



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 11

Дата заполнения: 27.01.2023 г.

1.		ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД	
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		3
1.4.	Количество квартир		60
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		3494,1
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		нет
2.		Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги	
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		134 268,63
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		805 332,75
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		786 491,98
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		153 109,40
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	481 417,23	476 732,54
2.5.2.	Услуги управления МКД	83 170,54	82 164,59
2.5.3.	ТО газового оборудования	14 400,00	15 568,54
2.5.4.	Содержание общего имущества (ОДН)	87 141,13	75 843,83
2.5.5.	Прочие услуги	139 203,85	136 182,48
3.		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
3.1.	Текущий ремонт	153 610,49	132 793,12
3.2.	Провайдеры, в том числе:	15 000,00	15 000,00
3.2.1.	ПАО "Ростелеком" Договор № 23-08-19 от 30.01.2019г. Доп.соглашение №4 от 24.11.2021г. (за размещение оборудования в 2022г.)	3 000,00	3 000,00
3.2.2.	АО "Эр-Телеком Холдинг" Договор №ИЖВ-00656076 от 16.08.2021г. Доп.соглашение №2 от 08.12.2021г. Приложение №2 от 08.12.2021г. (за размещение оборудования в 2022г.)	12 000,00	12 000,00
3.3.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		63 291,18

3.4.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		13 152,81
	в том числе по видам работ:		
3.4.1.	Частичное утепление межпанельных швов		13 152,81
3.5.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.		197 931,49
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		122 876,43
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		740 562,93
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		686 754,81
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		176 684,55
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.5.1.	Холодное водоснабжение	145 293,62	130 513,50
4.5.2.	Водоотведение	154 506,29	136 404,28
4.5.3.	Горячее водоснабжение (по стоимости ХВС)	69 632,31	61 409,49
4.5.4.	Услуги по обращению с ТКО	107 841,49	122 034,58
4.5.5.	Электрэнергия	263 289,22	236 392,96
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-193 853,88
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-131 862,46
7.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
7.1.	Остаток средств на специальном счете на начало периода, руб.		585 291,91
7.2.	Собрано средств по кап. ремонту, руб.		349 588,24
7.3.	Выполнено работ по капитальному ремонту, руб.		0,00
	в т.ч по видам работ :		
7.4.	Задолженность по капитальному ремонту на конец периода, руб.		95 864,24
7.5.	Остаток средств на специальном счете на конец периода, руб.		934 880,15
8.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
8.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		-
8.2.	Исковые заявления на сумму, руб.		-

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин /