

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к протоколу общего собрания собственников
помещений МКД №96 ул. Гольянская с. Завьялово
№ 96/03 от «20» февраля 2019 г.

Председатель собрания Шурыгина Марина А.
Секретарь собрания Шурыгина Марина А.

**Структура платы и перечень работ
за содержание и обслуживание мест общего пользования за 1 месяц
МКД № 96 ул. Гольянская с. Завьялово**

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.метр
1.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	3,53
1.1.	Обслуживание системы ХВС, в т.ч.:	Периодичность:
1.1.1.	Техническое обслуживание трубопроводов и ревизия запорно-регулирующей арматуры, промывка и опрессовка систем. Сдача на поверку манометров.	1 раз в год
1.1.2.	Проведение технического осмотра системы ХВС	1 раз в месяц
1.1.3.	Ремонт вышедшего из строя оборудования систем ХВС	По мере необходимости
1.1.4.	Снятие показаний общедомовых групп учета по воде	1 раз в месяц
1.2	Обслуживание и ремонт системы водоотведения, в т.ч.:	Периодичность:
1.2.1.	Промывка (прочистка) общедомовых трубопроводов канализации	2 раза в год и по мере необходимости
1.2.2.	Проведение технического осмотра системы водоотведения	1 раз в месяц
1.2.3.	Подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	По мере необходимости
1.3.	Обслуживание и ремонт электрооборудования в т.ч.:	Периодичность:
1.3.1.	Ревизия поэтажных щитков и ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, кабельных наконечников, подтяжкой клеммников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли)	1 раз в год
1.3.2.	Надежное закрытие и укрепление ВРУ, щитков поэтажных, щитов электрощитовой. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений.	Постоянно
1.3.3.	Проведение визуального осмотра щитков поэтажных, щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения.	1 раз в месяц
1.3.4.	Электроизмерительные работы	По мере необходимости
1.3.5.	Снятие показаний домовых, индивидуальных электросчетчиков	1 раз в месяц
2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в том числе:	1,95
2.1.	Покос травы, уход за газоном и отмосткой	Лето / по мере необходимости
2.2.	Механизированная уборка придомовой территории (спецтехника в зимний период)	Зима / по мере необходимости
3.	Обслуживание общестроительных конструкций (кровля, оконные проёмы, МОП, стены, отмостки и др.), в том числе:	1,98

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг		Размер платы, руб. за 1 кв.метр
3.1.	Профилактический осмотр и контроль за состоянием наружного фасада МКД	2 раза в год	1,98
3.2.	Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации, очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости	
3.3.	Техническое обслуживание продухов в подвальных помещениях	2 раза в год зима/лето	
3.4.	Дератизация и дезинфекция в подвалах	По мере необходимости	
3.5.	Контроль и ремонт за подвальными дверями и выходом на кровлю	Постоянно	
3.6.	Подготовка входной группы к сезонной эксплуатации (плотность прилегания входных дверей, ремонт доводчиков, пружин и т.д.)	1 раз в год перед отопительным сезоном	
3.7.	Штукатурно-малярные работы	По мере необходимости	
3.8.	Технический осмотр кровли и устранение текущих неисправностей	2 раза в год	
3.9.	Контроль и ремонт за оконными проемами в МОП	Постоянно	
3.10.	Проверка вентиляции и дымоходов на работоспособность	2 раза в год	
3.11.	Столярно-плотницкие работы	По мере необходимости	
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,96
5.	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,0
6.	Организация сбора и утилизации отработанных ртутьсодержащих ламп	постоянно	0,21
7.	Локально-восстановительные работы	По мере необходимости	1,25
Итого содержание:		за 1 месяц	13,88