

Решение № 1
единственного собственника жилых помещений в многоквартирном доме № 79 по
ул.Калинина, село Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика
(доля собственности 100%)

Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово «30» апреля 2020 года

Я. Лесникова Елена Михайловна, 04 апреля 1977 года рождения, гражданка РФ, паспорт 94 03 № 287667, выдан Отделом внутренних дел Завьяловского района, Удмуртской Республики, 01 августа 2003 года, код подразделения 182-016, зарегистрированная по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, ул. Нефтяников, дом 17, квартира 11, СНИЛС 131-789-508 80, являющаяся собственником следующих помещений:

- 1) Квартира № 1 назначение: жилое, площадь 64,0 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:078033:500-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 2) Квартира № 2 назначение: жилое, площадь 58,5 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:078033:501-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 3) Квартира № 3 назначение: жилое, площадь 42,2 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:078033:502-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 4) Квартира № 4 назначение: жилое, площадь 44,2 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:078033:503-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 5) Квартира № 5 назначение: жилое, площадь 37,8 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:078033:504-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 6) Квартира № 6 назначение: жилое, площадь 25,9 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:078033:505-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 7) Квартира № 7 назначение: жилое, площадь 64,0 кв.м., этаж: 2 (собственность № 18:08:078033:506-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 8) Квартира № 8 назначение: жилое, площадь 58,4 кв.м., этаж: 2 (собственность № 18:08:078033:507-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 9) Квартира № 9 назначение: жилое, площадь 42,1 кв.м., этаж: 2 (собственность № 18:08:078033:508-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 10) Квартира № 10 назначение: жилое, площадь 44,3 кв.м., этаж: 2 (собственность № 18:08:078033:509-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 11) Квартира № 11 назначение: жилое, площадь 37,6 кв.м., этаж: 2 (собственность № 18:08:078033:510-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 12) Квартира № 12 назначение: жилое, площадь 25,8 кв.м., этаж: 2 (собственность № 18:08:078033:511-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 13) Квартира № 13 назначение: жилое, площадь 63,6 кв.м., этаж: 3 (собственность № 18:08:078033:512-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 14) Квартира № 14 назначение: жилое, площадь 58,3 кв.м., этаж: 3 (собственность № 18:08:078033:513-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 15) Квартира № 15 назначение: жилое, площадь 42,2 кв.м., этаж: 3 (собственность № 18:08:078033:514-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 16) Квартира № 16 назначение: жилое, площадь 44,2 кв.м., этаж: 3 (собственность № 18:08:078033:540-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 17) Квартира № 17 назначение: жилое, площадь 37,5 кв.м., этаж: 3 (собственность № 18:08:078033:515-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 18) Квартира № 18 назначение: жилое, площадь 25,2 кв.м., этаж: 3 (собственность № 18:08:078033:516-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 19) Квартира № 19 назначение: жилое, площадь 25,6 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:078033:517-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 20) Квартира № 20 назначение: жилое, площадь 38,0 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:078033:518-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 21) Квартира № 21 назначение: жилое, площадь 44,2 кв.м., этаж: 1 (собственность №

- 18:08:078033:541-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 22) Квартира № 22 назначение: жилое, площадь 42,2 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:078033:520-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 23) Квартира № 23 назначение: жилое, площадь 58,7 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:078033:521-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 24) Квартира № 24 назначение: жилое, площадь 34,6 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:078033:522-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 25) Квартира № 25 назначение: жилое, площадь 25,9 кв.м., этаж: 1 (собственность № 18:08:078033:523-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 26) Квартира № 26 назначение: жилое, площадь 25,6 кв.м., этаж: 2 (собственность № 18:08:078033:524-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 27) Квартира № 27 назначение: жилое, площадь 38,0 кв.м., этаж: 2 (собственность № 18:08:078033:525-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 28) Квартира № 28 назначение: жилое, площадь 44,2 кв.м., этаж: 2 (собственность № 18:08:078033:526-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 29) Квартира № 29 назначение: жилое, площадь 42,2 кв.м., этаж: 2 (собственность № 18:08:078033:527-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 30) Квартира № 30 назначение: жилое, площадь 58,7 кв.м., этаж: 2 (собственность № 18:08:078033:528-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 31) Квартира № 31 назначение: жилое, площадь 34,6 кв.м., этаж: 2 (собственность № 18:08:078033:529-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 32) Квартира № 32 назначение: жилое, площадь 25,9 кв.м., этаж: 2 (собственность № 18:08:078033:530-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 33) Квартира № 33 назначение: жилое, площадь 25,7 кв.м., этаж: 3 (собственность № 18:08:078033:531-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 34) Квартира № 34 назначение: жилое, площадь 38,0 кв.м., этаж: 3 (собственность № 18:08:078033:532-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 35) Квартира № 35 назначение: жилое, площадь 44,2 кв.м., этаж: 3 (собственность № 18:08:078033:533-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 36) Квартира № 36 назначение: жилое, площадь 42,2 кв.м., этаж: 3 (собственность № 18:08:078033:534-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 37) Квартира № 37 назначение: жилое, площадь 58,7 кв.м., этаж: 3 (собственность № 18:08:078033:535-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 38) Квартира № 38 назначение: жилое, площадь 34,6 кв.м., этаж: 3 (собственность № 18:08:078033:536-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;
- 39) Квартира № 39 назначение: жилое, площадь 25,9 кв.м., этаж: 3 (собственность № 18:08:078033:537-18/009/2020-1 от 22.01.2020г.;

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, ул.Калинина, дом 79 (доля собственности 100%), принимаю следующее решение:

1. В связи с вводом в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Завьяловский район, село Завьялово, ул.Калинина, дом 79 и в соответствии со статьями 46 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

2. Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, ул.Калинина, дом 79 сроком на 5 (пять) лет с датой начала управления многоквартирным домом с 01 мая 2020 года (Приложение № 1).

3. Утвердить перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, ул.Калинина, дом 79, с размером

платы за содержание жилого помещения в размере 14,11 руб. (Четырнадцать рублей 11 коп.) за 1 кв. м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2020 года (Приложение № 2).

4. Собственнику помещений многоквартирного дома №79 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

5. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №79 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ (ОДН по факту)

6. Определить способ уведомления о проведении общих собраний и место для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения сообщений и результатов на информационных стендах в каждом подъезде дома № 79 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

7. Определить место для хранения решений единственного собственника помещений в многоквартирном доме, протоколов и материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 79 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика - в управляющей организации ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, ул.Калинина, дом 33а.

8. Делегировать полномочия по определению условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, ул.Калинина, дом 79, заключение договоров на использование общего имущества от имени собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций управляющей организации ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

9. Передать управляющей организации ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) по акту приема-передачи техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, ул.Калинина, дом 79.

Настоящее решение составлено на трех страницах в трех экземплярах, один из которых хранится в управляющей организации ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355), второй у собственника помещений, третий в Главном управлении по государственному надзору Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Приложение:

1. Договор управления многоквартирным домом № 79 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, подписанный собственником помещения – 19 л.;
2. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, ул.Калинина, дом – 1 л.;
3. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости...- 70 л.

Собственник жилых помещений в многоквартирном доме № 79 по ул.Калинина, село Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика
Е.М.Лесникова