

Протокол №ОП6/01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, Завьяловский р-н, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.№6

с. Завьялово

«16» августа 2018 г.

Место проведения: УР, Завьяловский р-н, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.№6

Форма проведения собрания: очно-заочная

Инициаторы проведения собрания: Малыгин С.А. кв. № 40, Фатыхова Н.И. кв. № 60, Кузнецова М.А. кв. № 10, Савзиханов И.С кв.№ 88, Газатуллина З.Ф. кв № 37, Каргашин С.А. кв. № 80.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «01» августа 2018 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Октябрьский, ул. Полесская, д.б.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 20 часов 00 минут «01» августа 2018 г. по 21 часов 00 минут «15» августа 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» августа 2018 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: УР, с.Октябрьский, ул. Полесская, д.б, кв.40.

Место (адрес) хранения протокола №ОП6/01 от «01» августа 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** - у Председателя Совета по МКД №6 ул.Полесская с.Октябрьский Завьяловского района Малыгина С.А., кв.40.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, Завьяловский р-н, с.Октябрьский, ул.Полесская д.б собственники владеют 2 872,60 кв.м. жилой площади, что составляет 100%.

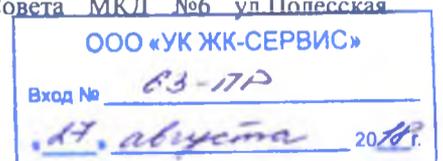
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский р-н, с.Октябрьский, ул.Полесская, д. №6 приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек (согласно листам голосования), обладающие 1 779,10 кв.м. голосов собственников, что составляет 61,42% от площади всех жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. О расторжении договора управления МКД №6 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района с ООО Управляющая компания «Октябрьское» (ИНН 1841019114).
4. О выборе управляющей организации – ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. Доверить Малыгину С.А. (кв.40) от имени собственников помещения МКД №6 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района, заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).
7. Об утверждении структуры платы и перечня работ за содержание и обслуживание общедомового имущества МКД №6 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района в размере 17,75 руб. с 1 кв.м. в месяц.
8. Об избрании Совета МКД №6 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.
9. Уполномочить Председателя Совета дома правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД №6 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.
10. Об установлении ежемесячного вознаграждения Председателю Совета МКД №6 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.



11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД №6 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Об избрании председателя, секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

Предложили: Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: **председатель собрания – Малыгин С.А. кв.40, секретарь собрания – Фатыхова Н.И. кв.60.**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 1 717,35 кв.м., 97,34 %	Против 14,95 кв.м., 0,85%	Воздержался 32,00 кв.м 1,81%
-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: **председатель собрания – Малыгин С.А. кв.40, секретарь собрания – Фатыхова Н.И. кв.60.**

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Об избрании счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

Предложили: Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания: 1) Каргашин С.А., кв.80, 2) Кузнецова М.А., кв.10.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 1 741,90 кв.м., 98,73 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 22,40 кв.м 1,27%
-----------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания: 1) Каргашин С.А., кв.80, 2) Кузнецова М.А., кв.10.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: О расторжении договора управления МКД №6 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района с ООО Управляющая компания «Октябрьское» (ИНН 1841019114).

Предложили: В связи с неисполнением договора управления ч.8.2 ст.162 Жилищного Кодекса (ненадлежащие исполнение обязательств), расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Октябрьское» (ИНН 1841019114).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 1 732,30 кв.м., 98,19 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 32,00 кв.м 1,81%
-----------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Большинством голосов принято решение: В связи с неисполнением договора управления ч.8.2 ст.162 Жилищного Кодекса (ненадлежащие исполнение обязательств), расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Октябрьское» (ИНН 1841019114).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: О выборе управляющей организации – ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 1 732,30 кв.м., 98,19%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 32,00 кв.м 1,81%
----------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Большинством голосов принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 6, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 1 694,80 кв.м., 95,49 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 79,50 кв.м 4,51%
----------------------------	--------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 6, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Доверить Малыгину С.А. (кв.40) от имени собственников помещения МКД №6 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района, заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Предложили: Доверить Малыгину С.А. (квартира № 40) от имени собственника помещения многоквартирного дома № 6, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

1 702,40 кв.м., 96,49 %	Против 29,90 кв.м., 1,69%	Воздержался 32,00 кв.м 1,81%
-------------------------	---------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Доверить Малыгину С.А. (квартира № 40) от имени собственника помещения многоквартирного дома № 6, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении структуры платы и перечня работ за содержание и обслуживание общедомового имущества МКД №6 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района в размере 17,75 руб. с 1 кв.м. в месяц.

Предложили: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №6, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 17,75 руб. с 1 кв.м. в месяц. (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 1 708,30 кв.м., 96,83 %	Против 24,00 кв.м., 1,35%	Воздержался 32,00 кв.м 1,81%
----------------------------	---------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №6, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 17,75 руб. с 1 кв.м. в месяц. (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Об избрании Совета МКД №6 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома № 6 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в количестве шести человек в следующем составе:

Председатель Совета дома – Малыгин С.А. кв. № 40,

члены Совета дома – Фатыхова Н.И. кв. № 60,
Кузнецова М.А. кв. № 10,
Савзиханов И.С кв.№ 88,
Газатуллина З.Ф. кв № 37,
Каргашин С.А. кв. № 80.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 1 725,35 кв.м., 97,79 %	Против 14,95 кв.м., 0,85%	Воздержался 24,00 кв.м 1,36%
-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома № 6 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в количестве шести человек в следующем составе:

Председатель Совета дома – Малыгин С.А. кв. № 40,

члены Совета дома – Фатыхова Н.И. кв. № 60,
Кузнецова М.А. кв. № 10,
Савзиханов И.С кв.№ 88,
Газатуллина З.Ф. кв № 37,
Каргашин С.А. кв. № 80.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Уполномочить Председателя Совета дома правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД №6 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.

Предложили: Уполномочить Председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома № 6, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 1 702,40 кв.м., 96,49%	Против 29,90 кв.м., 1,69%	Воздержался 32,00 кв.м 1,81%
----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

Большинством голосов принято решение: Уполномочить Председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома № 6, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Об установлении ежемесячного вознаграждения Председателю Совета МКД №6 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.

Предложили: В следующем месяце после принятия настоящего решения, установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома, определив размер платы для собственников помещения многоквартирного дома в размере 1 руб. с 1 кв. м. жилой площади многоквартирного дома путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачи фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 1 385,60 кв.м., 78,54%	Против 169,20 кв.м., 9,59%	Воздержался 209,50 кв.м 11,87%
----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Большинством голосов принято решение: В следующем месяце после принятия настоящего решения, установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома, определив размер платы для собственников помещения многоквартирного дома в размере 1 руб. с 1 кв. м. жилой площади многоквартирного дома путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачи

фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД №6 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.

Предложили: Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 6, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 40 многоквартирного дома № 6, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 1 702,40 кв.м., 96,49%	Против 29,90 кв.м., 1,69%	Воздержался 32,00 кв.м 1,81%
---------------------------	---------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 6, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 40 многоквартирного дома № 6, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении собрания – 1 лист;
- 2) Акт о размещении сообщения собственникам помещений в доме – 1 лист;
- 3) Договор управления многоквартирным домом №ОП6/___ с Приложениями - 7 листов;
- 4) Реестр выдачи и получения бюллетеней собственникам помещений многоквартирного дома №6 ул.Полесская с.Октябрьский, Завьяловского р-на, УР – 2 листа;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №6 ул.Полесская с.Октябрьский, Завьяловского р-на, УР, участвовавших в голосовании – 1 лист;
- 6) Листы голосования – 68 листов;
- 7) Выдержка из Протокола №ОП6/01 от 16 августа 2018 г. – 2 листа;
- 8) Акт вывешивания Выдержки из Протокола №ОП6/01 от 16 августа 2018 г общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 ул.Полесская с.Октябрьский, Завьяловского р-на, УР - 2 листа.

Председатель собрания _____ /Малыгин С.А./

Секретарь собрания _____ /Фатыхова Н.И./

Счетная комиссия _____ /Каргашин С.А./

_____ /Кузнецова М.А./