



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)
ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, д.12

Дата заполнения: 25.01.2023 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1998
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		69
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		2405,9
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		91 470,39
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		428 774,45
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		411 785,25
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		108 459,59
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	279 542,04	281 961,72
2.5.2.	Услуги управления МКД	57 400,83	57 889,39
2.5.3.	Обслуживание газового оборудования	14 960,00	14 080,00
2.5.4.	Содержание общего имущества (ОДН)	69 821,58	51 404,14
2.5.5.	Прочие услуги	7 050,00	6 450,00
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт	57 741,60	58 266,30
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		-96 638,07
3.3.	Выполнение текущего ремонта, руб.		112 444,35
	в том числе по видам работ:		
3.3.1.	Демонтаж чугунных труб и монтаж полипропиленовых труб		16 219,75
3.3.2.	Замена прокладок теплообменника		44 973,10
3.3.3.	Поверка и ремонт теплосчетчика		19 250,00
3.3.4.	Замена циркуляционного насоса системы ГВС		17 984,40
3.3.5.	Пробивка и чистка засора в вентиляционном канале		7 410,00
3.3.6.	Замена прокладок теплообменника		6 607,10
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.		-150 816,12
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		103 923,46

4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		507 860,47
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		503 628,93
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		108 155,00
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.5.1.	Холодное водоснабжение	111 704,81	110 541,92
4.5.2.	Водоотведение	125 659,10	122 943,05
4.5.3.	Горячее водоснабжение (по стоимости ХВС)	63 024,16	62 998,92
4.5.4.	Электроэнергия	208 134,40	207 145,04
4.5.5.	ГВС	-662,00	
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-292 031,92
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-367 430,71
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		-
7.2.	Исковые заявления на сумму, руб.		-

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин /