

Протокол №ОП11/01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.11

с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика

«28» февраля 2020 г.

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, ул.Полесская, д.11

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, дом 11, проводится по инициативе собственника квартиры № 75 Шурчиловой Юлии Викторовны, доля в праве собственности 1/2 (собственность № 18-18-07/001/2012-178 от 26.01.2012) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: В 19.00 «07» февраля 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, дом 11.

Начало регистрации участников собрания – «07» февраля 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась в период с 20.00 часов «07» февраля 2020г. и не позднее 21.00 часов «28» февраля 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №75, многоквартирного дома № 11 ул.Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский район, УР) в период с 20.00 часов «07» февраля 2020г. и не позднее 21.00 часов «28» февраля 2020 г.

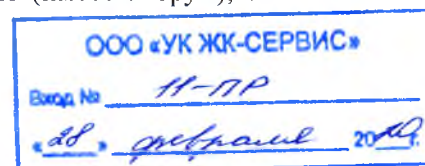
С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Шурчиловой Юлии Викторовны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, ул.Полесская, д. 11, кв. 75.

Место подведения итогов голосования: квартира №75, многоквартирного дома № 11 ул.Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский район, УР.

Место (адрес) хранения протокола №ОП11/01 от «28» февраля 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 75 многоквартирного дома № 11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, ул.Полесская, д.11 собственники владеют 3026,90 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в



нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Октябрьский, ул.Полесская, дом 11, приняли участие __66__ собственника, обладающие 1742,48 кв.м. голосов собственников, что составляет 57,57 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Шурчилова Юлия Викторовна кв. № 75

Секретарь собрания – Калашников Александр Сергеевич. кв. № 76

2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

1) Чернышева Юлия Анатольевна кв. № 74

2) Шурчилова Ольга Александровна кв. № 20

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с ООО «Октябрьское» (ИНН 1841019114).

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 11 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №1).

6. Избрать Совет многоквартирного дома №11 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в количестве 5 человек в следующем составе:

Председатель Совета дома: Шурчилова Юлия Викторовна кв. № 75

Члены Совета дома:

Калашников Александр Сергеевич. кв. № 76

Чернышева Юлия Анатольевна кв. № 74

Шурчилова Ольга Александровна кв. № 20

Косарева Татьяна Германовна кв. 31

7. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв. 75 правом от имени собственников помещений многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) по решению абсолютного большинства путем открытого голосования. Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.

8. Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками помещений в многоквартирном доме №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

9. Наделить Совет многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.
10. Утвердить структуру платы и перечень работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 12,93 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 2).
11. Утвердить статью «Текущий ремонт» в структуре содержания многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 3,00 руб. с 1 кв. м. в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.
12. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР на 2020 год.
13. В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ, с момента заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН1841032355) собственникам помещений в многоквартирном доме №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, без участия управляющей организации, заключить прямые договоры:
- * с ресурсоснабжающей организацией по поставке тепловой энергии (на нужды отопления и подготовки горячего водоснабжения), производить оплату непосредственно в ресурсоснабжающую организацию;
 - * с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО.
14. На основании п. 13 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) заключить с ресурсоснабжающей организацией договор по поставке коммунального ресурса -электрическая энергия для целей оказания собственникам и иным пользователям /владельцам жилых помещений в многоквартирном доме №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика коммунальной услуги электрическая энергия; электрическая энергия на содержание общего имущества многоквартирного дома (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц и иного общего имущества) и производить оплату за электрическую энергию в ООО «УК ЖК –сервис» (ИНН 1841032355).
15. Наделить Совет многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР полномочиями о принятии решений по определению стоимости (цены) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
16. В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размещение вывесок, рекламы, оборудования операторов интернета, ТВ и связи, аренды земельного участка, лестничных клеток и т. д.), а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.
17. Денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по ежегодному согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

18. ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить начисления за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку после принятия решения.

19. Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, принятых решений, а так же другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.

20. Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А. второй экземпляр по месту жительства Председателя Совета многоквартирного дома Шурчиловой Ю.В.: кв. № 75 многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

21. Утвердить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский район, УР в размере 1,50 коп./кв.м. общей площади помещения собственника. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку в месяце следующем, после принятия решения, с последующей выдачи фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв.75

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Шурчилова Юлия Викторовна кв. № 75

Секретарь собрания – Калашников Александр Сергеевич. кв. № 76

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1715,99	98,48%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	26,50	1,52%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Шурчилова Юлия Викторовна кв. № 75

Секретарь собрания – Калашников Александр Сергеевич. кв. № 76

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв.75

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

1) Чернышева Юлия Анатольевна кв. № 74

2) Шурчилова Ольга Александровна кв. № 20

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
--	----------------	---

За	1715,99	98,48%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	26,50	1,52%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

- 1) Чернышева Юлия Анатольевна кв. № 74
- 2) Шурчилова Ольга Александровна кв. № 20

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв.75

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с ООО «Октябрьское» (ИНН 1841019114)

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1742,48	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с ООО «Октябрьское» (ИНН 1841019114)

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв.75

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355)

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1742,48	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355)

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв.75

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 11 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №1).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1721,54	98,80%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	53,10	3,05%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 11 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №1).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв.75

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома №11 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в количестве 5 человек в следующем составе:

Председатель Совета дома: Шурчилова Юлия Викторовна кв. № 75

Члены Совета дома: Калашников Александр Сергеевич. кв. № 76
Чернышева Юлия Анатольевна кв. № 74
Шурчилова Ольга Александровна кв. № 20
Косарева Татьяна Германовна кв. 31

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1689,49	96,96%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	53,00	3,04%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома №11 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в количестве 5 человек в следующем составе:

Председатель Совета дома: Шурчилова Юлия Викторовна кв. № 75

Члены Совета дома: Калашников Александр Сергеевич. кв. № 76
Чернышева Юлия Анатольевна кв. № 74
Шурчилова Ольга Александровна кв. № 20
Косарева Татьяна Германовна кв. 31

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв.75

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв. 75 правом от имени собственников помещений многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) по решению абсолютного большинства путем открытого голосования. Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1742,48	57,57%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв. 75 правом от имени собственников помещений многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) по решению абсолютного большинства путем открытого голосования. Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв.75

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками помещений в многоквартирном доме №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1742,48	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками помещений в многоквартирном доме №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв.75

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1688,79	55,79%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	53,70	1,77%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв.75

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить структуру платы и перечень работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,97 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 2).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	108,57	6,23%
Против	1529,96	87,80%
Воздержался	103,95	5,97%

Большинством голосов РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв.75

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить статью «Текущий ремонт» в структуре содержания многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 3,00 руб. с 1 кв. м. в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	108,57	6,23%
Против	1583,66	90,89%
Воздержался	50,25	2,88%

Большинством голосов РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв.75

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР на 2020 год.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1610,86	92,45%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	131,63	7,55%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР на 2020 год.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв.75

ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ, с момента заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН1841032355) собственникам помещений в многоквартирном доме №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, без участия управляющей организации, заключить прямые договоры:

- * с ресурсоснабжающей организацией по поставке тепловой энергии (на нужды отопления и подготовки горячего водоснабжения), производить оплату непосредственно в ресурсоснабжающую организацию;
- * с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1549,73	88,94%
Против	17,35	1,00%
Воздержался	175,40	10,07%

Большинством голосов РЕШИЛИ: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ, с момента заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН1841032355) собственникам помещений в многоквартирном доме №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, без участия управляющей организации, заключить прямые договоры:

- * с ресурсоснабжающей организацией по поставке тепловой энергии (на нужды отопления и подготовки горячего водоснабжения), производить оплату непосредственно в ресурсоснабжающую организацию;
- * с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв.75

ПРЕДЛОЖИЛИ: На основании п. 13 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) заключить с ресурсоснабжающей организацией договор по поставке коммунального ресурса -электрическая энергия для целей оказания собственникам и иным пользователям /владельцам жилых помещений в многоквартирном доме №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика коммунальной услуги электрическая энергия; электрическая энергия на содержание общего имущества многоквартирного дома

(освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц и иного общего имущества) и производить оплату за электрическую энергию в ООО «УК ЖК –сервис» (ИНН 1841032355).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1614,30	92,64%
Против	96,88	5,56%
Воздержался	31,30	1,80%

Большинством голосов РЕШИЛИ: На основании п. 13 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) заключить с ресурсоснабжающей организацией договор по поставке коммунального ресурса -электрическая энергия для целей оказания собственникам и иным пользователям /владельцам жилых помещений в многоквартирном доме №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика коммунальной услуги электрическая энергия; электрическая энергия на содержание общего имущества многоквартирного дома (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц и иного общего имущества) и производить оплату за электрическую энергию в ООО «УК ЖК –сервис» (ИНН 1841032355).

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв.75

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР полномочиями о принятии решений по определению стоимости (цены) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1691,78	55,89%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	47,83	1,58%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР полномочиями о принятии решений по определению стоимости (цены) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв.75

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размещение вывесок, рекламы, оборудования операторов интернета, ТВ и связи, аренды земельного участка, лестничных клеток и т. д.), а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органов власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1689,91	55,83%
Против	0,00	0,00%

Воздержался	52,57	1,74%
-------------	-------	-------

Большинством голосов РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО(отсутствие кворума - принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв.75

ПРЕДЛОЖИЛИ: Денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по ежегодному согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в многоквартирном доме №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1707,98	56,43%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	34,50	1,14%

Большинством голосов РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО(отсутствие кворума - принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) .

ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв.75

ПРЕДЛОЖИЛИ: ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить начисления за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку после принятия решения.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1575,88	90,44%
Против	100,80	5,78%
Воздержался	65,80	3,78%

Большинством голосов РЕШИЛИ: ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить начисления за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку после принятия решения.

ПО ДЕВЯДНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв.75

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, принятых решений, а так же другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1742,48	100,00%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, принятых решений, а так же другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.

ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв.75

ПРЕДЛОЖИЛИ Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А. второй экземпляр по месту жительства Председателя Совета многоквартирного дома Шурчиловой Ю.В.: кв. № 75 многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1715,99	98,48%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	26,50	1,52%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А. второй экземпляр по месту жительства Председателя Совета многоквартирного дома Шурчиловой Ю.В.: кв. № 75 многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Шурчилову Юлию Викторовну, собственника кв.75

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский район, УР в размере 1,50 коп./кв.м. общей площади помещения собственника. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку в месяце следующем, после принятия решения, с последующей выдачи фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1457,16	83,63%
Против	58,20	3,34%
Воздержался	233,97	13,43%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома №11 ул.Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский район, УР в размере 1,50 коп./кв.м. общей площади помещения собственника. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку в месяце следующем, после принятия решения, с последующей выдачи фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов


Приложения:

1. Договор управления МКД №11, ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР, подписанный собственником помещения – _____ л.;
2. Структура платы за содержание и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц МКД №11, ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР – ___ лист;
3. Реестр собственников помещений в МКД №11, ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР - 4 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 3 л.;
5. Акт о размещении сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
6. Реестр выдачи и получения листов голосования многоквартирного дома №11, ул.Полесская, с.Октябрьский, Завьяловского р-на, УР – 2 л.;
7. Бюллетень голосования / Решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, село Октябрьский, ул.Полесская, дом №11 – _____ л.;
8. Реестр собственников помещений МКД №11, ул.Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР, участвующих в голосовании (очная часть)- 1 лист;
9. Выдержка из протокола №ОП11/01 от «28» февраля 2020 г. – 5 л.;
10. Акт вывешивания выдержки из протокола №ОП11/01 от «28» февраля 2020 г.. – _____ л.;


Председатель собрания


 / Шурчилова Ю.В.

Секретарь собрания

 / Калашников А.С./

Счетная комиссия:

 / Чернышева Ю.А.

 / Шурчилова О.А.