

**Протокол №ОП2/02**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул. Полесская д.2**

**с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика**

**«18» декабря 2019 г.**

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Октябрьский, ул. Полесская д.2

Инициатор проведения общего собрания: Агафонова Наталия Михайловна, собственника кв. 179, доля в праве собственности 100% (право собственности Собственность, № 18-18-07/039/2013-319 от 30.07.2013г.)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание проводилось в период: с 19.00 часов «30» октября 2019 г. до 21.00 часов «15» декабря 2019 г.

Дата начала приема решений собственников: с 19:00 часов «30» октября 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Дата окончания приема решений собственников: «15» декабря 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: кв. №179 МКД №2, ул. Полесская, с.Октябрьский, Завьяловского района, УР.

Место (адрес) хранения протокола №ОП2/02 от «18» декабря 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 179 многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул. Полесская, д. 2, собственники владеют 14 323,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул. Полесская, д.2, приняли участие 264 собственника и их представители, обладающие 7424,41 кв.м. голосов собственников, что составляет 51,83% от площади помещений в многоквартирном доме.

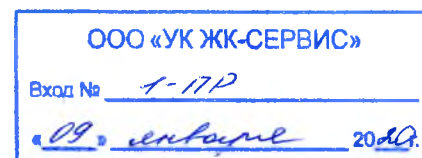
**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Агафонова Н.М. кв. № 179

Секретарь собрания – Крысова М.Г. кв. № 101



2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

- 1) Афанасьева А.А. кв. № 57
- 2) Филимонова Д.С. кв. № 42
- 3) Закиров Н.Н. кв. №174

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с ООО «Октябрьское» (ИНН 1841019114).

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №1).

6. Избрать Совет многоквартирного дома №2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в количестве 8 человек в следующем составе:

Председатель Совета дома: Агафонова Н.М. кв. № 179.

Члены Совета дома:

Владимиров В.М. кв. № 39,  
Филимонова Д.С. кв. № 42,  
Крысова М.Г. кв. №101  
Мартынов А.А. кв. № 110,  
Кубашев И.М. кв. № 147,  
Калимуллин А.И. кв. №171,  
Трошкова С.А. кв. №16

7. Наделить членов Совета многоквартирного дома №2 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР (квартиры №16; 39; 42; 101; 110; 147; 171; 179; 301) правом от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) по решению абсолютного большинства путем открытого голосования. Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.

8. Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома № 2, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

9. Наделить Совет многоквартирного дома № 2, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

10. Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,97 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 2).

11. Утвердить статью «Текущий ремонт общего имущества» в структуре содержания многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 1,00 руб./кв. м. общей площади помещения в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.

12. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР на 2020 год.

13. В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ, с момента заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН1841032355) собственникам помещений в многоквартирном доме № 2, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, без участия управляющей организации, заключить прямые договоры:

- \* с ресурсоснабжающей организацией по поставке тепловой энергии (на нужды отопления и подготовки горячего водоснабжения), производить оплату непосредственно в ресурсоснабжающую организацию;
- \* с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО.

14. Производить оплату за тепловую энергию по индивидуальным приборам учета (ИПУ) согласно пункта 42.1 Постановления Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с изменениями и дополнениями).

15. Наделить Совет многоквартирного дома № 2, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР полномочиями о принятии решений по определению стоимости (цены) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

16. В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме № 2 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размещение вывесок, рекламы, оборудования операторов интернета, ТВ и связи, аренды земельного участка, лестничных клеток и т. д.), а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома № 2 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

17. Денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по ежегодному согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

18. ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить начисления за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку после принятия решения.

19. Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, принятых решений, а так же другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.

20. Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А. второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 179 многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

21. Принять решение о формировании земельного участка многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР. Поручить Агафоновой Наталии Михайловне оформить обращение в соответствующие инстанции и представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР. Источником финансирования работ по формированию земельного участка определить средства текущего ремонта.

22. Утвердить размер ежемесячного вознаграждения Совету многоквартирного дома №2, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, УР в размере 50 коп./кв.м. общей площади помещения собственника. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку в месяце следующем, после принятия решения.

23. Принять решение о закрытии загрузочных клапанов мусоропровода на каждом этаже многоквартирного дома № 2, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, УР с целью исключения их эксплуатации, поручить ООО «УК ЖК-сервис» выполнить данные работы за счет средств собственников, собираемых по статье «текущий ремонт» и внести изменение в состав тарифа на содержание жилого помещения, исключив позицию «эксплуатация мусоропровода» после принятия решения. Результаты голосования считать по каждому подъезду отдельно.

#### Результаты голосования:

##### ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Агафонова Н.М. кв. № 179

Секретарь собрания – Крысова М.Г. кв. № 101

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	7343,46	98,91%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	63,35	0,85%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Агафонова Н.М. кв. № 179

Секретарь собрания – Крысова М.Г. кв. № 101

##### ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

1) Афанасьева А.А. кв. № 57

2) Филимонова Д.С. кв. № 42

3) Закиров Н.Н. кв. №174

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	7249,25	97,64%
Против	94,30	1,27%
Воздержался	63,35	0,85%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания:

1) Афанасьева А.А. кв. № 57

2) Филимонова Д.С. кв. № 42

3) Закиров Н.Н. кв. №174

##### ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с ООО «Октябрьское» (ИНН 1841019114).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в
--	----------------	--

		<b>многоквартирном доме, участвующих в собрании</b>
<b>За</b>	7160,21	96,44%
<b>Против</b>	59,55	0,80%
<b>Воздержался</b>	128,80	1,73%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР с ООО «Октябрьское» (ИНН 1841019114)

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355)

	<b>Площадь, кв.м.</b>	<b>% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании</b>
<b>За</b>	6810,52	91,73%
<b>Против</b>	184,85	2,49%
<b>Воздержался</b>	352,75	4,75%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355)

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №1).

	<b>Площадь, кв.м.</b>	<b>% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании</b>
<b>За</b>	6669,77	89,84%
<b>Против</b>	184,85	2,49%
<b>Воздержался</b>	458,08	6,17%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №1).

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома №2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в количестве 8 человек в следующем составе:

Председатель Совета дома: Агафонова Н.М. кв. № 179.

Члены Совета дома:

Владимиров В.М. кв. № 39,  
 Филимонова Д.С. кв. № 42,  
 Крысова М.Г. кв. №101  
 Мартынов А.А. кв. № 110,  
 Кубашев И.М. кв. № 147,  
 Калимуллин А.И. кв. №171,  
 Трошкова С.А. кв.16

	<b>Площадь, кв.м.</b>	<b>% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании</b>
<b>За</b>	7208,96	97,10%

Против	58,60	0,79%
Воздержался	134,35	1,81%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома №2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в количестве 8 человек в следующем составе:

Председатель Совета дома: Агафонова Н.М. кв. № 179.

Члены Совета дома:

Владимиров В.М. кв. № 39,  
 Филимонова Д.С. кв. № 42,  
 Крысова М.Г. кв. №101  
 Мартынов А.А. кв. № 110,  
 Кубашев И.М. кв. № 147,  
 Калимуллин А.И. кв. №171,  
 Трошкова С.А. кв.16

#### ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить членов Совета многоквартирного дома №2 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР (квартиры №16; 39; 42; 101; 110; 147; 171; 179; 301) правом от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) по решению абсолютного большинства путем открытого голосования. Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	7009,11	94,41%
Против	217,45	2,93%
Воздержался	180,35	2,43%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** Наделить членов Совета многоквартирного дома №2 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР (квартиры №16; 39; 42; 101; 110; 147; 171; 179; 301) правом от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) по решению абсолютного большинства путем открытого голосования. Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.

#### ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома № 2, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	7130,81	96,05%
Против	223,10	3,00%
Воздержался	53,00	0,71%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома № 2, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома № 2, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	7179,70	50,12%
Против	98,00	0,68%
Воздержался	129,20	0,90%

**Большинством голосов РЕШИЛИ** Наделить Совет многоквартирного дома № 2, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,97 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 2).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	6234,49	83,97%
Против	633,09	8,53%
Воздержался	516,43	6,96%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,97 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 2).

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить статью «Текущий ремонт общего имущества» в структуре содержания многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 1,00 руб./кв. м. общей площади помещения в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	6305,84	84,93%
Против	545,40	7,35%
Воздержался	468,88	6,32%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** Утвердить статью «Текущий ремонт общего имущества» в структуре содержания многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 1,00 руб./кв. м. общей площади помещения в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.

**ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР на 2020 год.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	6808,61	91,71%
Против	228,45	3,08%
Воздержался	369,84	4,98%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР на 2020 год.

#### ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ, с момента заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН1841032355) собственникам помещений в многоквартирном доме № 2, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, без участия управляющей организации, заключить прямые договоры:

- \* с ресурсоснабжающей организацией по поставке тепловой энергии (на нужды отопления и подготовки горячего водоснабжения), производить оплату непосредственно в ресурсоснабжающую организацию;
- \* с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	6667,51	89,81%
Против	472,30	6,36%
Воздержался	274,80	3,70%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ, с момента заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН1841032355) собственникам помещений в многоквартирном доме № 2, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, без участия управляющей организации, заключить прямые договоры:

- \* с ресурсоснабжающей организацией по поставке тепловой энергии (на нужды отопления и подготовки горячего водоснабжения), производить оплату непосредственно в ресурсоснабжающую организацию;
- \* с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО.

#### ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Производить оплату за тепловую энергию по индивидуальным приборам учета (ИПУ) согласно пункта 42.1 Постановления Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с изменениями и дополнениями).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	6245,59	84,12%
Против	605,80	8,16%
Воздержался	496,45	6,69%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** Производить оплату за тепловую энергию по индивидуальным приборам учета (ИПУ) согласно пункта 42.1 Постановления Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с изменениями и дополнениями).



**ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома № 2, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР полномочиями о принятии решений по определению стоимости (цены) о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	6668,90	46,56%
Против	200,15	1,40%
Воздержался	555,33	3,88%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (отсутствие кворума - принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме № 2 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размещение вывесок, рекламы, оборудования операторов интернета, ТВ и связи, аренды земельного участка, лестничных клеток и т. д.), а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органов власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома № 2 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	6596,86	46,06%
Против	411,95	2,88%
Воздержался	415,60	2,90%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (отсутствие кворума - принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по ежегодному согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	7037,00	49,13%
Против	131,15	0,92%
Воздержался	221,25	1,54%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (отсутствие кворума - принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить начисления за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку после принятия решения.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	5882,16	79,23%
Против	709,92	9,56%
Воздержался	595,65	8,02%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить начисления за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку после принятия решения.

**ПО ДЕВЯДНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, принятых решений, а так же другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	7266,41	97,87%
Против	58,70	0,79%
Воздержался	99,30	1,34%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР, принятых решений, а так же другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.

**ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А. второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 179 многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	7149,01	96,29%
Против	83,00	1,12%
Воздержался	192,40	2,59%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А. второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 179 многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

#### ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решение о формировании земельного участка многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР. Поручить Агафоновой Наталии Михайловне оформить обращение в соответствующие инстанции и представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 2, ул.Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский р-он, УР. Источником финансирования работ по формированию земельного участка определить средства текущего ремонта.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	6631,22	89,32%
Против	123,20	1,66%
Воздержался	660,02	8,89%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** Принять решение о формировании земельного участка многоквартирного дома № 2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР. Поручить Агафоновой Наталии Михайловне оформить обращение в соответствующие инстанции и представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 2, ул.Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский р-он, УР. Источником финансирования работ по формированию земельного участка определить средства текущего ремонта.

#### ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного вознаграждения Совету многоквартирного дома №2, по ул. Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский район, УР в размере 50 коп./кв.м. общей площади помещения собственника. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку в месяце следующем, после принятия решения.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	6045,34	81,43%
Против	611,25	8,23%
Воздержался	609,70	8,21%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного вознаграждения Совету многоквартирного дома №2, по ул. Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский район, УР в размере 50 коп./кв.м. общей площади помещения собственника. Ввести в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги дополнительную строку в месяце следующем, после принятия решения.

#### ПО ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

**СЛУШАЛИ:** Агафонову Наталию Михайловну, собственника кв. 179.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решение о закрытии загрузочных клапанов мусоропровода на каждом этаже многоквартирного дома № 2, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, УР с целью исключения их эксплуатации, поручить ООО «УК ЖК-сервис» выполнить данные работы за счет средств собственников, собираемых по статье «текущий ремонт» и внести изменение в состав тарифа на содержание жилого помещения, исключив позицию «эксплуатация мусоропровода» после принятия решения.

Результаты голосования считать по каждому подъезду отдельно.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	3031,71	40,83%
Против	3820,40	51,46%
Воздержался	503,80	6,79%

**Большинством голосов РЕШИЛИ:** РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Приложения:**

1. Договор управления МКД №2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР, подписанный собственником помещения – 15 л.;
2. Структура платы за содержание и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц МКД №2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР – 1 лист;
3. Реестр собственников помещений в МКД №2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР - 12 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 3 л.;
5. Акт о размещении сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
6. Реестр выдачи и получения листов голосования многоквартирного дома №12 с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР – 6 л.;
7. Бюллетень голосования / Решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, село Октябрьский, ул. Полесская, дом №2 – 287 л.;
8. Реестр собственников помещений МКД №2, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР, участвующих в голосовании (очная часть) – 2 лист;
9. Выдержка из протокола №ОП2/02 от «18» декабря 2019 г. – 5 л.;
10. Акт вывешивания выдержки из протокола №ОП2/02 от «18» декабря 2019 г. – 1 л.;

Председатель собрания


 / Агафонова Н.М./

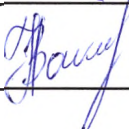
Секретарь собрания

 / Крысова М.Г. /

Счетная комиссия:

 / Афанасьева А.А. /

 / Филимонова Д.С. /

 / Закиров Н.Н. /