

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию
общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская
Республика, Завьяловский муниципальный район, сельское поселение
«Пироговское», деревня Пирогово, ул.Северная, дом 25
за 1 кв. м общей площади помещения в месяц**

| № п/п | Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг | Размер платы, руб. за 1кв.метр |
|-------------|---|--|
| 1. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе: | 4,08 |
| 1.1. | Обслуживание системы ХВС, ГВС, отопление в т.ч.: | Периодичность: |
| 1.1.1. | Техническое обслуживание трубопроводов и ревизия запорно-регулирующей арматуры, промывка и опрессовка систем. Сдача на поверку манометров. | 1 раз в год |
| 1.1.2. | Проведение технического осмотра систем ХВС, ГВС, отопления | 1 раз в месяц |
| 1.1.3. | Ремонт вышедшего из строя оборудования систем ХВС, ГВС, отопления | По мере необходимости |
| 1.1.4. | Гидравлическое испытание и промывка системы отопления | 1 раз в год перед отопительным сезоном |
| 1.1.5. | Снятие показаний общедомовых групп учета по воде | 1 раз в месяц |
| 1.2. | Обслуживание и ремонт системы водоотведения, в т.ч.: | Периодичность: |
| 1.2.1. | Промывка (прочистка) общедомовых трубопроводов канализации | 1 раза в год |
| 1.2.2. | Проведение технического осмотра системы водоотведения | 1 раз в месяц |
| 1.2.3. | Обслуживание канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов | По мере необходимости |
| 1.3. | Обслуживание и ремонт электрооборудования в т.ч.: | Периодичность: |
| 1.3.1. | Ревизия поэтажных щитков и ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, кабельных наконечников, подтяжкой клеммников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли) | 1 раз в год |
| 1.3.2. | Надежное закрытие и укрепление ВРУ, щитков поэтажных, щитов электрощитовой. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений. | Регулярно |
| 1.3.3. | Проведение визуального осмотра щитков поэтажных, щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения. | 1 раз в месяц |
| 1.3.4. | Электроизмерительные работы | 1 раз в год |
| 1.3.5. | Снятие показаний домашних, индивидуальных электросчетчиков | 1 раз в месяц |
| 2. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в том числе: | 6,65 |
| 2.1. | Уборка мест общего пользования (подъездов), в т.ч.: | Периодичность: |
| 2.1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 5 раз в неделю |
| 2.1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю |
| 2.1.3. | Протирка почтовых ящиков и перилл | 2 раза в месяц |
| 2.1.4. | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов. | 2 раза в месяц |
| 2.1.5. | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц |
| 2.1.6. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 2.1.7. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств. | 2 раза в год |
| 2.1.8. | Отчистка входной группы и досок объявлений от не актуальной | Регулярно |

| № п/п | Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг | Размер платы, руб. за 1 кв.метр |
|--------------------------|---|--|
| | информации. | |
| 2.1.9. | Мытье окон в подъезде | 1 раз в год |
| 2.2 | Содержание придомовой территории, в т.ч.: | Периодичность: |
| 2.2.1. | Подметание асфальтированной придомовой территории | Лето / 5 раз в неделю |
| 2.2.2. | Уборка площадки перед входными группами, подметание со ступеней и площадок | Лето / 5 раз в неделю |
| 2.2.3. | Покос травы, уход за газоном и отмосткой. | 3 раза в летний период |
| 2.2.4. | Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см; Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | Зима / по мере необходимости |
| 2.2.5. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами; Отчистка территории от наледи и льда | Зима / по мере необходимости |
| 2.2.6. | Подметание территории в дни без снегопада; Сдвигание свежего выпавшего снега в дни сильных снегопадов | Зима / по мере необходимости |
| 2.2.7. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю |
| 2.2.8. | Механизированная уборка придомовой территории (спецтехника в зимний период) | 4 раза в зимний период |
| 3. | Обслуживание общестроительных конструкций (кровля, оконные проёмы, МОП, стены, отмостки и др.), в том числе: | 0,53 |
| 3.1. | Профилактический осмотр и контроль за состоянием наружного фасада МКД | 2 раза в год |
| 3.2. | Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации, очистка кровли от снега и наледи | 1 раз в весенний период |
| 3.3. | Дератизация и дезинфекция в подвалах | 2 раза в год |
| 3.4. | Контроль и ремонт за подвальными дверями | Регулярно |
| 3.5. | Подготовка входной группы к сезонной эксплуатации (плотность прилегания входных дверей, ремонт доводчиков, пружин и т.д.) | 1 раз в год перед отопительным сезоном |
| 3.6. | Покраска урн, скамеек | 1 раз в летний период |
| 3.7. | Контроль и ремонт за оконными проемами в МОП | Регулярно |
| 3.8. | Проверка вентиляции и дымоходов на работоспособность | 3 раза в год |
| 4. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно |
| 5. | Управление многоквартирным домом | постоянно |
| 6. | Обслуживание теплосчетчика | постоянно |
| Итого содержание: | | за 1 месяц |
| | | 14,97 |
| 7. | Текущий ремонт | По решению собственников |
| | | 2,0 |

Собственник жилых помещений в многоквартирном доме №27 ул. Северная, д.Пирогово, сельское поселение «Пироговское», Завьяловский муниципальный район, Удмуртская Республика
 директор ООО «Спутник»  С.В.Кобяков

