

Председатель собрания Григорьев В.И.
Секретарь собрания _____ / _____ /

**Структура платы и перечень работ
за содержание и обслуживание мест общего пользования за 1 месяц
МКД № 2 с. Октябрьский**

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.метр
1.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	2,11
1.1.	Обслуживание системы ХВС, ГВС в т.ч.:	Периодичность:
1.1.1.	Техническое обслуживание трубопроводов и ревизия запорно-регулирующей арматуры, промывка и опрессовка систем. Сдача на поверку манометров.	1 раз в год
1.1.2.	Проведение технического осмотра систем ХВС, ГВС.	1 раз в месяц
1.1.3.	Ремонт оборудования систем ХВС, ГВС.	По мере необходимости
1.1.4.	Снятие показаний общедомовых групп учета по воде	1 раз в месяц
1.2.	Обслуживание системы отопления в т.ч.:	Периодичность:
1.2.1.	Техническое обслуживание трубопроводов и ревизия запорно-регулирующей арматуры, промывка и опрессовка систем.	1 раз в год
1.2.2.	Проведение технического осмотра системы отопления	1 раз в месяц
1.1.3.	Гидравлическое испытание и промывка системы центрального отопления	1 раз в год перед отопительным периодом
1.3.	Обслуживание и ремонт системы водоотведения, в т.ч.:	Периодичность:
1.3.1.	Промывка (прочистка) общедомовых трубопроводов канализации	1 раза в год
1.3.2.	Проведение технического осмотра системы водоотведения	1 раз в месяц
1.3.3.	Обслуживание канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	По мере необходимости
1.4.	Обслуживание и ремонт электрооборудования в т.ч.:	Периодичность:
1.4.1.	Ревизия поэтажных щитков и ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, кабельных наконечников, подтяжкой клеммников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли)	1 раз в год
1.4.2.	Надежное закрытие и укрепление ВРУ, щитков поэтажных, щитов электрощитовой. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений.	Постоянно
1.4.3.	Проведение визуального осмотра щитков поэтажных, щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения.	1 раз в месяц
1.4.4.	Электроизмерительные работы	1 раз в год
1.4.5.	Снятие показаний домашних, индивидуальных электросчетчиков	1 раз в месяц
2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в том числе:	4,32
2.1.	Уборка мест общего пользования (подъездов), в т.ч.:	Периодичность:
2.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
2.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю
2.1.3.	Протирка почтовых ящиков и перилл	2 раза в месяц
2.1.4.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	2 раза в месяц
2.1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
2.1.6.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
2.1.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	2 раза в год
2.1.8.	Отчистка входной группы и досок объявлений от не актуальной информации.	Регулярно
2.1.9.	Мытье окон в подъезде	1 раз в год