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения Совету многоквартирного дома №2, с.Октябрьский, Завьяловский район, УР в размере 50 коп./кв.м. общей площади помещения собственника. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку в месяце следующем, после принятия решения.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	331,80	66,92%
Против	58,20	11,74%
Воздержался	105,80	21,34%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения Совету многоквартирного дома №2, с.Октябрьский, Завьяловский район, УР в размере 50 коп./кв.м. общей площади помещения собственника. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку в месяце следующем, после принятия решения.

Приложения:

- ✓1. Договор управления МКД №2, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР, подписанный собственником помещения – 7 л.;
- ✓2. Структура платы за содержание и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц МКД №2, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР – 1 лист;
- ✓3. Реестр собственников помещений в МКД №2, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР - 1 л.;
- ✓4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 3 л.;
- ✓5. Акт о размещении сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;

- ✓ 6. Реестр выдачи и получения листов голосования многоквартирного дома №12 с.Октябрьский, Завьяловского р-на, УР – 2 л.;
- ✓ 7. Бюллетень голосования / Решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, село Октябрьский, дом №2 – _____ л.;
- ✓ 8. Реестр собственников помещений МКД №2, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР, участвующих в голосовании (очная часть)- 1 лист;
- ✓ 9. Выдержка из протокола №02/01 от «28» февраля 2020 г. – 5 л.;
- ✓ 10. Акт вывешивания выдержки из протокола №02/01 от «28» февраля 2020 г.. – 1 л.;


Председатель собрания



_____ / Вишневский О.Л. /

Секретарь собрания


_____ / Зыкина О.А. /

Счетная комиссия:


_____ / Васильева А.М. /


_____ / Семакина С.А. /