

**Протокол №С40/02
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 40**

с. Завьялово

«25» августа 2017 г.

Место проведения: с.Завьялово, ул.Садовая, д.40

Форма проведения собрания: заочная

Сроки проведения голосования: с 20:00 часов «03» августа 2017 г. до 21:00 часов «24» августа 2017 г.

Место подсчета голосов: кв.5 МКД №40 ул. Садовая, с. Завьялово.

Инициатор проведения общего собрания: Лазарев М.А., собственник квартиры №5

Место (адрес) хранения протокола №С40/02 от «25» августа 2017 г. и решений собственников МКД: первый экземпляр - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, д.33а; второй экземпляр - у старшего по МКД №40 Лазарева М.А., кв.5

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 40 собственники владеют 1 155,12 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии с п.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения о капитальном ремонте общего имущества в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 40 приняли участие собственники и их представители в количестве 39 человек, обладающие 859,23 кв.м. голосов собственников, что составляет 74,38% от площади жилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: председатель собрания – Лазарев М.А. кв.5, секретарь собрания – Никитина О.А., кв.11, члены счетной комиссии – 1) Карнаухова Е.А., кв.20, 2) Липин А.З., кв.6. с правом подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить проведение капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ).

3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 40 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Садовая: капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки).

4. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки), согласно локального сметного расчета № 20 на сумму 189 180 (Сто восемьдесят девять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 коп.

5. Утвердить сроки проведения капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки): август 2017 г. - сентябрь 2017 г.

6. Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) с ООО «ДСК ВАН» (ИНН 1841026295/ОГРН 1121841004010).

7. Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) составляет 189 180 (Сто восемьдесят девять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 коп., в том числе НДС. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) понимаются все расходы на строительные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и другие обязательные платежи.

8. Утвердить собственника помещения кв. № 5 Лазарева Михаила Алексеевич лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки), в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома № 40 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово ул. Садовая, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту ООО «ДСК ВАН» (ИНН 1841026295/ОГРН 1121841004010).

10. Утвердить ООО «УК ЖК-сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а) местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов, касающихся принятых решений.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию: председатель собрания – Лазарев М.А. кв.5, секретарь собрания – Никитина О.А., кв.11, члены счетной комиссии – 1) Карнаухова Е.А., кв.20, 2) Липин А.З., кв.6. с правом подписания протокола общего собрания.

Слушали: Лазарева М.А., собственника квартиры №5

Предложили: Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию: председатель собрания – Лазарев М.А. кв.5, секретарь собрания – Никитина О.А., кв.11, члены счетной комиссии – 1) Карнаухова Е.А., кв.20, 2) Липин А.З., кв.6. с правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 859,23 кв.м., 74,38 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Принято решение: Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию: председатель собрания – Лазарев М.А. кв.5, секретарь собрания – Никитина О.А., кв.11, члены счетной комиссии – 1) Карнаухова Е.А., кв.20, 2) Липин А.З., кв.6. с правом подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу: Утвердить проведение капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ).

Слушали: Лазарева М.А., собственника квартиры №5

Предложили: Утвердить проведение капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 859,23 кв.м., 74,38 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Принято решение: Утвердить проведение капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ).

По третьему вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 40 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Садовая: капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки).

Слушали: Лазарева М.А., собственника квартиры №5

Предложили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 40 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Садовая: капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 859,23 кв.м., 74,38 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Принято решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 40 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Садовая: капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки).

по четвертому вопросу: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки), согласно локального сметного расчёта № 20 на сумму 189 180 (Сто восемьдесят девять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 коп.

Слушали: Лазарева М.А., собственника квартиры №5

Предложили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки), согласно локального сметного расчёта № 20 на сумму 189 180 (Сто восемьдесят девять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 коп.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 859,23 кв.м., 74,38 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Принято решение: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки), согласно локального сметного расчёта № 20 на сумму 189 180 (Сто восемьдесят девять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 коп.

По пятому вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки): август 2017 г. - сентябрь 2017 г.

Слушали: Лазарева М.А., собственника квартиры №5

Предложили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки): август 2017 г. - сентябрь 2017 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 859,23 кв.м., 74,38 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки): август 2017 г. - сентябрь 2017 г.

По шестому вопросу: Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) с ООО «ДСК ВАН» (ИНН 1841026295/ОГРН 1121841004010).

Слушали: Лазарева М.А., собственника квартиры №5

Предложили: Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) с ООО «ДСК ВАН» (ИНН 1841026295/ОГРН 1121841004010).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 859,23 кв.м., 74,38 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Принято решение: Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) с ООО «ДСК ВАН» (ИНН 1841026295/ОГРН 1121841004010).

По седьмому вопросу: Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) составляет 189 180 (Сто восемьдесят девять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 коп., в том числе НДС. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) понимаются все расходы на строительные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и другие обязательные платежи.

Слушали: Лазарева М.А., собственника квартиры №5

Предложили: Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) составляет 189 180 (Сто восемьдесят девять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 коп., в том числе НДС. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) понимаются все расходы на строительные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и другие обязательные платежи.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 859,23 кв.м., 74,38 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Принято решение: Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) составляет 189 180 (Сто восемьдесят девять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 коп., в том числе НДС. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) понимаются все расходы на строительные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и другие обязательные платежи.

По восьмому вопросу: Утвердить собственника помещения кв. № 5 Лазарева Михаила Алексеевич лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки), в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Лазарева М.А., собственника квартиры №5

Предложили: Утвердить собственника помещения кв. № 5 Лазарева Михаила Алексеевич лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки), в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 859,23 кв.м., 74,38 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Принято решение: Утвердить собственника помещения кв. № 5 Лазарева Михаила Алексеевич лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки), в том числе подписывать соответствующие акты.

По девятому вопросу: Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома № 40 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово ул. Садовая, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту ООО «ДСК ВАН» (ИНН 1841026295/ОГРН 1121841004010).

Слушали: Лазарева М.А., собственника квартиры №5

Предложили: Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома № 40 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово ул. Садовая, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту ООО «ДСК ВАН» (ИНН 1841026295/ОГРН 1121841004010).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 859,23 кв.м., 74,38 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Принято решение: Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома № 40 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово ул. Садовая, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту ООО «ДСК ВАН» (ИНН 1841026295/ОГРН 1121841004010).

По десятому вопросу: Утвердить ООО «УК ЖК-сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а) местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов, касающихся принятых решений.

Слушали: Лазарева М.А., собственника квартиры №5

Предложили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 40 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Садовая: капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 859,23 кв.м., 74,38 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Принято решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 40 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Садовая: капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки).

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №40 ул.Садовая с.Завьялово (1 лист)
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №40 ул.Садовая с.Завьялово (1 лист)
3. Локальный сметный расчет (локальная смета) (2 листа)
4. Листы голосования собственников помещений многоквартирного дома №40 ул.Садовая с.Завьялово (39 листов)

Председатель собрания


 /Лазарев М.А./

Секретарь собрания

 /Никитина О.А./

Счетная комиссия:

 /Карнаухова Е.А./

 /Липин А.З./

